

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	22.12.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 36/25 от 09.12.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 18.11.2025 по 22.12.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового

	скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал); а также в иных местах: в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская д. 74/1; на автобусной остановке «Ключевская»	
Место проведения публичных слушаний	Управление архитектуры и градостроительства Петропавловск-Камчатского городского округа, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205	
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 02.12.2025 по 09.12.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)	
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	09.12.2025 в 15 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205	
Информационные материалы представлены	1. Чертеж межевания территории; 2. Чертеж межевания территории 1 этап; 3. Чертеж межевания территории 2 этап; 4. Чертеж планировки территории.	
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Поступили замечания
№ п/п	Предложения и замечания в период работы экспозиции:	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	От Управления архитектуры и градостроительства ПКГО: 1. В текстовой части ППТ и ПМТ в введении исключить распоряжение Правительства РФ от 31.01.2023 № 193-Р	1. Поступившее замечания к проекту были учтены разработчиком в рабочем порядке и предоставлен доработанный вариант проекта с учетом данных замечаний.

«Об утверждении долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года» поскольку документ утратил силу в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 17.10.2025 № 2908-р.

2. Дополнить текстовую часть ППТ и ПМТ в введении информацией о действующем нормативном документе - Распоряжении Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года».

3. В текстовой части ПМТ и ППТ допущены юридико-технические ошибки. Требуется привести текст к единообразию и исправить орфографические ошибки.

4. В таблице 1 ПМТ уточнить форму собственности и вид права у земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010117:12208, 41:01:0010117:141.

5. В таблице 3 и 4 ПМТ площади образуемых участков указать до десятых, откорректировать условные номера образуемых ЗУ в соответствии с чертежами и этапами.

6. В таблице 5 ПМТ актуализировать условные номера образуемых ЗУ в соответствии с чертежами и этапами.

7. В таблице 7 ПМТ исправить шрифт, привести к единообразию с другими таблицами.

От Управления имущественных и земельных отношений ПКГО:

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 ЗК целевым назначением, использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Таким образом, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, указанный в межевом плане, должен соответствовать виду разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков), из которого (которых) при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются иные земельные участки. Исключение из данного правила составляют только случаи, предусмотренные федеральными законами. К числу таких случаев не относится образование земельных участков в территориальной зоне, для которой градостроительным регламентом не установлен вид разрешенного использования исходного земельного участка. Соответственно, в указанной ситуации вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен совпадать с видом разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков). Таким образом, необходимо предусмотреть во 2 этапе изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в 1 этапе.

	Кроме того, в границах земельного участка 41:01:0010117:10733, 17:12208, 17:12801 расположены дома, согласно сведениям из ЕГРН находится в частной (общей долевой) собственности. 41:01:0010117:1374 также в частной собственности.	
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали	

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298

Председатель публичных слушаний,
заместитель руководителя Управления
– начальник отдела территориального
планирования Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа



Р.В. Кремено