

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	19.12.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 37/25 от 12.12.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 21.11.2025 по 19.12.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал); а также в иных местах: в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская д. 74/1; на остановочном

	павильоне общественного транспорта «Заозерная»	
Место проведения публичных слушаний	Управление архитектуры и градостроительства Петропавловск-Камчатского городского округа, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205	
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 05.12.2025 по 12.12.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)	
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	12.12.2025 в 15 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205	
Информационные материалы представлены	1. Чертеж межевания территории 2. Чертеж планировки территории	
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Поступили замечания
№ п/п	Предложения и замечания в период работы экспозиции:	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	От Управления архитектуры и градостроительство ПКГО: Основная часть проекта межевания: 1. Исключить главу 2, главу 3, главу 4, главу 5 в связи с несоответствием требованиям состава проекта межевания территории, предусмотренного пунктом 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). 2. Дополнить основную часть проекта межевания разделом «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	Данные замечания к проекту были учтены разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных замечаний.

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 5 статьи 43 ГрК РФ.

3. В текстовой части проекта межевания территории допущены юридико-технические ошибки и грамматические ошибки. Требуется привести текст к единообразию и исправить ошибки.

Основная часть проекта планировки территории:

1. В главе 3, в таблице технико-экономических показателей проекта планировки, указана средняя этажность индивидуальной жилой застройки — 1 этаж. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд, в территориальной зоне Ж2 предельное количество этажей составляет минимум 1, максимум 3. Исходя из расчётов, средняя этажность составит 2 этажа. Таким образом, необходимо откорректировать среднюю этажность индивидуальной жилой застройки.

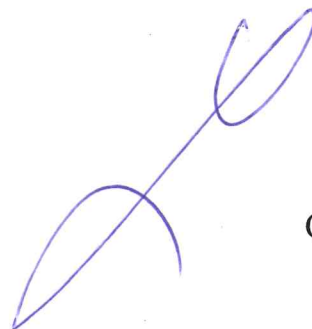
2. В текстовой части проекта планировки территории допущены юридико-технические ошибки и грамматические

	ошибки. Требуется привести текст к единообразию и исправить ошибки.	
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали	

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной).

Председатель публичных слушаний,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа



О.П. Пась