

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание делового центра» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:12788

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
24.12.2025.**

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 23.12.2025.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 19.12.2025 – 23.12.2025.

Формы оповещения: на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; дополнительно: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12788, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:70, 41:01:0010117:1282, 41:01:0010117:12197 прилегающих к данному земельному участку).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 19.12.2025 по 23.12.2025 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 23.12.2025 в 11:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены:

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0067-0.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 19.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: поступила жалоба (обращение) от 23.12.2025 № 12-08-00/2266/25 от жителей и собственников близлежащих жилых домов по улице Мишенная, д. 20, 22, 26;

2) во время проведения собрания: Представитель застройщика в лице Филатов А.Н. указал на отсутствие необходимости увеличения максимального количества этажей с 3 до 5;

Максименко Н.Г., проживающая по ул. Мишенная, д. 20 указала на проблему с инсоляцией, а именно, что при строительстве 3-х этажного здания часть участков соседей будет находиться в тени.

Также при организации строительной площадки были вырублены зеленые насаждения (деревья и кустарники), которые отделяли частные жилые дома от дороги по ул. Беринга.

Хамидова Я.В., проживающая по ул. Мишенная, д. 22 указала на замечания в части отсутствия дренажной системы при строительстве объекта в связи с чем на соседних участках вышли грунтовые воды;

Фигуров И.А. указал на проблему отсутствия ливневой канализации со стороны дороги по ул. Беринга, в связи чем происходит сход воды с дороги и близлежащих территорий через земельный участок, на котором происходит строительство на земельные участки, расположенные ниже по ул. Мишенная, д. 20, 22, 26. Необходимо организовать ливневую канализацию по ул. Беринга.

Максименко Н.Ф. указал на существующую проблему с напором холодного водоснабжения (слабый напор), так как строящееся здание будет присоединяться к существующему источнику холодного водоснабжения, напор воды будет значительно меньше. (Рекомендовано обратиться в КГУП «Камчатский водоканал для решения данной проблемы»).

Так же застройщику необходимо организовать подпорные стены и изолировать строящееся здание от заборов по ул. Мишенная 20, 22.

Поступило замечание, как будет организован сход снега в зимний период, так как строящееся здание имеет уклон в сторону ул. Мишенная. Представитель застройщика дал разъяснения по данному вопросу и указал, что здание спроектировано с внутренним уклоном и сход снега будет производиться на земельный участок застройщика.

Также поступило замечание о необходимости организации глухого остекления со стороны ул. Мишенной, для соблюдения противопожарных мер.

Жители многоквартирного дома по ул. Беринга 6 указали на необходимость предусмотреть достаточное количество парковочных мест для сотрудников строящегося здания.

Представитель застройщика обратил внимание, что строительство подпорной стены запроектировано только вдоль строящегося здания, на части территории, выделенной для организации парковочных мест, не планируется строительство подпорной стены со стороны ул. Мишенной.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание делового центра» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:12788 в части уменьшения минимальных отступов с восточной границы с 3 метров до 2 метров, с северной границы с 5 метров до 3 метров и увеличения максимального количества этажей с 3 до 5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16.04.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0067-0 направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор  
публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний –  
Руководитель УАиГ  
администрации ПКГО



О.П. Пась

Секретарь публичных слушаний –  
главный-специалист эксперт отдела  
выдачи разрешительных  
документов УАиГ  
администрации ПКГО



Ю.О. Усова