|  |
| --- |
| Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 17.03.2021 № 885 -р |
| 36-я (внеочередная) сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

О внесении изменения в решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 29.12.2005 № 267-р «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Петропавловска-Камчатского городского округа»

Рассмотрев проект решения о внесении изменения в решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 29.12.2005 № 267-р  
«Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Петропавловска-Камчатского городского округа», внесенный исполняющим полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ивановой Ю.Н., в соответствии с [частью 8 статьи 37](consultantplus://offline/ref=4AC590668C10CFAA871C2AA3CC1BAB26AB9DB64D4B0623563E6107522FFCC4F2D9E9FDCF8FECB30BI6B7B) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [статьей](consultantplus://offline/ref=4AC590668C10CFAA871C34AEDA77F722AC9FEC40490B2C056032010570ACC2A799A9FB9ACCA8BA0D6F04592CI1B0B) [45](consultantplus://offline/ref=4AC590668C10CFAA871C34AEDA77F722AC9FEC40490B2C056032010570ACC2A799A9FB9ACCA8BA0D6F045827I1B2B) Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 29.12.2005 № 267-р «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить принятое решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для организации работы по представлению на государственную регистрацию изменений, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского  городского округа |  | Г.В. Монахова |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

Городского округа

от 17.03.2021 № 885-р

«Приложение

к решению Петропавловск-Камчатской

городской Думы

от 29.12.2005 № 267-р

**УСТАВ УПРАВЛЕНИЯ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

г. Петропавловск-Камчатский

2021 год

1. Общие положения и правовой статус

Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет статус, цели и предмет деятельности, задачи, функции, права, обязанности и ответственность Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее по тексту – Управление) является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме «муниципальное учреждение», и является учреждением казенного типа.

1.3. Управление является органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и создано в целях реализации администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – администрация городского округа) полномочий по решению на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ) вопросов местного значения, а также отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления городского округа.

1.4. В своей деятельности Управление руководствуется:

1.4.1 законодательством Российской Федерации;

1.4.2 законодательством Камчатского края;

1.4.3 муниципальными правовыми актами городского округа.

1.5. Полное наименование Управления – Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение.

1.6. В служебной переписке, бланках, иных реквизитах и внутренних документах допускается использование сокращенного наименования Управления.

Сокращенное наименование Управления – Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа.

Аббревиатура наименования Управления, используемая при заполнении листков нетрудоспособности: УИЗО ПКГО.

1.7. Место нахождения и адрес Управления - 683001, Камчатский край,   
г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

1.8. Управление является юридическим лицом, имеет печать со своим полным наименованием, штампы, бланки и иные реквизиты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Камчатскому краю, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, может выступать истцом, ответчиком и иным лицом в суде, приобретать своими действиями имущественные и личные неимущественные права и нести ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.9. Управление осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на Управление функций.

1.10. Собственником имущества Управления и его учредителем является городской округ. Функции и полномочия учредителя, а также функции собственника имущества Управления осуществляются в порядке, установленном правовыми актами администрации городского округа и настоящим Уставом.

1.11. Управление обеспечивает архивное хранение документов Управления (в пределах установленных сроков), передает архивные документы в установленном порядке на постоянное хранение в архив, выдает необходимые справки и документы.

2. Цели, предмет деятельности, задачи и функции Управления

2.1. Целью создания и предметом деятельности Управления в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является организация деятельности органов местного самоуправления, в том числе организация:

2.1.1 реализации полномочий администрации городского округа по решению на территории городского округа вопросов местного значения;

2.1.2 реализации отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления городского округа.

2.2. Функции и полномочия Управления определяются правовыми актами администрации городского округа.

3. Структура Управления

3.1. Структуру Управления определяет его руководитель в порядке, установленном настоящим Уставом. Подразделения Управления не являются юридическими лицами и возглавляются руководителями (специалистами), назначаемыми на должность и освобождаемыми от должности руководителем Управления.

3.2. Положения о подразделениях Управления утверждаются руководителем Управления.

4. Права и обязанности Управления

4.1. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Управление имеет право:

4.1.1 запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию Управления;

4.1.2 привлекать к решению задач, стоящих перед Управлением (как на возмездной, так и на безвозмездной основе), профильных специалистов, работающих в иных организациях (в том числе научных);

4.1.3 быть абонентом государственных и негосударственных информационных систем;

4.1.4 проводить совещания, семинары и иные мероприятия организационно-консультативного характера по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.5 в пределах утвержденной сметы и имеющихся в распоряжении денежных средств заключать муниципальные контракты с хозяйствующими субъектами (независимо от организационно-правовой формы) о приобретении материальных ценностей, выполнении работ и оказании услуг по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.6 планировать свою деятельность и определять перспективы развития Управления по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Управления;

4.1.7 осуществлять приносящую доход деятельность в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.8 совершать иные действия для достижения целей, указанных в [пункте 2.1](#Par53) настоящего Устава.

4.2. Управление обязано:

4.2.1 обеспечивать выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг в случае принятия решения о его установлении;

4.2.2 в соответствии с законодательством Российской Федерации нести ответственность за нарушение принятых им обязательств, а также за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;

4.2.3 обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Управления заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2.4 обеспечивать работникам Управления безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причиненный их здоровью и трудоспособности в период исполнения ими трудовых обязанностей;

4.2.5 нести ответственность за обеспечение целевого использования бюджетных средств и принимать меры по возмещению или возврату в бюджет городского округа использованных нецелевым образом средств в полном объеме;

4.2.6 обеспечивать в установленном действующим законодательством порядке исполнение судебных решений;

4.2.7 вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4.2.8 выполнять установленные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа;

4.2.9 обеспечивать организацию и ведение делопроизводства Управления в соответствии с установленными требованиями;

4.2.10 обеспечивать архивное хранение своих документов (в пределах установленных сроков), передавать архивные документы в установленном порядке на постоянное хранение в государственный архив, выдавать необходимые справки и иные документы;

4.2.11 исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа.

5. Организация деятельности и управления

5.1. Органами управления Управлением являются:

5.1.1 орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Управления;

5.1.2 руководитель Управления.

5.2. Функции и полномочия учредителя Управления осуществляются администрацией городского округа.

5.3. Администрация городского округа:

5.3.1 назначает на должность руководителя Управления и прекращает его полномочия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с руководителем Управления;

5.3.2 согласовывает структуру и штатное расписание Управления;

5.3.3 осуществляет финансовое обеспечение деятельности Управления, в том числе выполнения муниципального задания в случае его утверждения;

5.3.4 согласовывает с учетом установленных требований распоряжение имуществом Управления, в том числе передачу его в аренду;

5.3.5 осуществляет контроль за деятельностью Управления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.6 в случае отсутствия руководителя Управления – определяет лицо, исполняющее его обязанности;

5.3.7 определяет размер и порядок материального стимулирования руководителя Управления;

5.3.8 применяет к руководителю Управления меры поощрения, а также, в случае необходимости, меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством;

5.3.9 решает вопросы предоставления отпусков руководителю Управления;

5.3.10 осуществляет иные функции и полномочия учредителя, установленные федеральными законами и нормативными правовыми актами.

5.4. Управление возглавляет руководитель Управления, являющийся должностным лицом местного самоуправления. Наименование должности руководителя Управления устанавливается администрацией городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Камчатского края и муниципальными правовыми актами городского округа.

5.5. Руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности администрацией городского округа или уполномоченным ею органом.

5.6. Руководитель Управления действует на основе законодательства Российской Федерации, правовых актов городского округа, настоящего Устава и в соответствии с заключенным с ним трудовым договором.

5.7. К компетенции руководителя Управления относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Управления, за исключением вопросов, отнесенных законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом к компетенции органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя Управления.

5.8. Руководитель Управления по вопросам, отнесенным к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

5.9. Руководитель Управления должен действовать в интересах представляемого им Управления добросовестно и разумно.

5.10. Руководитель Управления:

5.10.1 действует без доверенности от имени Управления, представляет его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах, иных организациях;

5.10.2 подписывает документы, исходящие от имени Управления;

5.10.3 в пределах и порядке, установленных законом и настоящим Уставом, распоряжается имуществом Управления;

5.10.4 выдает доверенности от имени Управления на право представления его интересов;

5.10.5 открывает в установленном порядке лицевые счета Управления в органах казначейства;

5.10.6 обеспечивает составление бюджетной сметы Управления и представление ее на утверждение в установленном порядке;

5.10.7 обеспечивает исполнение Управлением бюджетной сметы;

5.10.8 обеспечивает составление и утверждение в установленном порядке бухгалтерской отчетности Управления;

5.10.9 разрабатывает и по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, утверждает структуру и штатное расписание Управления;

5.10.10 принимает на работу и увольняет с работы работников Управления, заключает с ними трудовые договоры;

5.10.11 определяет функциональные обязанности работников Управления (в том числе своих заместителей), утверждает их должностные инструкции, контролирует их деятельность, применяет к ним меры поощрения и взыскания;

5.10.12 в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Управления;

5.10.13 заключает договоры с работниками, не являющимися штатными сотрудниками Управления;

5.10.14 заключает от имени Управления сделки, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу;

5.10.15 обеспечивает рассмотрение обращений (в том числе жалоб и заявлений) юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством;

5.10.16 осуществляет иные полномочия, установленные законодательством, настоящим Уставом и заключенным трудовым договором.

5.11. Руководитель Управления подлежит аттестации в установленном порядке.

5.12. Руководитель Управления в установленном порядке и сроки отчитывается о деятельности Управления.

5.13. Руководитель Управления несет персональную ответственность за невыполнение (некачественное выполнение) возложенных на него обязанностей.

6. Имущество Управления и финансовое

обеспечение его деятельности

6.1. Источниками формирования имущества Управления в денежной и иных формах являются:

6.1.1 денежные средства, полученные Управлением в порядке бюджетного финансирования;

6.1.2 имущество, в установленном порядке закрепленное за Управлением на праве оперативного управления;

6.1.3 иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Имущество Управления закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества Управления является городской округ.

6.3. Управление владеет, пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

6.4. При осуществлении права оперативного управления имуществом Управление обязано:

6.4.1 эффективно использовать имущество;

6.4.2 обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;

6.4.3 не допускать ухудшения технического состояния имущества (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации).

6.5. Имущество Управления, закрепленное за ним на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

6.6. Управление не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги.

6.7. Управление не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Управлению из бюджета городского округа.

6.8. Управление осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ACDD173E4DC949AD33C252AA51149C70F6B2564E9C81C341B8609045157CC6D6709EBF08CBAF6B6A07B7E87B49a5aEB) Российской Федерации.

6.9. Управление отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несет собственник его имущества.

6.10. Финансовое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета городского округа и на основании сметы, утвержденной в установленном порядке.

6.11. Расходование денежных средств производится Управлением в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

6.12. Заключение и оплата Управлением муниципальных контрактов производятся от имени городского округа в пределах доведенных Управлению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ACDD173E4DC949AD33C252AA51149C70F6B2564E9C81C341B8609045157CC6D6709EBF08CBAF6B6A07B7E87B49a5aEB) Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

7. Реорганизация и ликвидация Управления

Реорганизация или ликвидация Управления, распоряжение имуществом ликвидированного Управления осуществляются в порядке и форме, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского округа.».