|  |
| --- |
| Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 28.10.2015 № 854-р |
| 38-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе |

Рассмотрев проект решения об определении коэффициента устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе, внесенного Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 27.02.2009   
№ 96-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять в первом чтении прилагаемый проект решения об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатского городском округе.

2. Создать рабочую группу по доработке указанного в пункте 1 настоящего решения проекта решения в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| председатель рабочей группы: | | |
| Пономаренко О.А. | - | заместитель руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| заместитель председателя рабочей группы: | | |
| Чеботарев К.Ю. | - | председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям; депутат Городской Думы по избирательному округу № 7; |
| секретарь рабочей группы: | | |
| Соколова О.А. | - | начальник отдела аренды Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| члены рабочей группы: | | |
| Белослудцева Ю.В. | - | аудитор Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Дубровина Л.Ю. | - | ведущий консультант отдела муниципального сектора Управления экономики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Калашников В.Ю. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Катрук Т.О. | - | заместитель руководителя аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник юридического отдела; |
| Плэнгэу Е.О. | - | заместитель начальника правового отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Сароян С.А. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 7. |

3. Рабочей группе доработать указанный проект решения и представить его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющему полномочия председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, для внесения на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 28.10.2015 № 854-р

|  |
| --- |
| Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_-нд

**Об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ -р)*

1. Определить коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к Решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_-нд

«Об определении коэффициента

устанавливающего зависимость арендной платы

от фактического использования земельного участка

в Петропавловск-Камчатском городском округе»

**Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы**

**от фактического использования земельных участков**

**в Петропавловск-Камчатском городском округе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фактическое использование земельного участка | Коэффициент  Кв |
| 1 | Дома многоэтажной жилой застройки, в том числе:  - малоэтажные жилые дома;  - многоэтажные жилые дома;  - общежития | 0,1 |
| 2 | Дома индивидуальной жилой застройки, в том числе:  - объекты индивидуального жилищного строительства;  - объекты личного подсобного хозяйства, приусадебные участки;  - объекты дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 3 | Объекты автодорожных вокзалов, гаражи и автостоянки для хранения автотранспортных средств, предназначенных для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, индивидуальные и кооперативные гаражи, для хранения индивидуального автотранспорта, гостевые стоянки, парковки | 1,5 |
| 4 | Автостоянки, на которых оказываются платные услуги по хранению транспортных средств | 3 |
| 5 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:  - объекты оптовой и розничной торговли, рынки;  - рестораны, кафе, бары, столовые при предприятиях и учреждениях и объекты предприятий поставки продукции общественного питания;  - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, химчистки, прачечные;  - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автозаправочные станции;  - фотоателье, фотолаборатории, бани, парикмахерские, предприятия по прокату, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);  - объекты реализации и распространения лотерейных билетов | 4,5 |
| 6 | Гостиницы и иные объекты временного проживания | 3 |
| 7 | Административные и офисные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, в том числе:  - объекты образовательных и научных организаций, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек;  - фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, медицинские организации, ветеринарные лечебницы;  - организации обязательного социального обеспечения и объекты, предназначенные для предоставления социальных услуг;  - музеи, выставки;  - спортивные клубы, детско-юношеские спортивные школы, клубы физической подготовки, спортивно-технические школы;  - учреждения кино и кинопроката;  - объекты организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 1,5 |
| 8 | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе:  - дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря;  - объекты природных лечебно-оздоровительных ресурсов | 2,5 |
| 9 | Объекты промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:  - производственные и административные здания, строения, сооружения;  - фабрики, заводы, комбинаты и другие промышленные предприятия;  - объекты производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм;  - типографии;  - объекты дирекций по эксплуатации зданий, ремонтно-эксплуатационных участков, коммунального хозяйства;  - объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  - базы, склады и прочие объекты предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 2 |
| 10 | Обособленные водные объекты, находящиеся в обороте | 1,5 |
| 11 | Объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные  для ведения сельского хозяйства, в том числе:  - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями | 0,1 |