|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 25.02.2015 № 685-р |
| 27-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении решения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный исполняющим полномочия Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Платоновым Д.А., в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять в первом чтении проект решения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Создать рабочую группу по доработке указанного проекта в следующем составе:

|  |
| --- |
| председатель рабочей группы: |
| Рубанченко А.А. | - | руководитель Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| заместитель председателя рабочей группы: |
| Чеботарев К.Ю. | - | председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям; депутат Городской Думы по избирательному округу № 7; |
| секретарь рабочей группы:  |
| Квятковская А.В. | - | главный инспектор организационно-юридического отдела Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| члены рабочей группы: |
| Аббасова Н.П. | - | консультант юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Белослудцева Ю.В. | - | инспектор Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Жукова И.В. | - | советник правового отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Пономаренко О.А. | - | заместитель руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. |

3. Рабочей группе доработать проект решения и представить его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющему полномочия председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, для внесения на рассмотрение сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 25.02.2015 № 685-р

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-нд

**О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ -р)*

1. Настоящее Решение о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Решение) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Решением.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Решением.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Решением.

6. Настоящее Решение вступает в силу после дня его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа |  | К.Г. Слыщенко |