|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 23.04.2014 № 464-р |
| 14-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения о порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный Главой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Алексеевым А.В.,
в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Признать утратившим силу решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.06.2013 № 195-р «О принятии в первом чтении проекта решения о порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы  |  | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 24.04.2014 № 209-нд

О порядке регулирования отношений в сфере осуществления

инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 23.04.2014 № 464-р)*

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Решение о порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Решение) определяет порядок регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и направлено на развитие инвестиционного потенциала Петропавловск-Камчатского городского округа
(далее - городской округ).

2. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории городского округа, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - инвестиционная деятельность), составляют Конституция Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ
«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законы и нормативные правовые акты Камчатского края в сфере инвестиционной деятельности.

3. Понятия, используемые в настоящем Решении, употребляются в значениях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

4. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

**Статья 2. Принципы и цели инвестиционной деятельности**

1. Инвестиционная деятельность основывается на принципах:

1) обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласности в обсуждении инвестиционных проектов;

3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

4) прозрачности инвестиционной деятельности;

5) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

2. Целями инвестиционной деятельности являются:

1) социально-экономическое развитие городского округа;

2) развитие инфраструктуры городского округа;

3) увеличение объемов товаров, работ и услуг, производимых, выполняемых и оказываемых на территории городского округа;

4) освоение новых видов продукции, работ и услуг;

5) создание новых рабочих мест;

6) привлечение инвестиций.

**Статья 3. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой органами местного самоуправления городского округа**

1. Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

1) создание в городском округе благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2) прямое участие органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - органы местного самоуправления городского округа) в инвестиционной деятельности.

2. Создание в городском округе благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

1) установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, льготных условий пользования землей и природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

2) защиты интересов и прав инвесторов;

3) использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

3. Прямое участие органов местного самоуправления городского округав инвестиционной деятельности осуществляется путем:

1) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых городским округом;

2) выпуска муниципальных займов и предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа;

3) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

5) участия городского округа в системе государственно-частного партнерства Камчатского края в соответствии с нормативными правовыми актами Камчатского края.

4. Регулирование органами местного самоуправления городского округа инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 4. Регулирование отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договоров и (или) муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии законодательством Российской Федерации.

2. Заключение муниципальных контрактов, иных договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - муниципальная собственность) или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют регулирование инвестиционной деятельности.

4. Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

1) устанавливает льготы по уплате местных налогов и сборов для субъектов инвестиционной деятельности;

2) определяет льготные условия пользования землей и природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, для субъектов инвестиционной деятельности;

3) устанавливает порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета городского округа;

4) определяет порядок регулирования инвестиционной деятельности с использованием иных форм и методов регулирования такой деятельности органами местного самоуправления городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Камчатского края.

5. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

1) устанавливает порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа;

2) устанавливает порядок сопровождения инвестиционных проектов, осуществляемых субъектами инвестиционной деятельности и оказания организационного и информационно-консультационного содействия инвесторам и пользователям объектов капитальных вложений;

3) устанавливает порядок проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета городского округа;

4) устанавливает порядок проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа, направляемых на капитальные вложения, и проводит проверку инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа, направляемых на капитальные вложения;

5) принимает решения о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

6) принимает решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности;

7) принимает решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Камчатского края и муниципальными правовыми актами городского округа.

**Статья 5. Финансирование инвестиционной деятельности**

1. Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

2. Финансирование [инвестиционной деятельности](../../Documents/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%201-3.doc#sub_102) органами местного самоуправления городского округа осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели решением о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

**Статья 6. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за целевым и эффективным использованием средств бюджета городского округа, направляемых на капитальные вложения**

Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета городского округа, направляемых на капитальные вложения, осуществляется Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах полномочий, установленных статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и отделом муниципального финансового контроля администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах полномочий, установленных статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**Статья 7. Заключительные положения**

Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГлаваПетропавловск-Камчатского городского округа |  | К.Г. Слыщенко |