|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 26.02.2014 № 425-р |
| 13-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2013 год |

Рассмотрев проект решения об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2013 год, внесенный Главой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Алексеевым А.В., руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2013 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы |  | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 26.02.2014 № 425

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2013 год

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2013 год, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.09.2012 № 1535-р (далее – Прогнозный план), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Согласно Прогнозному плану приватизации подлежали приватизации 9 объектов недвижимости муниципальной казны Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась следующими способами:

1. продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене;
2. продажа посредством публичного предложения;
3. продажа без объявления цены.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных закрытым акционерным обществом «Компания «СТАТУС» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах состоявшихся торгов размещалась на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и публиковалась в газете «Град Петра и Павла».

Всего за 2013 год реализовано 7 объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на общую сумму 22,3 миллионов рублей, в том числе:

- на аукционе 1 объект на сумму 11,4 миллионов рублей;

- посредством публичного предложения 4 объекта на общую сумму 6,5 миллионов рублей;

- без объявления цены 2 объекта на общую сумму 4,4 миллионов рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2013 году Комитетом по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по заявительному порядку было предоставлено преимущественное право выкупа индивидуальному предпринимателю Матюшиной Г.Л., арендовавшему нежилые помещения позиции 8,11 1 этажа в здании общежития общей площадью 40 квадратных метров по улице Звездная, дом 7. Рыночная стоимость указанного объекта недвижимости составила 1,3 миллионов рублей. Договор купли-продажи заключен с рассрочкой платежа на три года.

Оплата по договорам купли-продажи за приватизированное муниципальное имущество производилась на счет УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКАТО 30401000000, БИК 043002001, КБК 90611705040040000180.

От реализации муниципального имущества в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в 2013 году поступили денежные средства в размере 30,9 миллионов рублей, из них:

- 22,3 миллионов рублей – доходы от реализации объектов недвижимости в 2013 году (единовременный платеж);

- 8,6 миллионов рублей – доходы от реализации муниципального имущества по заключенным договорам купли-продажи имущества по преимущественному праву с рассрочкой платежа до трех лет.

Из Прогнозного [плана](consultantplus://offline/ref=43AFD27D851B20686E7F1C8AD25176D2B0C3C7B52C4064C9A23599D7803AB3F64495052FD3576E022CC814W7mCV) приватизации в 2013 году не реализованы 2 объекта недвижимости общей рыночной стоимостью 2,9 миллионов рублей ввиду отсутствия поданных заявок от претендентов и признания торгов не состоявшимися.

Приватизированные объекты недвижимости исключены из Реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа с момента государственной регистрации перехода права собственности к покупателям муниципального имущества.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=85A3DB2CCAD6D061EF3EED5C3844541AC91C8F40735518E9B63A52520E559FA72CB2ADD92CD1A631697CECn1e9V) объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, подлежащих приватизации в 2013 году, с указанием способа и цены продажи приведен в приложении к настоящему Отчету.

Приложение

к отчету о выполнении Прогнозного плана

приватизации объектов муниципальной

собственности Петропавловск-Камчатского

городского округа за 2013 год

**Перечень**

**объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа,**

**подлежащих приватизации в 2013 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес объекта | Площадь объекта,  квадратный метр | Исполнение | Способ продажи | Дата продажи | Начальная стоимость,  рубль | Цена продажи,  рубль |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Нежилые помещения  позиции 1-9 цокольного этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  проспект 50 лет Октября, дом 7/1 | 77,1 | продан | Продажа посредством публичного предложения | 26.09.2013 | 3 109 068,00 | 1 554 534,00 |
| 2 | Нежилые помещения  позиция 23 первого этажа в здании общежития | город Петропавловск-Камчатский,  улица Бохняка,  дом 16/1 | 15,9 | продан | Продажа посредством публичного предложения | 11.11.2013 | 912 391,00 | 456 195,50 |
| 3 | Нежилые помещения  позиции 1-23 цокольного этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  улица Владивостокская, дом 31 | 272,4 | продан | Продажа без объявления цены | 09.12.2013 | 10 457 534,00 | 3 990 000,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | Нежилое помещение позиция 3 1 этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  улица Горького,  дом 15/2 | 19,3 | продан | Продажа посредством публичного предложения | 31.10.2013 | 1 208 191,00 | 966 552,80 |
| 5 | Нежилое помещение № 49 цокольного этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  улица Заводская, дом 10а | 31,7 | продан | Продажа без объявления цены | 09.12.2013 | 476 503,00 | 364 000,00 |
| 6 | Здание Бокс стояночный | город Петропавловск-Камчатский,  улица Первомайская | 318,2 | не продан |  |  | 1 265 088,00 | 0,00 |
| 7 | Нежилое помещение позиции 29,31,41-44,66-74 первого этажа в административном здании | город Петропавловск-Камчатский,  проспект Победы, дом 2/3 | 138,1 | продан | Продажа на аукционе | 22.08.2013 | 8 797 025,00 | 11 436 132,50 |
| 8 | Нежилые помещения позиции 1-9 цокольного этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  улица Полевая,  дом 25 | 121,8 | не продан |  |  | 1 646 819,00 | 0,00 |
| 9 | Нежилые помещения позиции 14-22 1 этажа в жилом доме | город Петропавловск-Камчатский,  улица Советская, дом 48 | 162,6 | продан | Продажа посредством публичного предложения | 31.10.2013 | 7 068 145,00 | 3 534 072,50 |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |  | **34 940 764,00** | **22 301 487,30** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | Нежилые помещения позиции 8,11 1 этажа в здании общежития | город Петропавловск-Камчатский,  улица Звездная,  дом 7 | 40,0 | продан | Продажа путем выкупа имущества по преимущественному праву с рассрочкой платежа от одного года до трех лет. | 11.07.2013 | 1 355 932,20 | 210 000,00 |
| 11 | Нежилые помещения позиции 4, 9, 16, 30-33, 35-49 2 этажа в здании Торгового центра | город Петропавловск-Камчатский,  улица Войцешека, дом 3А | 282,5 | продан | От реализации муниципаль-ного имущества по ранее заключенному в 2010 году договору купли-продажи путем выкупа имущества по преимущественному праву с рассрочкой платежа от одного года до трех лет | 15.01.2010 | 10 247 000,00 | 8 411 101,57 |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |  | **11 602 932,20** | **8 621 101,57** |
| **ВСЕГО:** | | |  |  |  |  | **46 543 696,20** | **30 922 588,87** |