|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 17.12.2014 № 617-р |
| 23-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд  «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» |

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд  
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся  
в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», разработанный рабочей группой, созданной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2014 № 584-р «О создании рабочей группы по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», и внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд   
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся  
в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий на сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа |  | С.И. Смирнов |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2014 № 278-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы**

**Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2014 № 226-нд   
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 17.12.2014 № 617-р)*

1. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка. При этом по результатам аукциона определяется размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона;».

2. Часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3. Формула расчета годовой арендной платы, установленная частью 1 статьи 3 настоящего Решения, не применяется в случаях:

1) определения годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставленных по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Годовая арендная плата за использование таких земельных участков определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего Решения;

2) переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков. Годовая арендная плата за использование указанных земельных участков устанавливается в размере:

- 2 процентов от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) определения годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для проведения проектно-изыскательских работ и для строительства.

Годовая арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения проектно-изыскательских работ, устанавливается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовая арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовая арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для строительства объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, устанавливается в размере 0,5 процента   
от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовая арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для строительства иных объектов, устанавливается в размере  
0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. При этом:

- в случае, если по истечении 2 лет со дня предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, годовая арендная плата устанавливается в размере 2,5 процента  
от кадастровой стоимости;

- в случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, годовая арендная плата устанавливается в размере 5 процентов  
от кадастровой стоимости.

В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен  
в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, годовая арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством;

4) определения годовой арендной платы за использование земельных участков для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки.

Годовая арендная плата за использование указанных земельных участков устанавливается в размере 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

5) определения годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Годовая арендная плата за использование указанных земельных участков устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается на основании заявления и документов, подтверждающих право  
на освобождение от уплаты земельного налога, с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором арендатор земельного участка обратился в уполномоченный орган с заявлением о пересмотре размера арендной платы;

6) определения годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения:

- объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна ставке арендной платы 0,23 рубля за 1 квадратный метр земельного участка;

- тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна 1,6 процента  
от кадастровой стоимости земельного участка, но не более чем 3,12 рубля за  
1 квадратный метр земельного участка;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна 0,7 процента  
от кадастровой стоимости земельного участка;

- объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей).

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна 1,5 процента  
от кадастровой стоимости земельного участка, но не более чем 2,46 рубля за  
1 квадратный метр земельного участка;

- линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений.

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна 1,4 процента  
от кадастровой стоимости земельного участка;

7) определения годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недр.

Годовая арендная плата за такие земельные участки равна 2 процентам  
от кадастровой стоимости земельного участка;

8) определения годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные:

- для комплексного освоения территории, за исключением земельных участков, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 9 части 3 статьи 4 настоящего Решения;

Годовая арендная плата за такие земельные участки устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

9) определения годовой арендной платы при заключении договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов  
в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Камчатского края,  
с некоммерческой организацией, созданной органом государственной власти Камчатского края или органом местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления,  
в случаях, установленных пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории  
в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса,  
в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу  
в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Годовая арендная плата для указанных в настоящем пункте лиц определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении предоставляемого земельного участка.».

3. В приложении:

1) в пункте 4 строки шестой столбца второго таблицы слова «платные автостоянки» исключить;

2) пункт 4 строки шестой таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | Объекты по оказанию услуг населению, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:  - объекты оптовой и розничной торговли, рынки;  - рестораны, кафе, бары, столовые при предприятиях и учреждениях и объекты предприятий поставки продукции общественного питания;  - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, химчистки, прачечные;  - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автозаправочные станции, платные автостоянки;  - фотоателье, фотолаборатории, бани, парикмахерские, предприятия по прокату, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);  - объекты реализации и распространения лотерейных билетов | 4,5 | ». |

4. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.03.2015, за исключением пункта 3.

Подпункт 1 пункта 3 настоящего Решения вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие  
с 01.01.2014.

Подпункт 2 пункта 3 настоящего Решения вступает в силу с 01.01.2015.

Глава

Петропавловск-Камчатского

городского округа К.Г. Слыщенко

Приложение

к Решению Городской Думы

 Петропавловск-Камчатского

 городского округа

от 23.12.2014 № 278-нд

«О внесении изменений

в Решение Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа от 01.07.2014 № 226-нд

«О порядке определения

размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной платы

за использование земельных участков,

 находящихся в собственности

 Петропавловск-Камчатского

 городского округа»

«Приложение

к Решению Городской Думы

 Петропавловск-Камчатского

 городского округа

от 01.07.2014 № 226-нд

«О порядке определения

размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной платы

за использование земельных участков,

 находящихся в собственности

 Петропавловск-Камчатского

 городского округа»

# Ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие фактическое использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, применяемые для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей,

# не связанных со строительством

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фактическое использование земельного участка**  **в соответствии с видом разрешенного использования** | **Ставка** |
| 1. | Дома многоэтажной жилой застройки:  - малоэтажные и многоэтажные жилые дома;  - общежития | 0,1 |
| 2. | Дома индивидуальной жилой застройки:  - объекты индивидуального жилищного строительства;  - объекты личного подсобного хозяйства, приусадебные  участки, огороды, озеленения;  - объекты дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 3. | Гаражи и автостоянки для хранения автотранспортных средств, предназначенных для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе:  - индивидуальные и кооперативные гаражи для хранения индивидуального автотранспорта | 1,5 |
| 4. | Объекты по оказанию услуг населению, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:  - объекты оптовой и розничной торговли, рынки;  - рестораны, кафе, бары, столовые при предприятиях и учреждениях и объекты предприятий поставки продукции общественного питания;  - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, химчистки, прачечные;  - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автозаправочные станции, платные автостоянки;  - фотоателье, фотолаборатории, бани, парикмахерские, предприятия по прокату, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);  - объекты реализации и распространения лотерейных билетов | 4,5 |
| 5. | Гостиницы и иные объекты для временного проживания | 3 |
| 6. | Административные и офисные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, в том числе:  - объекты образовательных и научных организаций, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек;  - фармацевтические, аптечные предприятия и организации, ветеринарные лечебницы;  - организации обязательного социального обеспечения и объекты, предназначенные для предоставления социальных услуг;  - спортивные клубы, детско-юношеские спортивные школы, клубы физической подготовки, спортивно-технические школы;  - организации по кинопрокату;  - объекты организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 1,5 |
| 7. | Объекты промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:  - производственные здания, строения, сооружения;  - фабрики, заводы, комбинаты и другие промышленные предприятия;  - объекты производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов;  - типографии;  - объекты дирекций по эксплуатации зданий, ремонтно-эксплуатационных участков, коммунального хозяйства;  - базы, склады и прочие объекты предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 2 |
| 8. | Объекты автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, в том числе:  - объекты автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;  - объекты для размещения автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта. | 2 |
| 9. | Объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе:  - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями | 0,1 |
| 10. | Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,5 |