

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	22.08.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 25/25 от 19.08.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 29.07.2025 по 19.08.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адрес: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), а также в иных местах: на остановочном павильоне общественного транспорта «Поворот на пос. Нагорный»; а так же на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории.
Место проведения публичных слушаний	кабинет № 205 по улице Советская, дом 22, город Петропавловск-Камчатский.

Экспозиция проведена (период работы) по адресу		С 12.08.2025 по 19.08.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу		19.08.2025 в 10 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205
Информационные материалы представлены		1. Чертеж планировки территории 2. Чертеж межевания территории 1 этап 3. Чертеж межевания территории 2 этап
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях		4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:		
№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	От Юшко Натали Александровны: - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:2893 с видом разрешенного использования – земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, но конфигурация земельного участка предлагаю изменить вид разрешенного использования на земельные участки общего пользования, так как конфигурация не соответствует ИЖС и необходимо обеспечить проход к планируемому детскому саду. - в проекте межевания территории в качестве обоснования размера земельного участка идет отсылка на Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, в тоже время принят специальный закон Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в Камчатском крае» которое устанавливает специальные нормы, согласно статьи 4 предельные максимальные нормы составляют 1500кв.м, а предельные минимальные нормы 800кв.м. Хочется отметить что данный проект был разработан в 2015 году, и согласно данному проекту предусматривалось образование 55	- Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения. - Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения.

земельных участков. Непосредственно для ИЖС, но поскольку в первоначальный проект вносились изменения, и сейчас предполагается внесение изменений, то в связи с объективными обстоятельствами поставлены земельные участки на кадастровый учет, которые не соответствуют закону Камчатского края. Например, земельный участок 41:01:0010120:2891 площадью 271 кв.м, земельный участок 41:01:0010120:2890 площадью 767 кв.м, 41:01:0010120:2889 площадью 5189 кв.м, это земельные участки в ЕГРН с видом разрешенного использования – земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов. Считаем предусмотреть проектом, изменение вида разрешенного использования – на земли общего пользования, в том случае если данные земельные участки перепроектированы для озеленения, дорожных сетей или благоустройства. - так же необходимо внести изменения в земельные участки с кадастровым номером 41:01:0010120:2893, 41:01:0010120:2889. Соответственно уменьшится количество земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства. Кроме того, проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 23, площадью 1664 кв.м. этот земельный участок, с учетом Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не пройдет государственный кадастровый учет, так как он превышает максимальные размеры. - кроме того, земельные участки с условным номером 15, 16, 17 образуются с разной площадью, если мы перераспределяем земельный участок с условным номером 142 с землями, почему бы не опустить линию, и не образовать земельный участок с той площадью, которая предусмотрена. - по 2 этапу указано что земельные участки образуются путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ1, это земельный участок, который получился в результате перераспределения, существующим земельным участком 142 с землями и дальше с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах, но предварительно была речь, о том, что специально 142 земельный участок, перераспределяем таким образом, чтобы потом его разделить без остатка. Так как не предоставлен	- земельный участок с условным номером 23 уменьшить до 1500 кв.м. Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения. - опустить линию невозможно в связи с тем, что проходят красные линии, автомобильной дороги. Оставить данные земельные участки в той площади, - предоставить протокол перераспределения земельных участков.
---	---

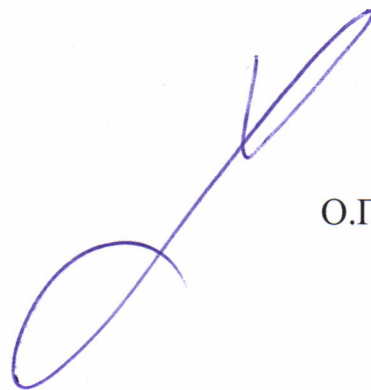
	протокол площадей не видно, сколько остается кв.м у участка в измененных границах. - по оформлению документации, заявлено что вноситься изменение в проект, при этом не понятно это будет в новой редакции или будут вноситься изменения в исходный проект, то тогда это должно звучать по-другому.	- принято решение о внесении изменения в документацию по планировке территории, но в тоже время документацию по планировке территории формируется в новой редакции.
2	От Балдановой Сэлмэг Батоевны: - в нормативной документации актуализировать схему водоснабжения, указанное постановление утратило силу. - в проекте планировки территории на странице 5, актуализировать номер Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»	- Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения. - Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения.

№ п/п	Предложения и замечания членов организационного комитета на заседания организационного комитета по рассмотрению результатов публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	От Юшко Натали Александровны: - Земельный участок с условным номером 26 образуется во 2 этапе из земель государственной собственности, считаем, что он должен быть образован в 1 этапе как земельный участок с условным номером 2, в соответствии с ЗК РФ - земельный участок 41:01:0010120:2308 с видом разрешенного использования – связь, данный земельный участок в 1 этапе делиться и выделяется часть земельного участка, который дальше будет перераспределяться с землями государственной собственности. Таким образом образуется земельный участок с условным номером 28 с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть. Но в 1 этапе это невозможно образовать, так как при перераспределении, вид разрешенного использования остаётся от исходного.	- Принять данное предложение и направить в рабочем порядке разработчикам проекта - предлагаем во 2 этапе ЗУ28 оставить с видом разрешенного использования – связь. После того как данный земельный участок встанет на учет в государственном кадастре недвижимости, изменить его вид разрешенного использования на улично-дорожную сеть. Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900.

Председатель публичных слушаний,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа



О.П. Пась