

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. деловое ядро центра городского планировочного района – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	19.08.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 24/25 от 14.08.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 24.07.2025 по 14.08.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адрес: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в федеральной государственной информационной системе «Единый

	портал государственных и муниципальных услуг (функций))» (далее - единый портал), а также в иных местах: на остановочном павильоне общественного транспорта «Краевая библиотека», территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории.	
Место проведения публичных слушаний	кабинет № 205 по улице Советская, дом 22, город Петропавловск-Камчатский.	
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 07.08.2025 по 14.08.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)	
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	14.08.2025 в 10 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205	
Информационные материалы представлены	1. Чертеж красных линий 2. Чертеж планировки территории 3. Чертеж межевания территории	
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	10	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:		13 предложений, 1 вопрос
№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Поступили предложения от участников публичных слушаний: от Яковенко Дениса Олеговича: - в таблице 1.2 в проекте межевания территории указан вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть, а в таблице 1.1. земельный участок с кадастровым номером 41:010010114:5383 указан вид разрешённого использования -	Согласно выписке, из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:010010114:5383, улично-дорожная сеть. Необходимо актуализировать сведения

	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек). Предлагаю в таблице 1.2 прописать исходный земельный участок и в пункт 1.4 оставить в данной редакции или оставить все как есть, но в пункте 1.4 убрать слова «территория общего пользования».	таблицы 1.1 для земельного участка с кадастровым номером 41:010010114:5383, так же в пункте 1.4, необходимо предусмотреть образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Таким образом, образование земельного участка с условным номером ЗУ1, будет с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть. Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.
2	От Юшко Натали Александровны: - в таблице 1.2 в проекте межевания территории указан вид разрешённого использования – улично-дорожная сеть, а в таблице 1.1. земельный участок с кадастровым номером 41:010010114:5383 указан вид разрешённого использования - земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек). Предлагаю в таблице 1.2 прописать исходный земельный участок и в пункт 1.4 оставить в данной редакции или оставить все как есть, но в пункте 1.4 убрать слова «территория общего пользования».	
3	от Тарховой Ирины Михайловны: - В целях обеспечения проезда к зданию с кадастровым номером 41:01:0010114:1, целесообразно указать два вида разрешенного использования для земельного участка 41:010010114:5383 с видом разрешенного использования - земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов и улично-дорожная сеть.	Согласно выписке, из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:010010114:5383, улично-дорожная сеть. По смыслу положения пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ улично-дорожная сеть является территорией общего пользования, которой пользуются неограниченный круг лиц. В связи с этим предложение об установлении помимо вида разрешенного использования улично-дорожная сеть и добавочного вида разрешенного

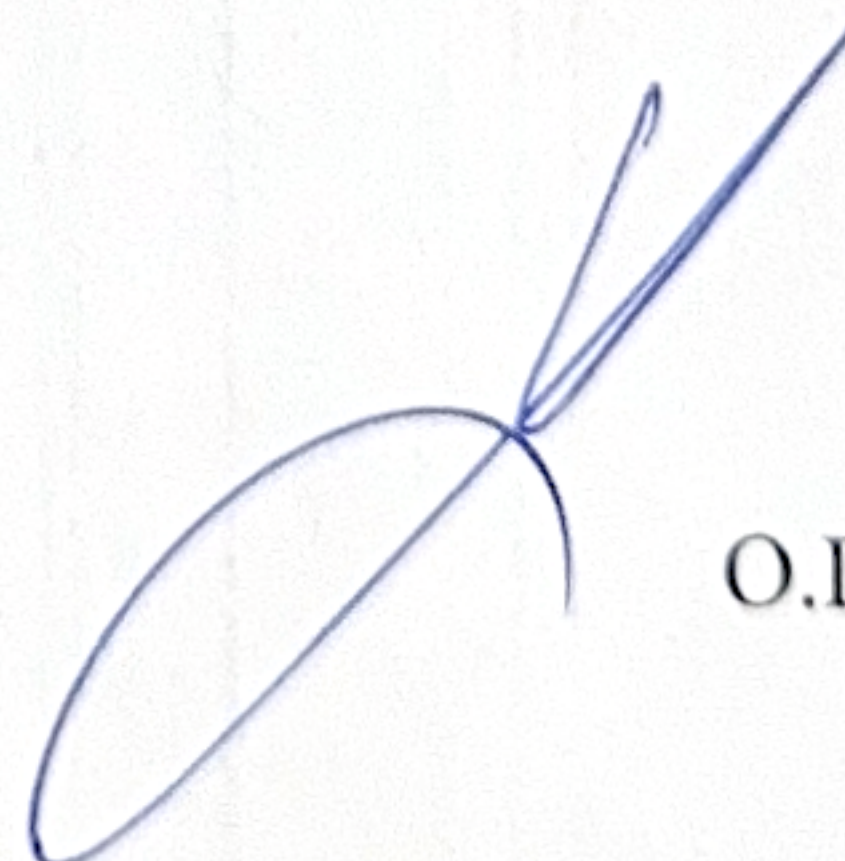
		использования объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, в целях организации проезда к зданию не целесообразно.
4	от Пляскина Вячеслав Вячеславовича: - в таблице 1.3 ППТ нужно уточнить ширину красных линий, согласно решению от 23 марта 2018 г. № 40-нд, РДС 30-201-98 и СП 396.1325800.2018, так как проспект Карла Маркса является магистральной улицей общегородского значения; - в пункте 2.6.1 в тексте ППТ указаны места складирования снега, в данном проекте необходимо исключить данный пункт; - в пункте 2.6.1. указаны последствия в чрезвычайных ситуациях в жаркую погоду, считаю данный пункт не актуальным так как в г. Петропавловск-Камчатском нет таких температур; - в пункте 2.6.2 предлагаю исключить мероприятия по охране окружающей среды, при строительстве, так как проектом не предусмотрено строительство. - в пункте 2.15 в схеме вертикальной планировке, не указаны уклоны отвода дождевых и талых вод, необходимо это указать.	Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения.
5	от Попова Сергея Евгеньевича: - в текстовой части по чрезвычайным ситуациям необходимо дополнить про сейсмическую активность	Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.
6	От Чертова Виталия Викторовича: - в ППТ предлагаю исключить установленный норматив по жилищной обеспеченности, поскольку проект осуществляется в не жилой застройке - в пункте 2.12 Схема организации дорожного движения, магистральные дороги указаны как дороги с односторонним движением, соответственно в данную схему необходимо внести изменения и указав дорогу с двухсторонним движением и так же обозначить асфальтобетонное покрытие в	Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данных предложения.

	схеме архитектурного планирования организации движения.	
7	от Чистяковой Марии Эриевны: - Исключить из пункта охрана окружающей среды мероприятия при строительстве, поскольку в данном проекте не планируется строительство	Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.
8	от Балдановой Сэлмэг Батоевны: - Чертежи ППТ и ПМТ не соответствуют друг другу в части отображения пожарного проезда, предлагаю в этой части доработать.	Данное предложение к проекту было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.
№ п/п	Вопросы граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:	Ответ от организатора публичных слушаний
1	от Тарховой Ирины Михайловны: - каким образом выделяется ЗУ1, так как не будет проезда к данному земельному участку ЗУ1?	Проезд к данному ЗУ1 и к зданию будет осуществляться по территории общего пользования, после образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с видом разрешённого использования – улично-дорожная сеть.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. деловое ядро центра городского планировочного района – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Председатель публичных слушаний,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа



О.П. Пась