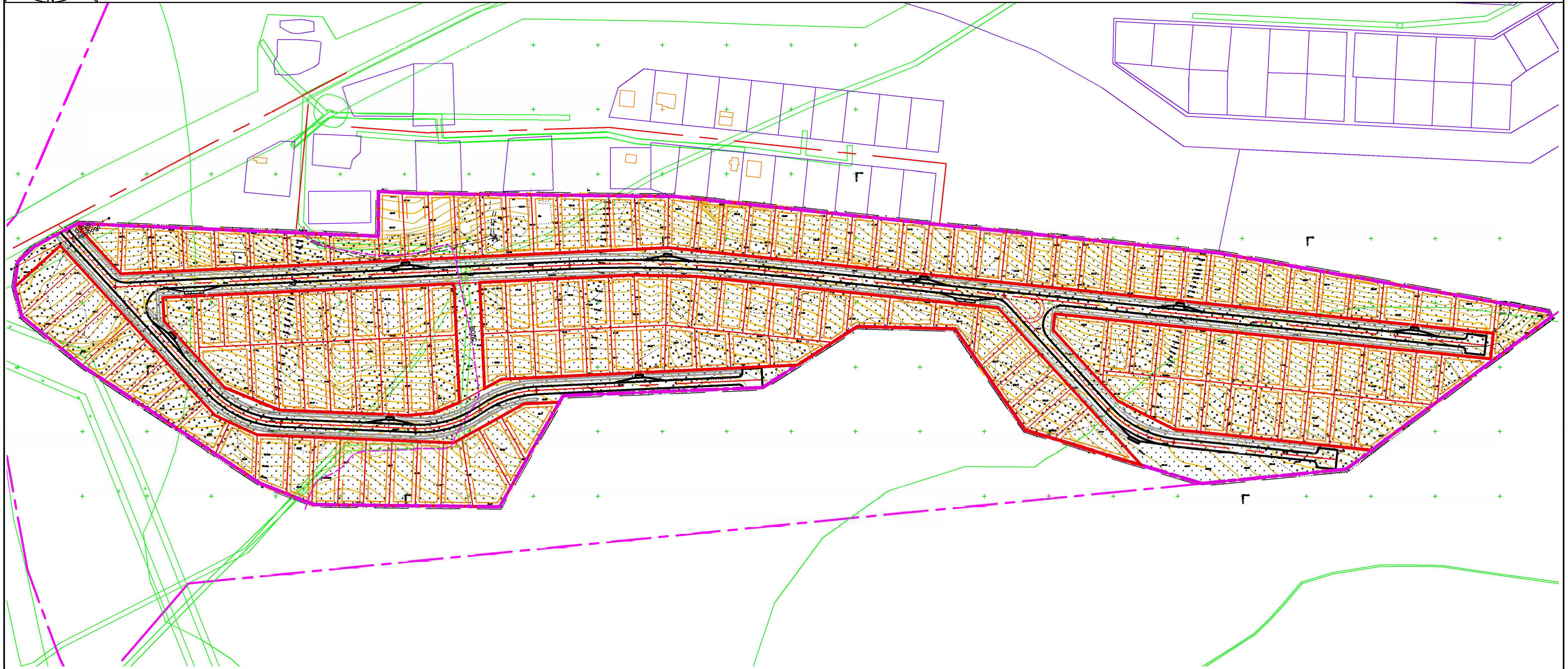
Проект планировки территории части квартала № 6 планировочного подрайона 4.2.2. Жилой микрорайон - «Синичкино» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
(в целях предоставления земельных участков в районе улицы 2-я Шевченко участникам специальной военной операции и членам их семей для ведения садоводства)

С

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь квартала в границах проектирования	га	17,44
2	Общая площадь жилой застройки	га	13,21
3	Плотность жилой застройки (коэффициент плотности жилой застройки к площади квартала)	%	76
4	Плотность озеленения территории специального назначения	га	2,78
5	Плотность озеленения	%	24
6	Плотность населения	чел/га	25,8
7	Численность населения на расчетный срок	чел	450
8	Плотность улично-дорожной сети (улицы магистральные)	км/км^2	12,2
9	Количество участков	шт	150
10	Площадь земельных участков минимальная/максимальная	м^2	680,0 / 1410,0
11	Протяженность дорог общего пользования	км	2,134

Условные обозначения

- границы территории квартала
- границы кадастровых границ земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы красных линий
- границы разрешенной застройки

Примечание

1. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
2. На карте отображены планируемые элементы планировочной структуры, возникающие в связи с изменением одного или нескольких существующих элементов (микрорайона).
3. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, основная часть проекта планировки территории должна включать чертеж или чертежи планировки территории, на которых, при необходимости, отображаются:

1) Красные линии (в случае их установления или изменения).
2) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ	Пасынков А.В.				07.2025
Разработал	Матвеев А.А.				07.2025

0138300000425000379-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории части квартала №6 планировочного подрайона 4.2.2. Жилой микрорайон -«Синичкино» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (в целях предоставления земельных участков в районе улицы 2-я Шевченко участникам специальной военной операции и членам их семей для ведения садоводства)

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки.
М1:2000.

ЗЕНИТ

ООО "ЗЕНИТ"

Формат А2