**Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд**

**«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»**

**Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

8. Зоны специального назначения:

6) с6 - зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов в данной зоне не устанавливаются и определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие подзоны:

- с6(ж1) - зона застройки усадебного типа с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж1;

- с6(ж2) - зона застройки индивидуальными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж2;

- с6(ж3) - зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж3;

- с6(ж4) - зона смешанной застройки с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж4;

- с6(ж5) - зона застройки многоэтажными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж5;

- с6(ц4) - зона общественно-делового центра местного значения с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ц4;

- с6(ц5) - зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ц5;

- с6(к2) - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны к2;

- с6(п1) - зона размещения предприятий I-II класса вредности с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны п1;

- с6(р3) - зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны р3.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100100);

- хранение автотранспорта [(2.7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100109);

- социальное обслуживание [(3.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100124);

- дома социального обслуживания [(3.2.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100127);

- оказание социальной помощи населению [(3.2.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100130);

- общежития [(3.2.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100136);

- здравоохранение [(3.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100142);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание [(3.4.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100145);

- стационарное медицинское обслуживание [(3.4.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100148);

- образование и просвещение [(3.5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100154);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100157);

- среднее и высшее профессиональное образование [(3.5.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100160);

- религиозное использование [(3.7)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100175);

- осуществление религиозных обрядов [(3.7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100178);

- религиозное управление и образование [(3.7.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100181);

- государственное управление [(3.8.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100187);

- приюты для животных [(3.10.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100211);

- деловое управление [(4.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100217);

- магазины [(4.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100226);

- общественное питание [(4.6)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100232);

- гостиничное обслуживание [(4.7)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100235);

- служебные гаражи [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100250);

- склады [(6.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100349);

- обеспечение космической деятельности [(6.10)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100355);

- обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100400);

- обеспечение вооруженных сил [(8.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100403);

- охрана Государственной границы Российской Федерации [(8.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100406);

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний [(8.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100412);

- ритуальная деятельность [(12.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100466);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для занятий спортом [(5.1.3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100283);

в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с6 не устанавливаются.

14. Особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие:

1) в границах всех территориальных зон могут размещаться следующие основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта [(2.7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100109);

- предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100118);

- связь [(6.8)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100346);

- трубопроводный транспорт [(7.5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100394);

- охрана Государственной границы Российской Федерации [(8.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100406);

- земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100457);

- улично-дорожная сеть [(12.0.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100460);

- благоустройство территории [(12.0.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&dst=100463).

Парковки могут размещаться как при объектах, так и как самостоятельный объект (вместимость определяется на основании нормативов градостроительного проектирования).

Детские площадки не размещаются в зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах, зоне размещения учреждений здравоохранения, зоне размещения кладбищ и объектов специального назначения, коммунально-складских и производственных зонах.

Площадки для выгула собак не размещаются в общественно-деловых зонах, зонах специального назначения, зоне особо охраняемых природных территорий, зонах водных объектов;