|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 19.02.2025 № 331-р |
| 28-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского
округа на 2024 год и плановый период
2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р,
за 2024 год

Рассмотрев проект решения об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Беляевым Е.А., руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р,
за 2024 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить принятое решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа  |  | А.С. Лиманов |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 19.02.2025 № 331-р

**Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год**

**1. Общая информация о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год (далее – Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд
«О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Согласно Прогнозному плану приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов приватизации подлежали: 1 объект движимого имущества, 10 объектов недвижимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие.

1. По результатам приватизации муниципального имущества в 2024 году реализованы:

1) 1 объект движимого имущества – металлический лом весом
99,21 тонны;

2) 8 объектов недвижимого имущества:

– нежилые помещения, поз. 1-7, 1 этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010122:2736, площадь 42,7 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33;

– нежилые помещения, поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010126:1157, площадь 121,8 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Полевая, дом 25;

– нежилые помещения подвала, поз. 1-8 в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010116:13041, площадь 107,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Бохняка, дом 4;

– здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому по улице Солнечная, дом 11, кадастровый номер 41:01:0010126:728, площадь 180,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Солнечная, дом 11;

– нежилое помещение 27, 28, этаж № 3, площадью 19,7 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2;

– нежилое здание, кадастровый номер 41:01:0010111:1185, площадью 226 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Попова;

– нежилые помещения поз. 12-23 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010112:1184, площадью 178 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск- Камчатский, улица Бийская, дом 7;

– объект незавершенного строительства, кадастровый номер 41:01:0010120:2052, площадь 387 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя (включая земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:149 площадью 893+/-10 квадратных метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание столовой. Участок находится примерно в 191 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, дом 2/1).

2. Из Прогнозного плана приватизации в 2024 году не реализованы 2 объекта недвижимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие (имущественный комплекс) по следующим причинам:

1) нежилое помещение 12, этаж № 2, кадастровый номер 41:01:0010121:1174, площадью 111,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2.

Приватизация указанного имущества в 2024 году осуществлялась следующими способами:

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа на аукционе посредством публичного предложения (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2024 № 777 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184
«Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в  муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа по минимально допустимой цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2024
№ 1924 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и составляла
1 938 187 (один миллион девятьсот тридцать восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 10 копеек (отчет об оценке № 4322/23 от 18.12.2023).

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах приема заявок на участие в аукционе размещена на  официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на  официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке www.lot-online.ru.

Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме признана несостоявшейся по причине уклонения покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, о чем составлен протокол
от 23.01.2025.

В связи с тем, что в 2024 году указанный объект не реализован, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2024 № 313-р «О внесении изменения в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2024 № 291-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» объект внесен в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году;

2) нежилые помещения поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010122:2319, площадью 385,6 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 9А.

Приватизация указанного имущества в 2024 году осуществлялась следующими способами:

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа на аукционе посредством публичного предложения (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2024 № 777 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа по минимально допустимой цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2024 № 1924 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и составляла
4 521 792 (четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто два) рубля 38 копеек (отчет об оценке № 4325/23 от 18.12.2023).

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах приема заявок на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке www.lot-online.ru.

По результатам продажи по минимально допустимой цене 10.12.2024 заключен договор купли-продажи (цена продажи составила 237 000,00 рублей) объекта и подписан акт приема-передачи. Государственная регистрация перехода права собственности приостановлена по заявлению покупателя в срок до 13.03.2025 года.

В связи с тем, что объект в 2024 году не реализован, он включен в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

3)  муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания», адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29.

Условия приватизации муниципального унитарного предприятия установлены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2024 № 3303 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с тем, что процедуры по преобразованию муниципального унитарного предприятия в акционерное общество в 2024 году не завершены, муниципальное унитарное предприятие включено в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

3. В 2024 году проведены мероприятия по отчуждению 2 объектов недвижимого имущества (реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта):

– здание овощехранилища, кадастровый номер 41:01:0010127:6285, площадь 278,4 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом 11/1, строение № 2.

Условия приватизации указанного объекта утверждены постановлением администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 03.07.2024 № 1785 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации объекта размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объект реализован по цене 2 180 200,00 рублей с рассрочкой платежа на 60 месяцев в соответствии с договором купли-продажи от 08.07.2024;

– здание КТП ВАИ, кадастровый номер 41:01:0000000:53, площадь 89,5 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Халактырское, в/г 7х.

Условия приватизации указанного объекта утверждены постановлением администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 2383 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации объекта размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объект реализован по цене 3 619 000,00 рублей с рассрочкой платежа на 60 месяцев в соответствии с договором купли-продажи от 27.09.2024.

**2. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизированных в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Адрес объекта** | **Единицы измерения** | **Исполнение** | **Способ продажи** | **Дата продажи** | **Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке** | **Цена продажи,****рубль** |
| 1 | металлический лом  | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский | 99,21 тонны | продан | аукцион | 27.09.2024 | 1 006 980,00 | 1 006 980,00 |
| 2 | нежилые помещения поз. 1-7, 1 этажа в жилом доме  | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33 | 42,7 квадратных метров | продан | аукцион | 28.03.2024 | 794 487,73 | 794 487,73 |
| 3 | нежилые помещения поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме  | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский, улица Полевая, дом 25 | 121,8 квадратных метров | продан | публичное предложение | 03.10.2024 | 1 755 130,69 | 307 000,00 |
| 4 | нежилые помещения подвала поз. 1-8 в жилом доме  | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский, улица Бохняка, дом 4 | 107,3 квадратных метров | продан | аукцион | 27.03.2024 | 1 441 357,68 | 1 441 357,68 |
| 5 | здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому  | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Солнечная, дом 11 | 180,3 квадратных метров | продан | аукцион | 22.03.2024 | 2 753 610,11 | 3 579 693,11 |
| 6 | нежилое помещение поз. 27, 28, этаж № 3  | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2 | 19,7 квадратных метров | продан | аукцион | 28.03.2024 | 343 057,38 | 343 057,38 |
| 7 | нежилое здание  | Камчатский край, город Петропавловск- Камчатский, улица Попова | 226 квадратных метров | продан | публичное предложение | 22.05.2024 | 1 346 105,72 | 1 346 105,72 |
| 8 | нежилые помещения поз.12-23 цокольного этажа в жилом доме  | Камчатский край, город Петропавловск- Камчатский, улица Бийская, дом 7 | 178 квадратных метров | продан | публичное предложение | 22.05.2024 | 1 987 081,64 | 1 589 665,32 |
| 9 | объект незавершенного строительстваземельный участок  | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский,улица ДальняяМестоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир – здание столовой.Участок находится примерно в 191 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, дом 2/1 | 387 квадратных метров 893+/-10 квадратных метров | продан | аукцион | 01.10.2024 | 5 756 833,33 | 7 545 360,00 |
|  | ИТОГО: | 17 953 706,94 |

**3. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизация которых не завершена в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Адрес объекта** | **Единицы измерения** | **Исполнение** | **Способ продажи** | **Дата продажи** | **Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке** | **Цена продажи,****рубль** |
| 1 | нежилое помещение 12, этаж № 2 | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский,улица Командорская,дом 2 | 111,3 квадратных метров | не продан | минимально допустимая цена | - | 1 938 187,10 | - |
| 2 | нежилые помещения поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская,дом 9А | 385,6 квадратных метров | не продан | минимально допустимая цена | 10.12.2024 | 4 521 792,38 | 237 000,00 |
| 3 | муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭлектроСетевая Компания» | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29  | имущественный комплекс | не реализован | реорганизация в акционерное общество | - | - | 100% доли акций акционерного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия |

**4. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, не включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизированных в 2024 году при реализации преимущественного права** **арендатора на приобретение объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Адрес объекта** | **Единицы измерения** | **Способ продажи** | **Дата продажи** | **Цена продажи,****рубль** | **Условия продажи** | **Срок рассрочки** | **Поступление в бюджет за 2024 год** |
| 1 | здание КТП ВАИ  | Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе  Халактырское, в/г № 7х | 89,5 квадратных метров | преимущественное право | 27.09.2024 | 3 619 000,00 | постановление администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 2383 | 60 месяцев | 3 021 939,44 |
| 2 | здание овощехранилища | Камчатский край,город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом 11/1, строение № 2 | 278,4 квадратных метров | преимущественное право | 08.07.2024 | 2 180 200,00 | постановление администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 03.07.2024 № 1785 | 60 месяцев | 229 619,40 |
|  | Итого: | 3 251 558,84 |