



общество с ограниченной ответственностью  
**«СпецГеоПроект»**

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ  
РАЙОН « ПОГРАНИЧНЫЙ » СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ III**

**2018 г.**





общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН  
«ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ III**

Директор



Кунгурова О.Н.

**2018 г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	


**ПМТ**

## Содержание

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории .....	5
Текстовая часть (Пояснительная записка) .....	5
1.2.Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	17
1.3.Перечень координат характерных точек красных линий. ....	18
1.4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования .....	19
1.5. Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута. ....	21
1.6. Каталог координат характерных точек образованных земельных участков, утвержденные ранним проектом межевания. ....	22
2. Графические материалы. ....	25
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500. ....	25
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	25
3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка) .....	25
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500 .....	26

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист 4

## **1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

### **Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Граница выполнения работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный», расположена на территории городской застройки в одном кадастровом квартале 41:01:0010114 и составила площадь - 12,4 га.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;  
3. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

5. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

8. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» от 26.02.2018 № 304.

9. Постановление от 27.12.2017 № 3200 «Об утверждении проекта планировки территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения

Инов. №  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

ПМТ

Лист

5

местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ж-5-зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Ц-4-зона общественно-делового центра местного значения;

К-2- зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ПМТ

Лист

6



В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведены в таблице 2.

Данные предоставлены с кадастрового плана территории на основании запроса от 05.09.2018, поступившего на рассмотрение 07.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 237	Всего разделов: 8	Всего листов: 1769
<u>05</u> сентября 2018 г. № КУВИ-001/2018-7540715			
Номер кадастрового квартала: 41:01:0010114		Площадь кадастрового квартала: 579.524489407234 Га	

Таблица 2

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта**

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимост и	Вид объекта недвижимос ти	Адрес	Площадь или основная характерист ика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41:01:0010114: 75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Карла Маркса	7191	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации 83-х квартирного жилого дома	_____	15471580.32



2	41:01:0010114:126	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	1400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации канализационно-насосной станции № 1	_____	1685530
3	41:01:0010114:127	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	200	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-511	_____	217218
4	41:01:0010114:130	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автостоянка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	960	Земли населенных пунктов	для организации стоянки личных автомобилей военнослужащих в районе пр. К. Маркса	_____	2888553.6
5	41:01:0010114:176	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	53789	Земли населенных пунктов		_____	58419695,01
6	41:01:0010114:234	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	49967	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автодороги по просп. Карла Маркса	_____	1

			Камчатский					
7	41:01:0010114:277	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное</p>	12459 +/-45	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	_____	13531595.31
8	41:01:0010114:255	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 2/1</p>	2178 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	13864516.38
9	41:01:0010114:410	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский</p>	10436 +/-34	Земли населенных пунктов	для строительства гаражей	_____	31400984.76
10	41:01:0010114:436	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-запад от</p>	139 +/-4	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	860608.77

			<p>ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д 2</p>					
11	41:01:0010114: 527	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ш Северо-Восточное</p>	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	9548565
12	41:01:0010114: 607	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ш Северо-Восточное</p>	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового назначения; в том числе рынков	_____	5733264.18
13	41:01:0010114: 628	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ш Северо-Восточное</p>	3225 +/-20	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек).	_____	19937595
14	41:01:0010114: 3597	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Карла Маркса</p>	579 +/-8	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно- эксплуатационные организации)	_____	698372.43

15	41:01:0010114: 3545	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	435 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков	_____	2689257
16	41:01:0010114: 3620	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	682 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)	_____	1991085.36
17	41:01:0010114: 3621	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ш Северо-Восточное	4041 +/-22	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	13286852
18	41:01:0010114: 3701	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1967 +/-16	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	_____	12160387.4
19	41:01:0010114: 3709	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	832 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные	_____	903626.88

			Камчатский, пр-кт Карла Маркса			пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
20	41:01:0010114:3712	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	2294 +/-17	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	_____	7689166.84
21	41:01:0010114:4512 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	9864 +/-35	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы,	_____	10713191.76



						артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
22	41:01:0010114:4449	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683002 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	1587 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	_____	9811151.4
23	41:01:0010114:4761	Земельный участок	683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного	_____	1194699

						обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
24	41:01:0010114:4797 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	417 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	_____	452899.53
25	41:01:0010114:4843	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683031 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса	4051 +/-22	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов	_____	8772075.91

26	41:01:0000000: 2027	Земельный участок	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	20994	Земли населенных пунктов		_____	22801373,46
----	------------------------	----------------------	---	-------	--------------------------	--	-------	-------------

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566248.96	1411479.90
2	565842.12	1411584.77
3	565702.11	1411581.13
4	565404.16	1411495.57
5	565397.45	1411468.21
6	565378.40	1411451.48
7	565369.76	1411451.15
8	565428.33	1411247.28
9	565486.47	1411265.44
10	565485.81	1411268.43
11	565510.16	1411276.21
12	565495.57	1411323.98
13	565532.42	1411335.26
14	565527.43	1411350.17
15	565578.87	1411365.78
16	565581.96	1411354.8
17	565617.22	1411367.59
18	565610.34	1411392.38
19	565790.53	1411441.64
20	565793.01	1411402.28
21	565930.88	1411406.86
22	565927.49	1411482.51
23	565932.48	1411496.22
24	566022.55	1411483.16
25	566015.82	1411438.08
26	566236.47	1411407.93
1	566248.96	1411479.90

### 1.3.Перечень координат характерных точек красных линий.

Проектом планировки красные линии были установлены по:

- магистральной улице общегородского значения- пр-т Карла Маркса;
- магистральной улице районного значения- пр-т Таранца;
- улицам местного значения.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утверждена проектом планировки.

Координаты характерных точек красных линий определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

#### *Ведомость расчета координат красных линий*

п/п	X	У
1	566236.4601	1411408.294
2	566239.7733	1411440.119
3	566241.9293	1411439.645
-	-	-
4	566221.542	1411409.838
5	566225.084	1411443.888
-	-	-
6	565790.5301	1411441.64
7	565788.5501	1411476.69
8	565787.469	1411494.049
9	565790.8669	1411497.809
10	565882.7815	1411496.758
11	565892.815	1411482.439
12	565918.0801	1411482.332
13	565917.9436	1411496.338
14	565932.48	1411496.22
15	565934.4335	1411506.196
16	565702.8357	1411508.823
17	565696.6841	1411512.688
18	565694.1701	1411524.3
19	565693.4906	1411533.097
-	-	-
20	565683.6075	1411531.495
21	565684.2545	1411522.849
22	565686.6074	1411512.543
23	565690.2155	1411481.55
24	565677.8999	1411481.82
25	565650.5372	1411470.126
26	565658.79	1411470.13
27	565690.6	1411469.62

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПМТ

Лист  
18







	антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона	Ц-4; Зона общественно-делового центра местного значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	166	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н19	565918,08	1411482,332
н20	565917,9437	1411496,338
н21	565932,4799	1411496,22
н22	565927,49	1411482,51
н19	565918,08	1411482,332

**Касательно земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3627 существует возможность установить вид разрешенного использования в соответствии со статьей 14 Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 года №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» под земли общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.**

### 1.5. Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута.

На основании части 4 пункта 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:75. Земельный участок находится в зоне Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Площадь образуемого сервитута

составляет 590 кв.м. Координаты характерных точек границ оформляемого сервитута определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Каталог координат характерных точек оформляемого публичного сервитута.

Таблица 4

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:75:чзу1</b>
Вид разрешенного использования		Публичный сервитут
Территориальная зона		Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		187
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н23	565698,70	1411481,37
н24	565698,66	1411502,47
н25	565688,49	1411546,75
н26	565682,60	1411545,04
н27	565684,25	1411522,85
н28	565686,61	1411512,54
н29	565690,22	1411481,55
н23	565698,70	1411481,37

#### 1.6. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, предусмотренные проектом планировки территории и проектом планировки территории

Проектом планировки территории и проектом межевания территории в графических материалах были учтены земельные участки, образуемые в





<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У1(14)</b>
Площадь земельного участка, кв.м.		952,97
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565443,03	1411300,40
2	565425,58	1411362,32
3	565424,29	1411367,63
4	565422,58	1411373,93
5	565430,52	1411376,38
6	565438,64	1411364,00
7	565455,28	1411303,75
8	565454,28	1411303,48
1	565443,03	1411300,40

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У1(15)</b>
Площадь земельного участка, кв.м.		228,09
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565469,53	1411316,01
2	565463,17	1411337,77
3	565453,35	1411334,85
4	565460,12	1411313,13
1	565469,53	1411316,01

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

ПМТ

## 2. Графические материалы

### 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

## 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 12,4 га расположена на территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация на момент разработки проекта межевания была взята из выписки ЕГРН от 23.10 2018г.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист 25

#### 4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В данном проекте чертежи объединены в один чертеж.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист 26