

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Шифр: 7/18-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»



Е.В. Белик

г. Петропавловск-Камчатский 2018 год

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7/18-ПМТ	Лист
Изм. № подл.							Лист
Подпись и дата							
Взам. инв. №							Лист
Согласовано							

Содержание.

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	8
2	Графические приложения	11
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

Согласовано							7/18-ПМТ	Лист
								2
Взам. инв. №							7/18-ПМТ	Лист
Подпись и дата								
Индв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4	41:01:0010109:1322	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, дом 17	2029
---	--------------------	---	---	------

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **жилой застройки**. Красные линии установлены в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 1.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
7/18-ПМТ						Лист
						6

1.4 Описание образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		ЗУ1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		2230 м ²	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	
н1	559573.56	1421818.01	
н2	559576.28	1421837.66	
н3	559582.72	1421854.45	
н4	559577.76	1421855.46	
н5	559577.65	1421856.21	
н6	559572.15	1421856.73	
1	559572.13	1421857.52	
2	559557.35	1421860.23	
3	559541.28	1421863.45	
4	559530.62	1421865.27	
5	559523.98	1421866.06	
н7	559520.72	1421846.69	
н8	559517.40	1421827.60	
н9	559523.40	1421826.58	
н1	559573.56	1421818.01	
Условный номер земельного участка		ЗУ2	
Вид разрешенного использования		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		2010 м ²	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	
н10	559536.16	1421935.51	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

7/18-ПМТ						Лист
Изм.						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						7/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11



41:01:0010109

Условные обозначения

- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Земли общего пользования
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Границы ПМТ
- Люк
- Отступ от красной линии

7/18-ПМТ Приложение 2.1					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
	Кадастровый инженер		Г.В. Белик		
	Инженер геодезист		Ю.Н. Шалуев		
	Директор		Е.В. Белик		
Чертеж межевания территории					Лист
Масштаб 1:500					Листов
ООО «Самсонит»					

части территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06. 2018 г.

№1117

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа



К.В. Брызгин



от 07.06.2018г. № 1117

Границы проекта межевания территории
части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

