



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории,
предназначенных для размещения линейного объекта:
«Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от
повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика
Королева, строительство повысительной насосной станции №5
(ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов
(АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина»,
котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103
квартал» в северном городском планировочном районе»**

АВС-221216

г. Москва, 2019 г.



ООО «Авсиком» Российская Федерация
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001
ОГРН 1147456001660
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта:
«Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»

АВС-221216-ПП.ОЧП

Том III. Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «АвСиКом»

Е.А. Ефремов

Главный инженер проекта

И.Е. Сикерин

г. Москва, 2019 г.

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ И.Е. Сикерин

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Главный инженер проекта И.Е. Сикерин

Начальник проектного отдела
управления проектно-изыскательских работ В.О. Сосна

Архитектор Е.А. Мустафина

СОСТАВ ПРОЕКТА

ABC-221216

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1 Общая часть

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2016 г. №1747, постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173.

2 Подготовка проекта межевания

2.1 Характеристика территории

Проект межевания охватывает территорию в границах улиц Академика Королева, 50 лет Октября, Автомобилистов, Дзержинского, Войцешека, Давыдова, Бохняка. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).

Для выполнения градостроительной документации использовались данные ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости); исходные данные, предоставленные администрацией г. Петропавловск-Камчатский; топографическая съемка территории.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект выполнен с соблюдением:
- Градостроительного Кодекса РФ;

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Земельного Кодекса РФ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- Правил землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования;
- Местных нормативов градостроительного проектирования;
- Генерального плана г. Петропавловск-Камчатский.

Проект межевания разработан с целью определения границ временных земельных участков для строительства линейного объекта – тепломагистрали 1-го и 2-го контура от ПНС-3 по ул. Академика Королева, строительства ПНС-5, строительства пяти АЦТП (АЦТП-«Владивостокская», АЦТП-«Ватутина», АЦТП-«Школа № 18», АЦТП-«101 Квартал», АЦТП-«103 Квартал»), и границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства (АЦТП и ПНС).

Участки проектируемых АЦТП и ПНС определены исходя из прогнозируемых параметров проектируемых зданий и сооружений. Проработка проектных решений АЦТП и ПНС должна быть осуществлена на последующих стадиях проектирования.

Согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ширина охранной зоны тепломагистрали составляет 6 м - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Ширина временного земельного участка для строительства тепломагистрали соответствует охранной зоне тепловых сетей.

В проекте межевания образуемые земельные участки для строительства тепломагистрали и размещения АЦТП и ПНС формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Проектом планировки также предусмотрено строительство кабельных линий от существующих ТП до проектируемых АЦТП и ПНС. Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение проектируемых кабельных линий может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сервитутов, т.к. согласно ст. 16 закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года N 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском Крае» для указанных кабельных линий не требуется получение разрешения на строительство.

Площади образуемых земельных участков приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Таблица земельных участков для размещения АЦТП и ПСН

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ6	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5188.87
2	:ЗУ12	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4176.61
3	:ЗУ13	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4015.75
4	41:01:0010116:505	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	3083.00

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5	:ЗУ20	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1792.88
---	-------	---	---------

Таблица 2 – Таблица образуемых земельных участков для строительства линейного объекта - тепломагистрали

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ1	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	993.11
2	:ЗУ2	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	7063.08
3	:ЗУ3	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	19.84
4	:ЗУ4	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	254.58

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

12	:ЗУ15	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1442.73
13	:ЗУ17	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5444.24
14	:ЗУ18	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	152.29
15	:ЗУ21	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	604.99
16	:ЗУ22	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1173.44
17	:ЗУ23	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	721.65
18	:ЗУ24	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	166.25

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 4 – Таблица координат образуемых земельных участков

:3У1		
N	X	Y
1	563652.46	1412772.17
2	563614.87	1412748.28
3	563644.48	1412701.71
4	563652.70	1412706.94
5	563656.55	1412700.80
6	563642.25	1412691.70
7	563604.05	1412751.79
8	563649.37	1412780.60
9	563653.14	1412775.13
:3У2		
N	X	Y
1	563695.63	1412660.66
2	563701.71	1412660.73
3	563703.53	1412661.74
4	563763.09	1412568.04
5	563769.05	1412571.83
6	563817.18	1412496.12
7	563819.30	1412497.45
8	563824.53	1412489.14
9	563822.45	1412487.83
10	563868.35	1412415.62
11	563863.61	1412412.61
12	563941.64	1412289.84
13	563943.76	1412291.18
14	563948.99	1412282.87
15	563946.91	1412281.56
16	563975.44	1412236.67
17	564066.67	1412191.27
18	564011.36	1412080.14
19	564013.57	1412079.02
20	564009.14	1412070.26
21	564006.96	1412071.37
22	563982.43	1412023.05
23	564031.93	1411947.72
24	564034.06	1411949.11
25	564039.43	1411940.89
26	564037.32	1411939.52
27	564062.96	1411900.50
28	564055.23	1411894.11
29	564053.68	1411901.04
30	564050.33	1411901.44
31	564052.49	1411903.23

32	563974.05	1412022.59
33	564056.95	1412188.01
34	563970.41	1412231.08
35	563853.60	1412414.83
36	563858.34	1412417.85
37	563766.82	1412561.82
38	563760.86	1412558.03
:3У3		
N	X	Y
1	564043.26	1411884.22
2	564048.50	1411888.55
3	564046.34	1411890.58
4	564041.28	1411886.52
:3У4		
N	X	Y
1	563959.91	1411844.67
2	563980.51	1411861.59
3	563983.19	1411861.23
4	563976.77	1411869.88
5	563954.35	1411851.45
:3У5		
N	X	Y
1	563882.98	1411781.46
2	563879.46	1411778.57
3	563867.00	1411793.86
4	563869.97	1411796.24
:3У6		
N	X	Y
1	563818.08	1411813.27
2	563808.77	1411834.17
3	563756.05	1411920.18
4	563767.02	1411929.65
5	563770.36	1411932.53
6	563824.06	1411871.12
7	563837.15	1411883.53
8	563841.57	1411887.72
9	563852.59	1411875.41
10	563877.39	1411847.73
11	563872.35	1411843.26
12	563860.27	1411831.85
13	563847.56	1411821.70
14	563841.28	1411816.67
15	563833.19	1411826.09
:3У7		

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

N	X	Y		46	563355.77	1411761.73
1	563770.89	1411090.34		47	563361.69	1411755.96
2	563828.65	1411033.01		48	563371.85	1411749.42
3	563823.96	1411028.29		49	563372.72	1411749.94
4	563839.35	1411013.01		50	563388.38	1411737.84
5	563848.77	1411013.05		51	563395.28	1411721.02
6	563850.12	1411013.11		52	563434.30	1411690.80
7	563904.36	1410959.19		53	563472.65	1411685.56
8	563894.15	1410948.90		54	563518.78	1411727.45
9	563903.19	1410939.99		55	563569.82	1411670.98
10	563905.12	1410941.89		56	563576.22	1411664.26
11	563942.51	1410905.05		57	563628.37	1411606.88
12	563955.45	1410908.62		58	563643.31	1411593.13
13	563954.04	1410907.01		59	563647.51	1411589.26
14	563964.23	1410899.97		60	563646.10	1411588.94
15	563938.62	1410892.91		61	563658.51	1411577.16
16	563905.64	1410925.40		62	563659.45	1411578.26
17	563904.16	1410923.93		63	563666.02	1411572.21
18	563879.03	1410948.81		64	563666.91	1411572.28
19	563889.27	1410959.13		65	563666.32	1411582.74
20	563843.82	1411004.25		66	563689.04	1411611.59
21	563835.75	1411004.23		67	563712.81	1411638.90
22	563811.56	1411028.24		68	563717.65	1411644.46
23	563816.25	1411032.96		69	563740.41	1411669.62
24	563764.71	1411084.12		70	563739.26	1411670.81
25	563758.49	1411090.29		71	563785.32	1411724.09
26	563761.81	1411093.64		72	563731.18	1411792.02
27	563596.03	1411258.21		73	563737.86	1411797.13
28	563595.98	1411271.61		74	563739.37	1411795.33
29	563568.95	1411298.44		75	563746.25	1411787.20
30	563568.87	1411312.86		76	563745.53	1411786.63
31	563560.17	1411326.34		77	563798.12	1411725.48
32	563559.03	1411346.73		78	563723.43	1411639.10
33	563595.50	1411387.35		79	563724.48	1411638.19
34	563713.03	1411518.66		80	563718.48	1411631.30
35	563667.89	1411558.36		81	563717.45	1411632.19
36	563662.86	1411563.20		82	563715.64	1411630.09
37	563637.37	1411586.68		83	563674.95	1411583.03
38	563609.92	1411613.30		84	563676.39	1411562.56
39	563517.40	1411714.36		85	563725.46	1411519.40
40	563477.47	1411678.10		86	563653.54	1411440.71
41	563458.84	1411680.64		87	563634.15	1411418.17
42	563430.78	1411682.43		88	563618.81	1411400.33
43	563388.06	1411715.52		89	563619.55	1411399.65
44	563382.92	1411728.03		90	563613.75	1411392.58
45	563349.58	1411753.81		91	563612.71	1411393.52
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ABC-221216-ПМ.ОЧП
						Лист
						14

92	563567.99	1411343.59		7	562840.57	1412009.44		
93	563568.80	1411329.15		:3Y12				
94	563577.62	1411315.46		N	X	Y		
95	563577.70	1411302.12		1	562826.20	1412027.05		
96	563604.73	1411275.27		2	562831.48	1411998.01		
97	563604.78	1411261.87		3	562830.89	1411985.31		
98	563658.51	1411208.54		4	562819.39	1411986.40		
99	563659.60	1411209.71		5	562814.36	1411981.44		
100	563667.33	1411201.96		6	562740.44	1411983.88		
101	563666.27	1411200.83		7	562744.25	1412034.66		
102	563774.21	1411093.68	8	562749.24	1412033.12			
:3Y8				9	562792.23		1412031.30	
N	X	Y	:3Y13					
1	563230.77	1411860.49	N	X	Y			
2	563237.54	1411866.72	1	564023.02	1410859.38			
3	563162.64	1411909.95	2	563954.04	1410907.01			
4	563137.23	1411865.81	3	563981.90	1410938.80			
5	563047.33	1411918.91	4	563989.99	1410947.67			
6	563048.27	1411920.50	5	563999.93	1410938.89			
7	563039.74	1411925.51	6	564024.47	1410917.11			
8	563038.67	1411923.70	7	564049.13	1410886.21			
9	562945.31	1411978.53	:3Y14					
10	562943.55	1411971.11	N	X	Y			
11	563139.83	1411855.83	1	563987.54	1410883.88			
12	563164.60	1411898.63	2	563983.87	1410878.60			
:3Y9				3	564098.99		1410797.50	
N	X	Y	4	564096.69	1410794.22			
1	562933.65	1412005.26	5	564125.73	1410773.76			
2	562933.66	1412011.94	6	564212.50	1410711.70			
3	562891.07	1412012.27	7	564220.75	1410706.83			
4	562891.09	1412012.27	8	564267.51	1410702.60			
5	562907.07	1412009.45	9	564256.94	1410694.75			
6	562925.05	1412007.31	10	564217.62	1410698.30			
:3Y10				11	564116.59		1410769.48	
N	X	Y	12	564084.51	1410792.07			
1	562846.91	1412012.62	13	564086.79	1410795.36			
2	562842.88	1412010.93	14	563971.69	1410876.46			
3	562842.20	1412012.66	15	563980.33	1410888.86			
:3Y11				:3Y15				
N	X	Y	N	X	Y			
1	562839.47	1412012.68	1	564277.35	1410701.71			
2	562828.80	1412012.76	2	564283.88	1410701.12			
3	562831.48	1411998.01	3	564299.54	1410682.35			
4	562833.61	1412000.68	4	564302.38	1410670.81			
5	562833.64	1412005.44	5	564301.77	1410666.70			
6	562837.36	1412005.41	6	564304.27	1410653.01			
			ABC-221216-ПМ.ОЧП				Лист	
							15	
Изм.	Кол.	Лист					№ док	Подпись

7	564309.59	1410640.22				28	564958.27	1410374.42		
8	564318.04	1410627.80				29	564949.17	1410374.64		
9	564328.86	1410608.92				30	564928.90	1410368.75		
10	564330.97	1410606.40				31	564895.64	1410376.86		
11	564355.11	1410590.13				32	564876.17	1410395.45		
12	564367.77	1410576.03				33	564750.54	1410392.59		
13	564380.28	1410562.44				34	564750.13	1410410.97		
14	564373.68	1410556.52				35	564721.20	1410410.31		
15	564362.99	1410570.23				36	564720.97	1410420.29		
16	564361.36	1410572.33				37	564669.98	1410419.13		
17	564350.02	1410583.04				38	564670.21	1410409.15		
18	564343.08	1410588.09				39	564638.47	1410408.43		
19	564322.41	1410602.55				40	564638.42	1410402.30		
20	564300.95	1410639.96				41	564612.35	1410402.10		
21	564291.51	1410678.29				42	564605.90	1410403.07		
22	564279.48	1410692.71				43	564605.71	1410397.89		
23	564278.70	1410692.78				44	564566.41	1410399.34		
:3Y17						45	564548.05	1410418.91		
N	X	Y				46	564452.08	1410448.25		
1	564444.69	1410442.93				47	564452.45	1410461.69		
2	564530.00	1410417.35				48	564438.16	1410462.08		
3	564544.01	1410412.56				49	564385.08	1410503.54		
4	564563.14	1410392.17				50	564384.97	1410503.47		
5	564614.21	1410390.28				51	564380.43	1410497.98		
6	564614.53	1410399.11				52	564435.58	1410454.90		
7	564616.28	1410399.22				53	564445.01	1410454.64		
8	564621.28	1410399.40				:3Y18				
9	564623.92	1410399.32				N	X	Y		
10	564679.17	1410400.58				1	565068.78	1410346.95		
11	564678.95	1410410.56				2	565075.11	1410335.44		
12	564712.40	1410411.33				3	565075.18	1410337.78		
13	564712.63	1410401.35				4	565080.96	1410343.01		
14	564740.61	1410401.98				5	565076.55	1410351.01		
15	564744.20	1410402.07				6	565075.83	1410350.62		
16	564744.22	1410391.31				7	565075.90	1410352.20		
17	564748.15	1410383.76				8	565069.68	1410363.50		
18	564874.28	1410386.64				9	565069.33	1410355.41		
19	564893.39	1410368.38				:3Y20				
20	564929.09	1410359.68				N	X	Y		
21	564950.32	1410365.84				1	565171.27	1410400.47		
22	564958.51	1410365.64				2	565170.73	1410375.61		
23	564976.23	1410383.10				3	565156.70	1410380.38		
24	564994.62	1410382.96				4	565134.70	1410380.54		
25	564994.73	1410388.47				5	565122.69	1410365.78		
26	564974.63	1410388.56				6	565116.74	1410365.77		
27	564970.02	1410386.00				7	565115.89	1410365.77		
						ABC-221216-ПМ.ОЧП				Лист
										16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

8	565113.10	1410365.76
9	565108.23	1410374.17
10	565113.89	1410387.93
11	565115.55	1410409.26
12	565149.09	1410407.29
13	565167.32	1410401.41
:3Y21		
N	X	Y
1	563731.18	1411792.02
2	563679.50	1411857.73
3	563684.37	1411861.76
4	563694.33	1411849.19
5	563698.57	1411844.24
6	563737.86	1411797.13
:3Y22		
N	X	Y
1	562917.22	1412012.07
2	562917.41	1412036.23
3	562908.84	1412036.95
4	562908.79	1412029.83
5	562833.36	1412030.48
6	562833.37	1412031.48
7	562833.45	1412039.93
8	562831.69	1412055.73
9	562834.25	1412061.80
10	562836.22	1412064.38
11	562836.25	1412064.95
12	562829.51	1412065.43

13	562827.80	1412041.04
14	562826.20	1412027.05
15	562828.80	1412012.76
16	562837.28	1412012.70
17	562837.32	1412021.83
18	562908.72	1412021.26
19	562908.65	1412012.13
:3Y23		
N	X	Y
1	563899.56	1410955.66
2	563903.13	1410952.18
3	563909.28	1410958.43
4	563846.28	1411019.99
5	563840.75	1411014.89
:3Y24		
N	X	Y
1	563949.90	1410906.46
2	563954.04	1410907.01
3	563957.66	1410911.14
4	563952.62	1410916.07
5	563951.71	1410916.96
6	563947.16	1410911.76
7	563919.25	1410936.49
8	563925.41	1410942.66
9	563923.26	1410944.77
10	563917.34	1410938.28
11	563916.24	1410937.07

2.3 Перечень частных сервитутов

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление частных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Территории участков, обремененных частными сервитутами, приведены в таблице 5.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 5 – Таблица частных сервитутов			
№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
3с	41:01:0010118:712	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	548.02
4с	41:01:0010118:9989	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	132.34
6с	41:01:0010118:647	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1132.10
7с	41:01:0010118:9398	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	109.35
8с	41:01:0010118:691	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	600.73
9с	41:01:0010118:590	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	416.58
13с	41:01:0010117:962	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	825.16
14с	41:01:0010116:183	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	139.17
22с	41:01:0010117:1322	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	64.03
28с	41:01:0010116:505	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	831.61

Координаты частных сервитутов приведены в таблицах 6.

Таблица 6 – Таблица координат частных сервитутов

3с		
N	X	Y
1	563652.70	1412706.94
2	563668.44	1412716.94
3	563703.53	1412661.74

4	563701.71	1412660.73
5	563695.63	1412660.66
6	563666.21	1412706.94
7	563656.55	1412700.80
4с		

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.4 Перечень публичных сервитутов

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление публичных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление публичных сервитутов обеспечивает использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Публичный сервитут устанавливается согласно норм Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Территории участков, обремененных публичными сервитутами, приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Таблица публичных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
1с	41:01:0010119:230	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	147.27
2с	41:01:0010118:408	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	160.10
5с	41:01:0010118:11	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	609.78
12с	41:01:0010117:846	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1554.77
18с	41:01:0010116:663	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	187.70
19с	41:01:0010116:11297	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	822.38
20с	41:01:0010116:783	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	22.30

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

21с	41:01:0010116:545	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	509.28
27с	41:01:0010116:541	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	73.69

Координаты публичных сервитутов приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Таблица координат публичных сервитутов

1с			9	563355.77	1411761.73
N	X	Y	10	563361.69	1411755.96
1	563669.37	1412782.92	11	563371.85	1411749.42
2	563683.53	1412791.93	18с		
3	563680.24	1412797.14	N	X	Y
4	563678.95	1412799.41	1	564605.90	1410403.07
5	563664.71	1412790.35	2	564606.08	1410407.69
2с			3	564638.47	1410408.43
N	X	Y	4	564638.42	1410402.30
1	563652.46	1412772.17	5	564612.35	1410402.10
2	563669.37	1412782.92	19с		
3	563664.71	1412790.35	N	X	Y
4	563649.37	1412780.60	1	565069.33	1410355.41
5	563653.14	1412775.13	2	565064.07	1410355.51
5с			3	565059.82	1410363.24
N	X	Y	4	564996.61	1410364.74
1	564043.26	1411884.22	5	564996.74	1410382.94
2	564012.33	1411858.66	6	564994.62	1410382.96
3	563983.19	1411861.23	7	564994.73	1410388.47
4	563976.77	1411869.88	8	565005.55	1410388.39
5	563977.57	1411870.53	9	565005.44	1410373.30
6	564009.52	1411867.71	10	565065.07	1410371.88
7	564037.53	1411890.86	11	565069.68	1410363.50
12с			20с		
N	X	Y	N	X	Y
1	563372.72	1411749.94	1	565068.78	1410346.95
2	563365.19	1411755.76	2	565064.07	1410355.51
3	563372.74	1411765.40	3	565069.33	1410355.41
4	563254.19	1411857.12	21с		
5	563237.54	1411866.72	N	X	Y
6	563230.77	1411860.49	1	565075.18	1410337.78
7	563249.36	1411849.78	2	565075.11	1410335.44
8	563358.59	1411765.32	3	565079.01	1410328.35

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4	565108.24	1410344.44
5	565104.76	1410350.76
6	565108.80	1410353.02
7	565115.29	1410352.95
8	565115.97	1410353.61
9	565116.74	1410365.77
10	565115.89	1410365.77
11	565111.77	1410361.76
12	565106.56	1410361.82
13	565093.97	1410354.78
14	565093.02	1410353.92

15	565096.33	1410347.89
16	565082.47	1410340.26
17	565080.96	1410343.01
27с		
N	X	Y
1	565115.97	1410353.61
2	565124.51	1410361.91
3	565127.11	1410371.21
4	565122.69	1410365.78
5	565116.74	1410365.77

						<div>ABC-221216-ПМ.ОЧП</div>	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		