|  |  |
| --- | --- |
|  | Петропавловск-Камчатский-герб_1  **ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **КОМИТЕТ ПО**  **ГОРОДСКОМУ  И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ** |
| *683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, тел./факс (8-4152) 42-52-29,* [*www.duma.pkgo.ru*](http://www.duma.pkgo.ru/)*, duma@pkgo.ru* | |



**от 17.12.2020**

**ПРОТОКОЛ № 21**

совместного заседания Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству и Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинская, д. 14, зал заседаний № 429

Время начала: 1600 часов

Время окончания: 1840 часов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председательствующий** | | |
| Прудкий Д.А. | - | заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – председатель Комитета по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству. |
|  |  |  |
| **Присутствовали:** | | |
| Борисенко А.А. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 3; |
| Воровский А.В. | - | заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – председатель Комитета по местному самоуправлению и социальной политике; |
| Гусейнов Р.В. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу; |
| Лесков Б.А. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу; |
| Наумов А.Б. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу; |
| Оськин С.В. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 7; |
| Панов А.Г. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4; |
| Сайдачаков П.В. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 2; |
| Сароян С.А. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 7; |
| Терехов А.М. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 8. |
|  |  |  |

**Приглашенные:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Монахова Г.В. | - | председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по бюджету, финансам и экономике. |
| Белослудцева Ю.В. | - | аудитор Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Рекунова О.В. | - | и.о. председателя Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Агеев В.А. | - | заместитель председателя постоянного комитета  по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства Законодательного Собрания Камчатского края; |
| Ким А.А. | - | начальник Управления по национальным проектам и стратегической деятельности Аппарата Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Деречина С.А. | - | начальник отдела аналитики и проектного управления по национальным проектам и стратегической деятельности Аппарата Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Золотухина Н.А. | - | советник отдела сопровождения проектов Управления по национальным проектам и стратегической деятельности Аппарата Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Ковалык А.Ю. | - | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа**;** |
| Кокорина Т.П. | - | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Шайгородский Г.А. | - | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Петренко А.В. | - | руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Сорвенкова Е.Г. | - | и.о. руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Тур Е.А. | - | заместитель руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Рыкова И.В. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу. |
|  |  |  |
| **Присутствовали работники аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа:** | | |
| Иванков Т.П. | - | начальник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Топчий Т.Е. | - | начальник юридического отдела управления организационно-правового обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Лях М.С. | - | старший специалист 1 разряда отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Сотникова Г.А. | - | советник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Труш О.Г. | - | советник информационного отдела управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Якшина И.В. | - | начальник информационного отдела управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Информация о реализации национальных проектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

**Докл.:** Ким Анатолий Афанасьевич

2. (12.6) О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 367-нд «Об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе»

**Докл.:** Сайдачаков Павел Валерьевич

3. Об организации работы по снегоочистке территории Петропавловск-Камчатского городского округа в зимний период 2020-2021 годов

**Докл.:** Петренко Александр Валерьевич

4. О фактическом состоянии и эксплуатации инженерных сетей Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1. О фактическом состоянии объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие ветхих   
и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем,   
для определения степени износа. Наличие сводного реестра. Возможность передачи объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, планируемых по концессионному соглашению

**Докл.:** Кокорина Тамара Петровна

**Содокл.:** Сорвенкова Елена Гаджимамедовна

4.2. О фактическом состоянии объектов системы ливневой и дренажной канализации, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие сводного реестра. Наличие ветхих и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем, для определения степени износа

**Докл.:** Петренко Александр Валерьевич

4.3. О фактическом состоянии объектов электросетевого хозяйства, находящихся   
в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие сводного реестра. Наличие ветхих и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем, для определения степени износа. Передавались ли объекты по договорам аренды,   
по концессионному соглашению и т.д.

**Докл.:** Кокорина Тамара Петровна

**Содокл.:** Сорвенкова Елена Гаджимамедовна

4.4. Об осуществлении муниципальными предприятиями и учреждениями эксплуатации объектов теплового и электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Имеют ли подобные организации статус теплоснабжающей   
и электросетевой организации. Наличие у таких предприятий круглосуточной диспетчерской службы, оперативно-выездных бригад, позволяющих осуществлять эксплуатацию и своевременный ремонт таких  сетей, в том числе обеспечивающих жизнедеятельность учреждений социальной сферы

**Докл.:** Сорвенкова Елена Гаджимамедовна

4.5. О наличии в Петропавловск-Камчатском городском округе бесхозяйных инженерных сетей, балансовая принадлежность у которых отсутствует, но фактически осуществляющих обеспечение жизнедеятельности объектов социальной сферы и многоквартирных жилых домов

**Докл.:** Кокорина Тамара Петровна

5. О рассмотрении возможности установки нестационарных торговых объектов   
на общественных территориях Петропавловск-Камчатского городского округа

**Докл.:** Сароян Саргис Агасиевич

**Содокл.:** Кокорина Тамара Петровна

6. Разное: «О возможности представления преимущественного права продления договоров аренды земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа».

Докл.: Сароян Саргис Агасиевич

|  |  |
| --- | --- |
| **ВЫСТУПИЛИ:** Прудкий Д.А. с предложениями:  1. Включить в раздел «Разное» повестки дня вопрос «О возможности представления преимущественного права продления договоров аренды земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа».  2. Рассмотреть вопрос № 5 вторым.  Ковалык Т.П.: с предложением объединить подвопросы № 4.1, № 4.3.  (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) | |
|  |  |
| **1. СЛУШАЛИ:** | Информация о реализации национальных проектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Агеев В.А., Воровский А.В., Панов А.Г., Прудкий Д.А. |
| **РЕШИЛИ:** | Информацию принять к сведению |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |
|  |  |
| **2. СЛУШАЛИ:** | О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 367-нд  «Об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе» |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Воровский А.В., Монахова Г.В., Топчий Т.Е., Тур Е.А. |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | 1. Одобрить проект решения и рекомендовать Городской Думе принять нормативный правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы   2. Аппарату Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа разработать проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» для его рассмотрения на заседании 34 очередной сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, в целях приведения пункта 61 части 2 статьи 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствие с пунктом 18 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленные в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством, установленного постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П, с учетом письма администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2020 № 01-01-01/2367/20. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |
|  |  |
| **3. СЛУШАЛИ:** | Об организации работы по снегоочистке территории Петропавловск-Камчатского городского округа в зимний период 2020-2021 годов |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Воровский А.В., Борисенко А.А., Гусейнов Р.В., Оськин С.В., Панов А.Г., Прудкий Д.А., Рекунова О.В. |
|  |  |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Петренко А.В.:**  В целях организации выполнения в зимний период 2020-2021 годов работ по содержанию улично-дорожной сети Петропавловск-Камчатского городского округа МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» заключено  14 муниципальных контрактов на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов, придомовых проездов и проездов индивидуальной застройки, **2** муниципальных контракта на содержание магистральных дорог (новые магистральные дороги и подъездные дороги к отдаленным микрорайонам).  Подрядчиков по содержанию магистральных дорог – 2, по содержанию внутриквартальных, придомовых проездов и проездов ИЖС – 9.  Площадь объектов содержания составляет:  **- магистральные дороги** (МУП «Спецдорремстрой») – 1 076 358,6 м2. Цена заключенных контрактов за 2020 год – 603,4 млн. рублей;  **- новые магистральные дороги** (ООО «Старкам-Авто») – 130 125,4 м2. Цена контракта на период с 01.01.2019 по 31.08.2021 – 193,5 млн. рублей;  **- внутриквартальные, придомовые проезды и проезды индивидуальной жилищной застройки подъезды к отдаленным микрорайонам** – 1 458 831,09 м2. Цена контрактов на период с 01.01.2019 по 31.08.2021 – 831,5 млн. рублей.  В настоящее время всеми подрядными организациями заготовлено более 42 000 м3 и 630 т. соли, реагенты будут применяться для обработки тротуаров вдоль магистральных дорог.  В предстоящий зимний период противогололедные реагенты будут использоваться на посадочных площадках остановок общественного транспорта и подходах к пешеходным переходам.  В октябре-ноябре 2020 года сотрудниками Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» проведены выездные проверки готовности подрядных организаций к зимнему периоду 2020-2021 годов.  По результатам установлена 100% готовность подрядчиков.  Также МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» заключено 3 муниципальных контракта на содержание площадок для складирования вывозимого снега:  - ул. Тундровая за ГСК-45;  - Восточное шоссе;  - за ТЦ «Славянский» на 10км.  Данные полигоны содержат 2 подрядчика. Цена заключенных контрактов до 31.12.2020 – 25 123 051,00 рублей.  В настоящее время проводятся аукционные процедуры на право заключить муниципальные контракты на выполнение в 2021 году работ:  - по содержанию магистральных дорог на 1-й квартал 2021 года на сумму **199 924 167,18 рублей;**  **-** по содержанию указанных снегосвалок на сумму **26 065 104,00 рублей.**  Заключение данных контрактов запланировано в третьей декаде декабря 2020 года.  Кроме того, муниципальным казенным учреждением «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» ежегодно заключаются муниципальные контракты на оказание услуг по содержанию территорий объектов благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа. Контракты включают годовое содержание объектов благоустройства.  В настоящее время в стадии заключения находится 9 контрактов. Общая стоимость контрактов на содержание территории ПКГО на 2021 год составила – 44 893 248,34 руб. Данные контракты будут исполнены 6 подрядными организациями.  В рамках исполнения обязательств по муниципальным контрактам, заключенным муниципальным казенным учреждением «Служба благоустройства» на оказание услуг  по содержанию территорий объектов благоустройства Петропавловск - Камчатского городского округа подрядными организациями проводится ежедневное содержание лестничных переходов – 366, парков, скверов - 20. | |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | Информацию принять к сведению. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |
|  |  |
| **4. СЛУШАЛИ:** | О фактическом состоянии и эксплуатации инженерных сетей Петропавловск-Камчатского городского округа |
|  |  |
| **4.1.СЛУШАЛИ:** | О фактическом состоянии объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие ветхих и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем, для определения степени износа. Наличие сводного реестра. Возможность передачи объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся  в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, планируемых по концессионному соглашению |
| **4.3.СЛУШАЛИ:** | О фактическом состоянии объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие сводного реестра. Наличие ветхих и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем, для определения степени износа. Передавались ли объекты по договорам аренды, по концессионному соглашению и т.д. |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Воровский А.В., Кокорина Т.П., Панов А.Г., Прудкий Д.А. |
|  |  |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Кокорина Т.П.:**  В собственности Петропавловск-Камчатского городского округа значатся:  - тепловые сети протяженностью 251 км; (из них, по данным ПАО «Камчатскэнерго», протяженность тепловых сетей, которым необходим капитальный ремонт, составляет 181,02 км.);  - электрические сети протяженностью 422 км (из них, по данным ПАО «Камчатскэнерго», протяженность электрических сетей которым необходим капитальный ремонт составляет 26,355 км).  Определение технического состояния инженерных сетей теплоснабжения (износа) осуществляется в соответствии с инструкцией по технической инвентаризации основных фондов предприятий, объединенных котельных и тепловых сетей системы Минжилкомхоза РСФСР, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 29.12.1971 № 576 (далее - Приказ от 29.12.1971 № 576). Приказом от 29.12.1971 № 576 установлено,  что техническое состояние (износ) трубопровода и сооружений, доступных для осмотра, определяется путем непосредственного обследования, а трубопроводов бесканальной прокладки и прочих сооружений, недоступных для осмотра, устанавливается путем соответствующих расчетов по нормативным срокам службы.  Определение технического состояния (износа) электрических сетей осуществляется в соответствии с инструкцией по технической инвентаризации основных фондов предприятий коммунальных электрических сетей системы МЖКХ РСФСР, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 29.11.1976 № 526 (далее - Приказ от 29.11.1976 № 526). Приказом от 29.11.1976 № 526 установлено, что износ электрических сетей устанавливается расчетным путем по нормативным срокам службы.  Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» установлено, что износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы как соотношение фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы.  Основная часть тепловых сетей, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, имеет подземную прокладку, недоступную для осмотра, в связи с чем износ сетей теплоснабжения возможно установить только расчетным методом, имея достоверные сведения о дате ввода в эксплуатацию сооружений тепловых сетей.  Проведя мониторинг электрических сетей, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, на предмет наличия информации о годе ввода в эксплуатацию отмечено, что в отношении 23 % от общей протяженности тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения отсутствует информация о годе ввода в эксплуатацию объектов. Информация о годе ввода в эксплуатацию на тепловые сети и сети горячего водоснабжения будет внесена в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа по завершению кадастровых работ в отношении данных объектов (ориентировочный срок - январь 2021 года).  В процессе эксплуатации инженерных сетей теплоснабжения и электроснабжения выявляются участки сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии, которые включаются в ремонтные программы в рамках мероприятия, направленного на ремонт ветхих и аварийных сетей в рамках основного мероприятия 1.2 «содержание, капитальный, текущий ремонт теплоснабжения и электроснабжения» подпрограммы 2 «модернизация жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1984.  Между Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Алтайтехносервсис» (далее – Подрядчик) заключен муниципальный контракт № 0138300000420000348 от 13.07.2020 на выполнение работ по техническому обследованию объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, планируемых к передаче по концессионному соглашению (далее – Муниципальный контракт). В настоящее время ведется приемка работ по муниципальному контракту.  На сегодняшний день, объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью, переданы в пользование ПАО «Камчатскэнерго» по договорам аренды (концессии) муниципального имущества (договоры аренды: от 19.06.2003 № б/н; от 18.02.2005  № 5/ар-05; от 17.05.2005 № 6/ар-05; от 09.09.2005 № 13/ар-05;от 30.08.2005 № 10/ар-05;  от 27.06.2007 № 23/ар-07; от 27.06.2007 № 24/ар-07; от 08.08.2007 № 27/ар-07; от 01.02.  от 28.01.2012 № 02/12;2011 № 06-02/01; от 01.02.2011 № 06-02/02; от 01.01.2012 № 1/ар-12; концессионное соглашение от 12.05.2020 № 1), а также на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «ТеплоЭлектроСетевая Компания». | |
|  |  |
| **4.2.СЛУШАЛИ:** | О фактическом состоянии объектов системы ливневой и дренажной канализации, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Наличие сводного реестра. Наличие ветхих и аварийных сетей, степень износа. Проводилось ли техническое обследование, когда, кем, для определения степени износа |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Панов А.Г., Прудкий Д.А. |
|  |  |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Петренко А.В.:**  За МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» приказом Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2012 № 896 закреплено 133 объекта ливневых канализаций на улично-дорожной сети Петропавловск-Камчатского городского округа, что составляет порядка 30-35% от всех ливневых канализаций и дренажных систем. Обследование данных ливневых канализаций не проводилось.  В настоящее время большая часть ливневых канализаций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа являются бесхозяйными, в связи с чем в 2021 году планируется проведение обследования всех ливневых канализаций для закрепления их за МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа».  В бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа предусмотрены средства  на проведение паспортизации (инвентаризации, технического обследования) ливневой канализации, дренажных систем, мостовых и водоперепускных сооружений) на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, магистральных и автомобильных дорогах в размере 22,05 млн. рублей.  Вопросы ремонта, капитального ремонта (в том числе обустройство очистных сооружений) ливневых канализаций будут рассматриваться на период 2022-2023 годов после их обследования и закрепления за МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа». | |
|  |  |
| **4.4.СЛУШАЛИ:** | Об осуществлении муниципальными предприятиями и учреждениями эксплуатации объектов теплового и электросетевого хозяйства, находящихся  в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Имеют  ли подобные организации статус теплоснабжающей и электросетевой организации. Наличие у таких предприятий круглосуточной диспетчерской службы, оперативно-выездных бригад, позволяющих осуществлять эксплуатацию и своевременный ремонт таких  сетей, в том числе обеспечивающих жизнедеятельность учреждений социальной сферы |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Воровский А.В., Лесков Б.А., Панов А.Г., Прудкий Д.А. |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Кокорина Т.П.:**  В Петропавловск-Камчатском городском округе муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭлелектроСетевая Компания» (далее - МУП «ТЭСК») является теплоснабжающей  и электросетевой организацией, эксплуатирующей на правах хозяйственного ведения муниципальное имущество.  В МУП «ТЭСК» организована круглосуточная диспетчерская служба и созданы дежурные бригады.  Для обеспечения надежности и оперативности в устранении нарушений в работе теплоэнергетического и электросетевого оборудования (котельные установки, вспомогательное оборудование и тепловые сети, подстанции и линии электропередачи) в штатном расписании МУП «ТЭСК» предусмотрены специалисты, задачей которых является оперативное устранение нарушений в работе оборудования.  Персонал МУП «ТЭСК» полностью обеспечен средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, материалами, необходимыми документами согласно перечня документов на рабочих местах.  Документы (инструкции, схемы) своевременно пересматриваются и утверждаются.  Объекты обеспечены первичными средствами пожаротушения. | |
|  |  |
| **4.5.СЛУШАЛИ:** | О наличии в Петропавловск-Камчатском городском округе бесхозяйных инженерных сетей, балансовая принадлежность у которых отсутствует,  но фактически осуществляющих обеспечение жизнедеятельности объектов социальной сферы и многоквартирных жилых домов |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Оськин С.В., Панов А.Г., Прудкий Д.А., Терехов А.М. |
|  |  |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Кокорина Т.П.:**  Управлением ведется учет (перечень) бесхозяйных инженерных сетей, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, балансовая принадлежность у которых отсутствует, но фактически осуществляющих обеспечение жизнедеятельности объектов социальной сферы и многоквартирных домов. В отношении объектов, отвечающих признакам бесхозяйного имущества, Управлением проводится работа по установлению возможных собственников для дальнейшего принятия решения о возможном обращении такого имущества в муниципальную собственность.  В случае если собственник объекта не установлен, проводится работа в порядке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».  Проводится работа по постановке на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи  в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  В соответствии с пунктом 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, только по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, в судебном порядке признается право муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на такой объект недвижимости.  Весь период, с момента выявления бесхозяйного объекта и до момента обращения его  в муниципальную собственность, в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона  от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией, сети которой непосредственно присоединены  к указанным бесхозяйным объектам, со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов, и в соответствии со статьей 15 Федерального закона  от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», теплосетевой организацией, тепловые сети которой непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством. | |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | 1. Информацию принять к сведению. 2. Рекомендовать Управлению экономического развития  и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа информацию по приемке работ в рамках муниципального контракта с ООО «Алтайтехносервис» по техническому обследованию объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, планируемых к передаче по концессионному соглашению. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |
|  |  |
| **5. СЛУШАЛИ:** | О рассмотрении возможности установки нестационарных торговых объектов на общественных территориях Петропавловск-Камчатского городского округа |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Воровский А.В., Кокорина Т.П., Оськин С.В., Прудкий Д.А. |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | 1. Рекомендовать Управлению экономического развития  и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть возможность установки нестационарных торговых объектов на общественных территориях Петропавловск-Камчатского городского округа (детские и игровые площадки, парки, скверы, зеленые зоны). 2. Рассмотреть данный вопрос на очередном заседании Комитета Городской Думы по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям. |
|  |  |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |
|  |  |
| **6. СЛУШАЛИ:** | О возможности представления преимущественного права продления договоров аренды земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Гусейнов Р.В., Кокорина Т.П., Прудкий Д.А., Терехов А.М. |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | Рекомендовать рабочей группе по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа  «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»:  - совместно с юридическим отделом аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть вопрос о возможности однократного представления преимущественного права продления договоров аренды земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа;  - разработать проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа  от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» в части однократного представления преимущественного права продления договоров аренды земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за» - 11, единогласно) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа - председатель Комитета по городскому  и жилищно-коммунальному хозяйству | Д.А. Прудкий |
| Протокол вела:  Советник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа | Г.А. Сотникова |