

|  |
| --- |
| **ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ** |

*Ленинская ул., д. 14, Петропавловск-Камчатский, 683000*

*Тел. (4152)30-25-80 (2450), факс (4152)42-52-29, e-mail: duma@pkgo.ru, duma.pkgo.ru*

**ПРОТОКОЛ № 9**

заседания Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям

**от 24.10.2019** г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинская, д. 14, зал заседаний № 429

Время начала: 1700 часов

Время окончания: 1810 часов

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кнерик В.А. | - | председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям; депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 8. |

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лиманов С.А. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - депутат Городской Думы) по единому муниципальному избирательному округу; |
| Лосев К.Е. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Наумов А.Б. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Оськин С.В. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 7; |
| Прудкий Д.А. | - | заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа - председатель Комитета по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству; депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Сайдачаков П.В. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 2; |
| Слыщенко К.К. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Терехов А.М. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 8; |
| Шунькин Д.В. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу. |

**Отсутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Богданова Е.В. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Ванюшкин С.А. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Воронов Д.М. | - | депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 6; |
| Гусейнов Р.В. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Колядка В.В. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Кондратенко Г.В. | - | депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Кронов А.А. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 3; |
| Панов А.Г. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 4; |
| Сароян С.А. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 7; |
| Цыганков Ю.А. | - | депутат Городской Думы по избирательному округу № 5. |

**Приглашенные:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Монахова Г.В. | **-** | | председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, депутат Городской Думы по единому муниципальному избирательному округу; |
| Лыскович В.В. | - | | председатель Контрольно-счетной палаты Петропавловск–Камчатского городского округа; |
| Александрова Н.В. | - | | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Брызгин К.В. | - | | заместитель Главы администрации Петропавловск–Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Позднякова Е.С. | - | | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа **–** начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Сашенков А.А. | - | | заместитель Главы администрации Петропавловск–Камчатского городского округа - начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Тур Е.А. | - | | заместитель руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Гаспарян А.А. | - | | заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Зикратов А.В. | - | | депутат Городской Думы по избирательному округу № 1; |
| Рясная В.И. | **-** | | депутат Городской Думы по избирательному округу № 1. |
|  |  | |  |
| **Присутствовали работники аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа:** | | | |
| Алексеева И.Н. | | - | руководитель аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Бушкова В.С. | | - | советник информационного отдела управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Глуховский Д.В. | | - | заместитель руководителя аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Ерофеева Т.Е. | | - | и.о. руководителя управления по организационно-правовому обеспечению работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Иванков Т.П. | | - | начальник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Сотникова Г.А. | | - | советник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1 (6) О принятии решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления   
и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»

Докл.: Брызгин Константин Викторович

2. (8) О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Докл.: Александрова Наталья Викторовна

3. (9) О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Докл.: Александрова Наталья Викторовна

4. (10) О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»

Докл.: Позднякова Евгения Сергеевна

5. (13) О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2010 № 305-нд «О земельном налоге   
на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

Докл.: Позднякова Евгения Сергеевна

6. Об итогах рассмотрения Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа писем Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю от 16.09.2019 № 41-00-03/67-4141-2019 «О защите прав потребителей и недопущении нарушений законодательства Российской Федерации   
при организации торговли алкогольной и слабоалкогольной продукцией» и от 31.07.2019   
№ 41-00-05/67-3494-2019 «О надзоре за соблюдением требований Федерального закона   
от 22.11.1995 № 171-ФЗ»

Докл.: Позднякова Евгения Сергеевна

7. О мерах, принимаемых администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа   
в отношении незаконно размещенных торговых объектов

Докл.: Позднякова Евгения Сергеевна, Сашенков Александр Александрович

Голосовали: «за»-10, единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| **1. СЛУШАЛИ:**  **ВЫСТУПИЛИ:** | О принятии решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд  «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся  в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»  Брызгин К.В., Ерофеева Т.Е., Кнерик В.А. |
|  |  |
| **РЕШИЛИ:** | Одобрить проект правового акта и рекомендовать Городской Думе принять правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| **2. СЛУШАЛИ:** | О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд  «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда» |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Александрова Н.В., Ерофеева Т.Е., Кнерик В.А., Тур Е.А. |
| **РЕШИЛИ:** | Одобрить проект правового акта и рекомендовать Городской Думе принять правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| **3.СЛУШАЛИ:** | О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд  «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Александрова Н.В., Ерофеева Т.Е., Кнерик В.А., Прудкий Д.А. |
| **РЕШИЛИ:** | Одобрить проект правового акта и рекомендовать Городской Думе принять правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| 1. **СЛУШАЛИ** | О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд  «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» |
| **ВЫСТУПИЛИ:** | Ерофеева Т.Е., Лыскович В.В., Позднякова Е.С. |
| **РЕШИЛИ:** | Одобрить проект правового акта и рекомендовать Городской Думе принять правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы  (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| 1. **СЛУШАЛИ:**   **ВЫСТУПИЛИ:** | О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2010 № 305-нд  «О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»  Ерофеева Т.Е., Позднякова Е.С. |
| **РЕШИЛИ:** | Одобрить проект правового акта и рекомендовать Городской Думе принять правовой акт с учетом заключения юридического отдела аппарата Городской Думы и экспертного заключения Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа  (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| **6. СЛУШАЛИ:**  **ВЫСТУПИЛИ:** | Об итогах рассмотрения Управлением экономического развития  и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа писем Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю от 16.09.2019 № 41-00-03/67-4141-2019 «О защите прав потребителей  и недопущении нарушений законодательства Российской Федерации  при организации торговли алкогольной и слабоалкогольной продукцией»  и от 31.07.2019 № 41-00-05/67-3494-2019 «О надзоре за соблюдением требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ»  Монахова Г.В., Ерофеева Т.Е., Кнерик В.А., Лыскович В.В., Позднякова Е.С. |
|  | |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Позднякова Е.С.:**  В результате рассмотрения писем Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю  от 16.09.2019 № 41-00-03/67-4141-2019 «О защите прав потребителей и не допущения нарушения законодательства Российской Федерации при организации торговли алкогольной  и слабоалкогольной продукцией» и от 31.07.2019 № 41-00-05/67-3494-2019 «О надзоре  за соблюдением требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ» Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает следующее.  В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ  «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.  Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – схема размещения).  В схему вошли нестационарные торговые объекты, размещенные на основании правоустанавливающих документов, выданных уполномоченными органами администрации городского округа в соответствии с муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.  Заключение договора на размещение нестационарного объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».  В соответствии с Решением правоустанавливающими документами на размещение нестационарного объекта являются: договор аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания.  Деятельность администрации в лице ее уполномоченного органа по контролю  за использованием земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков  и частей земельных участков на территории городского округа, включая организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Камчатского края и муниципальными правовыми актами городского округа регулируются Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установленным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд.  Уполномоченным органом администрации, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории городского округа, является Контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Контрольное управление).  На основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, за исключением установленных указанным законом, другими федеральными законами случаев, самостоятельно определяют порядок и условия осуществления торговой деятельности, в том числе ассортимент продаваемых товаров и режим работы.  Хозяйствующие субъекты на основании действующего законодательства уведомляют Управление только о специализации объекта (универсальный или специализированный).  Согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ  «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной  и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» не допускается розничная продажа алкогольной продукции: в детских, образовательных, медицинских организациях, на объектах спорта, на прилегающих к ним территориях; в организациях культуры, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, и розничной продажи пива и пивных напитков, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании ими услуг общественного питания; на всех видах общественного транспорта, на остановочных пунктах его движения, на автозаправочных станциях; на оптовых и розничных рынках, на вокзалах, в аэропортах, в иных местах массового скопления граждан и местах нахождения источников повышенной опасности, определенных органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. Указанные ограничения действуют также на прилегающих к таким местам территориях; на объектах военного назначения и на прилегающих к ним территориях; в нестационарных торговых объектах; несовершеннолетним.  В соответствии пункта 8 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ  «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной  и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» запрет на розничную продажу алкогольной продукции в местах массового скопления граждан  и местах нахождения источников повышенной опасности, а также в нестационарных торговых объектах, не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более чем 16,5 процентов объема готовой продукции, осуществляемую организациями, и на розничную продажу пива и пивных напитков, осуществляемую индивидуальными предпринимателями, при оказании этими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также на розничную продажу алкогольной продукции, осуществляемую магазинами беспошлинной торговли.  Отсутствие запрета на торговлю алкогольной продукцией в объектах торговли, расположенных в жилых зданиях, позволяет субъектам предпринимательской деятельности, реализовывать алкогольную продукцию, включая пиво, на законных основаниях, не нарушая требования законодательства.  В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских округов относится создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Порядок создания условий определяется Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли  и бытового обслуживания».  В соответствии со статьей 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относится к полномочиям администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в лице ее органов.  Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет следующие полномочия:  1) предусматривает строительство и размещение объектов общественного питания, торгового назначения и бытового обслуживания в проектах документов территориального планирования, правил землепользования и застройки городского округа (пункт с изменениями  на 28 декабря 2017 года);  2) разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов;  3) проводит анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей состояния общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории городского округа  и анализ эффективности применения мер по развитию общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории городского округа (пункт с изменениями на 28 декабря 2017 года);  4) рассматривает заявления на право организации розничных рынков на территории городского округа и необходимые документы, выдает разрешения на право организации розничных рынков на территории городского округа;  5) определяет количество торговых мест на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, и определяет количество торговых мест  на сельскохозяйственных рынках для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями;  6) осуществляет деятельность по организации ярмарок, проводимых на территории городского округа, в порядке, установленном нормативным правовым актом Камчатского края;  7) содействует в организации обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания и торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временных характер;  8) предоставляет в соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания в рамках предоставления муниципальных услуг;  9) выдает в установленном законодательством порядке разрешения на строительство  и реконструкцию объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания и разрешения на ввод их в эксплуатацию;  10) принимает решения об определении границ, прилегающих к некоторым организациям  и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции,  а также определяет минимальные значения расстояний от объектов некоторых организаций  и объектов территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции,  до границ прилегающих территорий;  11) устанавливает режим работы муниципальных организаций общественного питания, торговли и бытового обслуживания (пункт с изменениями на 28 декабря 2017 года);  12) содействует организациям, осуществляющих деятельность в сферах общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в проведении конкурсов профессионального мастерства, семинаров, совещаний, курсов повышения квалификации для работников указанных сфер деятельности в рамках исполнения мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт с изменениями на 28 декабря 2017 года);  13) взаимодействует с общественными объединениями субъектов предпринимательства  в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания «, в том числе путем создания координационных и совещательных органов с участием общественных объединений (пункт  с изменениями на 28 декабря 2017 года).  К полномочиям Управления относятся полномочия, предусмотренные Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях  и полномочиях Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципального учреждения».  Следует отметить, что Управление, как орган местного самоуправления, не наделено полномочиями в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной  и спиртосодержащей продукции.  Кроме того, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, заключает договоры только в отношении нестационарных торговых объектов и не заключает договоры  на объекты, расположенные в жилых многоквартирных домах.  В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 590-П «Об утверждении Положения о Министерстве экономического развития и торговли Камчатского края» (далее – Министерство), Министерство осуществляет следующие полномочия:  - выдает лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, ведет государственную регистрацию выданных лицензий, лицензий, действие которых приостановлено, и аннулированных лицензий, осуществляет лицензионный контроль за розничной продажей алкогольной продукции;  - принимает декларации об объеме розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, осуществляет государственный контроль за их представлением;  - рассматривает дела и составляет протоколы об административных правонарушениях  в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции  в части розничной продажи алкогольной продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.  2) По вопросу формирования и обеспечения ведения реестра хозяйствующих субъектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих свою деятельность по оказанию услуг торговли в организациях, расположенных в жилых многоквартирных домах (для оценки их негативного влияния) сообщаем.  Управлением в адрес Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направлен запрос с просьбой предоставления перечня расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа многоквартирных жилых домов, попадающих в границы, установленные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2013 № 3830 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий  на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», а именно минимальное расстояние которых согласно пункту 2 Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, от организаций и объектов составляет менее 30 метров. Перечень будет направлен в адрес управляющих компаний Петропавловск-Камчатского городского округа для установления фактов наличия торговых точек в многоквартирных домах.  Указанный перечень планируется направить в Министерство экономического развития  и торговли Камчатского края для осуществления организации государственного контроля  в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития алкогольной продукции)».  В связи с тем, что ведение реестра торговых точек в жилых многоквартирных домах  в Петропавловск-Камчатском городском округе не относится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» к полномочиям администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, составление реестра, указанных объектов проводится Управлением в целях оказания содействия Министерству экономического развития и торговли Камчатского края, для организации государственного контроля в сфере регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции, и не может, в соответствии с действующим законодательством, повлиять  на прекращение деятельности в таких торговых объектах.  3) По вопросу внесения изменений в муниципальные правовые акты, регулирующие порядок заключения (расторжения) договоров аренды земельного участка, размещения нестационарных торговых объектов, в части включения в данные договоры существенного условия по соблюдению субъектами предпринимательской деятельности действующего законодательства, нарушение которого повлекло бы расторжение таких договоров сообщаем.  Необходимо внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты (Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания») и включения условий в договора, а именно расторжение договоров в одностороннем порядке при «выявлении нарушений при размещении нестационарных торговых объектов норм действующего федерального и (или) регионального земельного законодательства, законодательства в сфере градостроительной деятельности, а также требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации  о защите прав потребителей в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды и ограничений, установленных  в сфере оборота табачных изделий, пива и напитков, изготовленных на его основе».  Данные изменения направлены в адрес Председателя рабочей группы по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений  в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». | |
| **РЕШИЛИ:** | 1. Информацию принять к сведению. 2. Рекомендовать Управлению экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа перечень многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и попадающих в границы, установленные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2013 № 3830 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», а именно минимальное расстояние которых согласно пункту 2 Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, от организаций и объектов составляет менее 30 метров. Перечень будет направлен в адрес управляющих компаний Петропавловск-Камчатского городского округа для установления фактов наличия торговых точек в многоквартирных домах. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |
| 1. **СЛУШАЛИ:** | О мерах, принимаемых администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении незаконно размещенных торговых объектов |
|  |  |
| **ВЫСТУПИЛИ:** Монахова Г.В., Кнерик В.А., Оськин С.В., Позднякова Е.С., Сашенков А.А. | |
| **ПРОТОКОЛЬНО:**  **Позднякова Е.С.:**  Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ведется работа по выявлению незаконно размещенных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.  Контрольным управлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, к полномочиям которого относятся данные функции проводятся проверки законности размещения нестационарных торговых объектов, по заявлениям, поступившим от граждан и организаций. Осуществляются выезды (рейдовые проверки). Управлением совместно с Контрольным управлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, проводится работа с объектами торговли, у которых истек срока договора на размещение нестационарного торгового объекта и требуется демонтаж указанного объекта.  При выявлении объекта, осуществляющего незаконную предпринимательскую деятельность без правоустанавливающих документов, информация направляется в адрес Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для осуществления муниципального контроля.  В действиях 141 владельцев НТО, усматривались признаки нарушения пункта 4 части 1 статьи 22 Решения Городской Думы от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила благоустройства), выразившееся в размещении вышеуказанных объектов торговли на земельном участке, находящимся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа,  без правоустанавливающих документов, выданных уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. В настоящее время решается вопрос о демонтаже  и вывозе вышеуказанных объектов.  Кроме того, в отношении 140 владельцев НТО были составлены протоколы  об административном правонарушении по ст. 10 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209  «Об административных правонарушениях» за нарушение Правил благоустройства.  В отношении 1 владельца НТО был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 11.1 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 «Об административных правонарушениях» за нарушение Правил благоустройства.  Демонтаж и вывоз объектов осуществляется МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». | |
| **РЕШИЛИ:** | 1. Информацию принять к сведению. 2. Рекомендовать Городской Думе рассмотреть вопрос: «О мерах, принимаемых администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении незаконно размещенных торговых объектов» на депутатском часе с приглашением заинтересованных лиц. |
|  | (Решение принимается открытым голосованием: «за»-10, единогласно) |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательств и инвестициям | В.А. Кнерик |
| Протокол вела:  Советник отдела по обеспечению деятельности органов и депутатских объединений Городской Думы управления по обеспечению деятельности органов Городской Думы и информационного обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа | Г.А. Сотникова |