|  |
| --- |
| Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 21.03.2018 № 124-р |
| 7-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Иваненко В.Ю., в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского  городского округа |  | Г.В. Монахова |

|  |
| --- |
| Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 23.03.2018 № 40-нд

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 21.03.2018 № 124-р)*

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа |  | В.Ю. Иваненко |

Приложение

к Решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 23.03.2018 № 40-нд

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Петропавловск-Камчатского городского округа**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2014 № 3122 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа и внесения изменений в них», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.08.2017 № 2002 «О принятии решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ).

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее - расчетные показатели) Петропавловск-Камчатского городского округа разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

- предложений органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Петропавловск-Камчатского городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Петропавловск-Камчатского городского округа не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1. **Социально-демографический состав и плотность населения Петропавловск-Камчатского городского округа**

Демографический потенциал Петропавловск-Камчатского городского округа во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других муниципальных образований России и Дальнего Востока – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения, не перекрываемым миграционным притоком.

К числу наиболее острых проблем демографической ситуации относятся: снижение рождаемости до уровня, не обеспечивающего простого численного замещения поколений родителей их детьми; высокая смертность мужчин трудоспособного возраста; длительная стабилизация показателей смертности и средней продолжительности жизни на уровне, не соответствующем основным социальным задачам общества; сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста.

В последние годы демографическая ситуация на территории Петропавловск-Камчатского городского округа характеризуется некоторым уменьшением численности населения.

Изменение численности населения Камчатского края по годам отражено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения по годам (на 1 января), человек (далее - чел.).** | | | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Численность населения Камчатского края | 323 165 | 321 659 | 320 156 | 320 549 | 319 864 | 317 269 |
| Численность городского населения, | 252 941 | 248 988 | 248 071 | 247 187 | 247 525 | 245 941 |
| **в том числе по городским округам, городским поселениям:** |  | | | | | |
| **Городские округа:** |  | | | | | |
| Вилючинский городской округ | 25 401 | 22 900 | 22 486 | 21 965 | 21 602 | 21 748 |
| Городской округ «поселок Палана» | 3 155 | 3 134 | 3 159 | 3 134 | 3 057 | 3 007 |
| **Петропавловск-Камчатский городской округ** | **179 780** | **179 800** | **179 784** | **181 618** | **182 711** | **181 015** |
| **Городские поселения:** |  | | | | | |
| Вулканное городское поселение | 1 608 | 1 681 | 1 622 | 1 583 | 1 512 | 1 534 |
| Елизовское городское поселение | 39 569 | 39 337 | 38 903 | 38 887 | 38 643 | 38 637 |
| Озерновское городское поселение | 1 793 | 1 789 | 1 762 | 1 708 | 1 694 | 1 775 |
| Октябрьское городское поселение | 1 720 | 1711 | 1 688 | 1 694 | 1 685 | 1 642 |
| Городское поселение «поселок Оссора» | 2 133 | 2 115 | 2 117 | 2 094 | 2 104 | 2 107 |

Территория Камчатского края относительно мало заселена, здесь имеются большие резервы по размещению населения. Плотность населения Камчатского края крайне низкая и составляет 0,7 человека на квадратный километр (далее - чел./км2).

В пределах края население размещается неравномерно и его концентрация в отдельных очагах – характерная черта расселения на Камчатке.

Особенностью пространственной структуры является концентрация демографического и производственного потенциала Камчатского края в пределах Авачинской бухты. Здесь располагается Авачинская агломерация, включающая территории городов Петропавловска-Камчатского и Елизово с прилегающими населенными пунктами и аэропортом, Паратунской рекреационной зоны, а также территорию закрытого административно-территориального образования города Вилючинск.

Большинство населения проживает в городах Петропавловск-Камчатский, Елизово, Вилючинск и долинах рек Авача и Камчатка.

Плотность населения городских округов и городских поселений Камчатского края приведена в таблице 2.

Таблица 2

| **Наименование муниципального образования** | **Плотность населения, чел./км²** |
| --- | --- |
| **Петропавловск-Камчатский городской округ** | **500,00** |
| Вилючинский городской округ | 63,77 |
| Городской округ Поселок Палана | 200,47 |
| Вулканное городское поселение | 153,25 |
| Елизовское городское поселение | 302,40 |
| Озерновское городское поселение | 134,98 |
| Октябрьское городское поселение | 1 566,79 |
| Городское поселение «поселок Оссора» | 1,02 |

Для увеличения численности населения необходимо обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности в соответствии с программными документами перспективного развития.

Позитивные демографические тенденции продолжают ставить на первый план следующие задачи: увеличение рождаемости, сокращение смертности, улучшение возрастной структуры населения. Реализация мероприятий по стимулированию рождаемости, улучшение работы системы здравоохранения, позволят сократить потери населения за счет естественной убыли.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Проектная численность населения по городским округам и городским поселениям на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) принимается по статистическим и демографическим данным городских округов и городских поселений с учетом перспективы демографического развития.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения по годам (на 1 января), тысяч человек** | | | | | | | |
| **фактическая** | | | | | | **перспективная** | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| Численность населения Камчатского края | 323,2 | 321,7 | 320,2 | 320,5 | 319,9 | 317,3 | 318,0 | 334,0 |
| Численность городского населения, | 252,9 | 249,0 | 248,0 | 247,2 | 247,5 | 245,9 | 248,0 | 267,0 |
| **в том числе по городским округам, городским поселениям:** |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Городские округа:** |  |  |  |  |  |  |  | |
| Вилючинский городской округ | 25,40 | 22,90 | 22,49 | 21,97 | 21,60 | 21,75 | \* | |
| Городской округ «поселок Палана» | 3,16 | 3,13 | 3,16 | 3,13 | 3,06 | 3,01 | \* | |
| **Петропавловск-Камчатский городской округ** | **179,78** | **179,80** | **179,78** | **181,62** | **182,71** | **181,02** | **\*** | |
| **Городские поселения:** |  |  |  |  |  |  |  | |
| Вулканное городское поселение | 1,61 | 1,68 | 1,62 | 1,58 | 1,51 | 1,53 | \* | |
| Елизовское городское поселение | 39,60 | 39,34 | 38,90 | 38,89 | 38,64 | 38,64 | \* | |
| Озерновское городское поселение | 1,79 | 1,79 | 1,76 | 1,71 | 1,70 | 1,78 | \* | |
| Октябрьское городское поселение | 1,72 | 1,71 | 1,69 | 1,69 | 1,68 | 1,64 | \* | |
| Городское поселение «поселок Оссора» | 2,13 | 2,12 | 2,12 | 2,09 | 2,10 | 2,11 | \* | |

\* Перспективная численность населения городского округа, городского поселения определяется с учетом динамики демографического развития поселения.

На момент подготовки генерального плана городского округа, городского поселения расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности населения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Группы** | **Население (тысяч человек)** |
| Крупнейшие | Свыше 1000 |
| Крупные | Свыше 500 до 1000 |
| Свыше 250 до 500 |
| **Большие (Петропавловск-Камчатский городской округ)** | **Свыше 100 до 250** |
| Средние | Свыше 50 до 100 |
| Малые | **Свыше 20 до 50** |
| Свыше 10 до 20 |
| **До 10** |

Для определении расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа, городского поселения учитываются городские населенные пункты, которые в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Примечание:

1. Городской округ, городское поселение – городской населенный пункт (город, поселок городского типа) и иные населенные пункты, входящие в состав городского округа, городского поселения.

2. Курсивом в таблице 4 выделены группы городских округов и поселений, расположенных на территории Камчатского края.

Городские округа и городские поселения размещаются в определенных зонах системы расселения Камчатского края (макрорайонах), которые выделены на основе территориального, экономического развития и приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны** | **Внутрикраевые макрорайоны** | **Муниципальные районы Камчатского края** |
| **А** | **Южный макрорайон** | **Петропавловск-Камчатский городской округ**  Вилючинский городской округ  Вулканное городское поселение  Елизовское городское поселение  Озерновское городское поселение  Октябрьское городское поселение |
| Б | Центральный макрорайон | - |
| В | Северный-1 | Городской округ «поселок Палана»  Городское поселение «поселок Оссора" |
| Г | Северный-2 | - |

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Камчатского края по численности населения, по их статусу, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 6.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 7.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурный потенциал городских округов и городских поселений Камчатского края приведен в таблице 8.

Таблица 6

**Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Камчатского края**

| **Наименование**  **городского округа, поселения** | **По численности**  **населения** | | **Статус в соответствии с**  **законодательством**  **Камчатского края \*** | | **Роль в системе расселения** | | | | | | **Зона**  **экономического макрорайониро-вания** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| большие | малые | административный центр | | центр обслуживания | | | |
| городской  округ | городское поселение | краевой | муниципального района | краевой опорный (межрегиональный) | межрайонный | районный | городской, подцентр | А | Б | В | Г |
| **Петропавловск-Камчатский** | 🞤 |  | 🞤 |  | 🞤 |  | 🞤 | 🞤 | 🞤 | 🞤 | 🞤 |  |  |  |
| Вилючинский (ЗАТО) |  | 🞤 | 🞤 |  |  |  |  |  |  | 🞤 | 🞤 |  |  |  |
| **Елизовский район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Елизовское |  | 🞤 |  | 🞤 |  | 🞤 |  | 🞤 | 🞤 | 🞤 | 🞤 |  |  |  |
| Вулканное |  | 🞤 |  | 🞤 |  |  |  |  |  | 🞤**\*\*** | 🞤 |  |  |  |
| **Усть-Большерецкий район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Озерновское |  | 🞤 |  | 🞤 |  |  |  |  |  | 🞤 | 🞤 |  |  |  |
| Октябрьское |  | 🞤 |  | 🞤 |  |  |  |  |  |  | 🞤 |  |  |  |
| **Корякский округ** | | | | | | | | | | | | | | |
| Поселок Палана |  | 🞤 | 🞤 |  |  |  |  | 🞤 |  | 🞤 |  |  | 🞤 |  |
| **Карагинский район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Поселок Оссора |  | 🞤 |  | 🞤 |  | 🞤 |  |  | 🞤 | 🞤 |  |  | 🞤 |  |

\* Статус муниципальных образований приведен в соответствии с Законами Камчатской области от 22.10.2004 № 220 «О наделении Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Петропавловск-Камчатского городского округа», от 22.10.2004 № 227 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Усть-Большерецкого района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения», от 17.12.2004 № 242 «О наделении Вилючинского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Вилючинского городского округа», от 29.12.2004 № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения», Законом Корякского автономного округа от 02.12.2004 № 365-оз «О наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований Корякского автономного округа»

\*\* Знаком «🞤**\*\***» обозначены поселения, являющиеся подцентрами системы обслуживания.

Таблица 7

**Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны**

| **Объекты по**  **направлениям** | **Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного  обслуживания |
| Краевой опорный (межрегиональный) центр, межрайонные центры, общегородские центры городских округов | Районные центры  (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов) | Общегородской центр  малого городского  поселения |
| Административно-деловые и хозяйственные объекты | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы, ремонтно-эксплуатационные организации | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования; центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические; станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования; детские школы искусств и творчества |
| Объекты культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов | Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека |
| Физкультурно-спортивные  объекты | Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы |
| Объекты торговли и общественного питания | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары | Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, бани, общественные туалеты |

Таблица 8

**Историко-культурный потенциал городских округов и поселений Камчатского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципального  образования | **Памятники истории и культуры, в том числе:** | | | | | | | | | | | | Исторические  поселения |
| федерального значения | | | | регионального значения | | | | местного значения | | | |
| исто-рии | архитектуры | искусства | археологии | исто-рии | архитектуры | искусства | археологии | исто-рии | архитектуры | искусства | археологии |
| **Городские округа** | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Петропавловск-Камчатский** | **+** | **+** |  | **+** | **+** | **+** | **+** |  | **+** | **+** |  |  |  |
| 2 | Вилючинский |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |
| 3 | Поселок Палана |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Городское поселение** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Вулканное |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Елизовское |  |  |  |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |  |
|  | Озерновское |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Октябрьское |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Поселок Оссора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Анализ стратегического планирования в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы его развития.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обеспечивается в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны и улучшения окружающей среды, защиты населений и территорий от опасных процессов природного и техногенного характера.

Нормативы – это совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, которые обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения городского округа за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации. Данные нормативы направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения при условии рационального и комплексного использования земельных, водных и лесных ресурсов.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Камчатского края в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных Стратегий и Концепций, в том числе:

- [Концепция](consultantplus://offline/ref=338E8C5419D29563D2FC975128A82B8A3EADFCE2A864CBF09C61E4666686E20F0A3F402F4BCC7915PEA) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р;

- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Приказом от 31.10.2008 Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации22.12.2011 № 2322-р;

- иные отраслевые концепции развития и федеральные программы, в том числе: государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 года, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П (далее – Стратегия), которая предполагает целевой (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий ориентирован на инновационно-кластерный подход к развитию территории городского округа. Тем не менее, он может быть дополнен элементами других двух сценариев:

- инерционного, который может быть актуальным для отдельных городских территорий, находящихся в стороне от основных процессов развития и имеющих минимальные ресурсы для включения в них (северные территории Камчатского края);

- энерго-сырьевого, который будет ориентирован на следующие направления развития: формирование новых связей территориально-производственной кооперации, в том числе энерго-сырьевой специализации в городском округе, что позволит получить городским территориям импульс опережающего развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий социально-экономического развития должен решить важные для Камчатского края в целом и для территорий городского округа наиболее значимые проблемы стратегического развития, в том числе:

- экономический рост должен быть направлен на повышение качества жизни населения;

- социально-экономическое развитие должно сопровождаться ростом человеческого капитала;

- территория городского округа должна получить свою возможную специализацию;

- обеспечение положительного эффекта в развитии края на протяжении всего прогнозного периода стратегии с перспективой дальнейшего развития;

- базовые положения сценария должны соответствовать внутренним ресурсам территории и соотноситься с внешними процессами.

В Стратегии отмечены сильные и слабые стороны социально-экономического развития региона, а также большие возможности и потенциальные угрозы, которые необходимо учитывать.

Социально-экономическое развитие Камчатского края основано на ее сильных сторонах, к которым относятся:

- геостратегическое положение региона в Азиатско-Тихоокеанском регионе и наличие военной инфраструктуры;

- уникальные запасы возобновляемых биологических, а также минеральных ресурсов, в том числе углеводородов;

- уникальные экологические ресурсы и природные ландшафты (край является одним из наиболее благополучных в экологическом отношении регионов России; 12 % территории занято особо охраняемыми природными территориями разного уровня, из которых 8 % включены в Список всемирного природного наследия ЮНЕСКО в номинации «Вулканы Камчатки»);

- относительно высокий уровень жизни занятого населения;

- наличие энергетических ресурсов, в том числе возобновляемых;

- высокий экспортный потенциал рыбопромысловой промышленности и круглогодичный доступ к ресурсам;

- наличие достаточного количества водных ресурсов высокого качества;

- возможность для рыбоводства и культивирования морекультур;

- Петропавловск-Камчатский – наиболее высокоширотный незамерзающий порт на восточном участке Северного морского пути, расположенный в центре освоения ресурсов Охотского моря и российского участка Тихого океана;

- активный рынок жилья и наличие свободных территорий для развития градостроительства;

- относительно высокий образовательно-квалификационный уровень населения.

Кроме сильных сторон, регион обладает большими перспективами, в том числе:

- сохранение уникальных природно-экологических ресурсов и повышение степени их использования в научных, познавательных и рекреационных целях;

- расширение рынка продукции местных производителей;

- создание условий Авачинского кластера (морехозяйственная и портово-сервисная деятельность);

- создание современных пунктов пропуска через государственную границу в аэропорту, морских портах и портопунктах;

- восстановление транспортного флота;

- реализация газового проекта;

- восстановление грузоперевозок по Северному Морскому пути;

- развитие экологического, оздоровительного и научно-познавательного видов туризма, использование бальнеологических ресурсов региона;

- формирование Авачинской (Петропавловско-Елизовско-Вилючинской) городской агломерации и развитие современной урбанистической среды;

- формирование региональных брендов;

- создание региональной научно-инновационной системы и системы подготовки кадров;

- реализация программ по сейсмоусилению зданий и сооружений.

К слабым сторонам социально-экономического развития Камчатского края относятся:

- удаленное положение региона, ограниченная транспортная доступность и отсутствие четко выраженной политики федерального центра в отношении Камчатского края;

- высоко дотационный бюджет, зависимость от федерального центра;

- высокая тектоническая активность;

- значительные пространственные дисбалансы регионального развития (опустение территорий, наличие монофункциональных поселений);

- неблагоприятная демографическая ситуация и дефицит квалифицированных кадров;

- высокий прожиточный минимум и сильная имущественная дифференциация населения;

- зависимость электро- и теплоэнергетики от привозного топлива;

- моноотраслевая, базирующаяся на рыболовстве, структура экономики;

- низкий уровень внедрения новых технологий и высокий уровень износа основных фондов;

- отсутствие протекционистской политики в отношении российского рыболовства и криминализированность в рыбной отрасли;

- «закрытый» для иностранных судов режим порта, отсутствие пункта пограничного пропуска;

- неразвитая туристская инфраструктура с низким уровнем комфорта;

- сложная планировочная структура и низкое качество городской среды, инженерная инфраструктура, не учитывающая специфику местных условий;

- недостаточная эффективность научно-исследовательской деятельности и несоответствие количества и качества выпускаемых специалистов потребностям региональной экономики.

Кроме слабых сторон существуют потенциальные негативные факторы, которые необходимо минимизировать, в том числе:

- опустение территорий;

- снижение рождаемости, старение населения и отток из региона молодежи;

- рост дифференциации доходов населения;

- злоупотребление доминирующим положением на рынке со стороны естественных монополий;

- нестабильность законодательной базы, регулирующей рыбопромысловую деятельность;

- зависимость от мировой конъюнктуры цен на продукцию рыболовства, протекционистская политика иностранных государств;

- опережающее развитие туристской инфраструктуры в других регионах Дальнего Востока;

- рост тарифов на электроэнергию, газ и топливо и, как результат, повышение стоимости жилья и коммунальных услуг;

- отсутствие четких приоритетов региональной и местной градостроительной политики;

- рост криминализации экономики;

- возникновение нештатных ситуаций на объектах оборонного ведомства, природные катаклизмы;

- усиление зависимости региона от федерального центра;

- недостаточное финансирование со стороны федерального бюджета.

Кроме Стратегии в регионе был разработан ряд стратегических документов краевого уровня, которые отражают приоритетные направления политики Правительства Камчатского края.

Расчетные показатели в нормативах приведены по функциональным зонам. Кроме того, местные нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа согласно требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории городского округа», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и приведены основные показатели, необходимые для формирования данных функциональных зон.

Одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Петропавловск-Камчатского городского округа является развитие транспортной инфраструктуры. Ведущее место в осуществлении внешних грузопотоков на Камчатке принадлежит морскому транспорту и морским портам, которые обеспечивают около 83 % всего грузооборота края.

В целом, морской, авиационный, автомобильный и находящийся в стадии становления трубопроводный транспорт не конкурируют друг с другом, поскольку занимают собственные транспортные ниши. Морской транспорт осуществляет преимущественно внешние и внутренние грузоперевозки. Авиационный – внешние и внутренние пассажироперевозки. Автомобильный, из-за неразвитости дорожной сети, – перевозки грузов и пассажиров в пределах населенных пунктов и внутрирайонные перевозки.

Но внешний транспорт, проектируемый в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, является важным обслуживающим звеном между городскими населенными пунктами, поэтому его состояние, проблемы и перспективы тесно связаны с экономической ситуацией в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В связи с важностью решения данной проблемы в нормативах разработаны разделы «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Железнодорожный транспорт» (на перспективу), «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Автомобильный транспорт», «Трубопроводный транспорт», «Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок».

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям к транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городскому округу.

Одним из приоритетных направлений развития Петропавловск-Камчатского городского округа является усиление транспортной функции Петропавловск-Камчатского городского округа – превращение в крупный транспортный комплекс, мультимодальный логистический центр и информационный узел.

В Петропавловск-Камчатском городском округе имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам, требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом.

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Петропавловск-Камчатского городского округа является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса в границах городского населенного пункта. Учитывая важность данной задачи, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» разработаны подразделы: «Сеть улиц и дорог городского округа», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приведены расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети городского округа.

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации городского округа в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Другим приоритетным направлением развития Петропавловск-Камчатского городского округа является создание системы доступного и качественного образования, повышение доступности и качества медицинской помощи, развитие физической культуры и спорта, поддержка формирования развитой инфраструктуры в области социальной защиты, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, которые будут применяться в следующих целях:

- равномерное развитие инфраструктуры торговли в соответствии с нормативами обеспеченности торговыми площадями;

- удовлетворение потребительского спроса на предоставление качественных услуг общественного питания различного ценового уровня;

- развитие сети предприятий бытового обслуживания, предоставляющей услуги широкого ассортимента.

Учитывая специфические особенности расселения Камчатского края, вопрос социальной сферы обслуживания Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе в сфере здравоохранения, образования, социального обеспечения, следует решать не только посредством стационарных объектов, расположенных в краевом опорном центре, но и в городском округе на базе центров обслуживания всех видов с учетом создания доступной транспортной инфраструктуры. В нормативах разработана многофункциональная система обслуживания в опорном, межрайонных, районных и общественных центрах городского округа. Данная система способна осуществить заявленные цели развития социальной инфраструктуры.

Один из приоритетов развития Петропавловск-Камчатского городского округа – снижение уровня загрязнения окружающей среды и формирование эффективной системы переработки и утилизации бытовых отходов.

Расчетные показатели по проектированию данных зон приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует выделение специальных территорий и объектов для размещения и обезвреживания бытовых отходов, для размещения мест захоронения, снегоприемных пунктов.

На территории Петропавловск-Камчатского городского округа возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения региона с различными опасными геологическими, гидрологическими и метеорологическими процессами и явлениями. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в местных нормативах разработан раздел «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных», в котором приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разработаны также разделы «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных», «Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка», «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены необходимые расчетные показатели.

Нормативами предусмотрено обеспечение жителей доступным и качественным жильем в условиях устойчивого развития социально-бытовой инфраструктуры.

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами, в нормативах разработаны разделы: «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», «Развитие застроенных территорий», в том числе подраздел «Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий», «Комплексное благоустройство территории». В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Не менее важной задачей Петропавловск-Камчатского городского округа является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие систем инженерной инфраструктуры городского округа связано с реконструкцией и строительством новых объектов и линейных сооружений.

В частности, развитие системы энергоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа планируется направить на обеспечение энергетической надежности территории, внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет также обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по водоснабжению, водоотведению, в том числе дождевой (ливневой) канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, связи и другим инженерным коммуникациям в городском округе.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи, в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления, в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского округа.

Промышленное производство является основной движущей силой экономики Петропавловск-Камчатского городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств, на основе кластерной политики и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

Развитие промышленности, особенно предприятий, входящих в систему кластеров, является одним из основных направлений и связано с развитием Петропавловск-Камчатского городского округа в качестве «опорного» города и территории опережающего развития.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении 5 «Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов» нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработаны подразделы «Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озеленения территории Петропавловск-Камчатского городского округа, за счет озеленения территорий неиспользуемых земель, земель сельскохозяйственного использования, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения, а также за счет рекреационного использования лесов.

В составе нормативов разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и иные территории), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование», «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Камчатский край, в том числе Петропавловск-Камчатский городской округ, обладают богатым природно-рекреационным и этнографическим потенциалом, на территории которых расположены памятники истории и культуры, что делает его привлекательным для развития туристского бизнеса. Туристическая отрасль Камчатского края и городских населенных пунктов является одним из приоритетных направлений, наиболее перспективной и развивающейся отраслью экономики, оказывающей мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики региона. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексообразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего экономического, культурного, в том числе этнографического, и природно-рекреационного потенциала территории, сильных культурно-исторических традициях коренного населения, широком спектре видов туризма в регионе.

В целях развития туризма, длительного и кратковременного отдыха населения в Петропавловск-Камчатском городском округе в нормативах разработаны нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию туристической инфраструктуры и потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с развитием туризма и отдыха, приведены не только в подразделе «Нормативные параметры зон туризма и отдыха», но и в подразделе «Объекты обслуживания» («Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства»), раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в подразделе «Земли историко-культурного наследия. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения» раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий».

Эти разделы при своем применении повысят вклад туризма в комплексное развитие и экономику Петропавловск-Камчатского городского округа.

Нормативами предусмотрены показатели по охране окружающей среды на территории Петропавловск-Камчатского городского округа. При этом отмечено, что экологическая обстановка формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Петропавловск-Камчатского городского округа в нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды». В данном разделе приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности, разработаны оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Доля продукции сельскохозяйственного производства в валовом муниципальном продукте незначительна, и на местном потребительском рынке реализуются овощи открытого и защищенного грунта и мясомолочная продукция, которые производятся в основном в хозяйствах населения. Тем не менее, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения», в котором приведены нормативы по проектированию сельскохозяйственных предприятий для производства овощей закрытого грунта (теплицы), зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

В нормативах приведены требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зоны режимных объектов» для военных, режимных объектов и объектов пограничной зоны), что имеет актуальное значение для Петропавловск-Камчатского городского округа.

Нормативы включают в себя разделы по градостроительному проектированию объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе и объектов, необходимых для формирования и создания муниципального архива городского округа. Необходимые нормы и расчетные показатели приведены в соответствующих разделах.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения». С учетом требований данного раздела следует осуществлять проектирование всех объектов и территорий Петропавловск-Камчатского городского округа.

Во всех разделах нормативов приведены требования по особенностям проектирования объектов на территориях, подверженных опасным процессам (сейсмичность, вулканическая активность, цунами и иные геологические процессы) и в сложных условиях (многолетнемерзлые грунты, сложный рельеф и иные факторы).

Как указано выше, нормативами определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования городского округа.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на развитие Петропавловск-Камчатского городского округа.

**3. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов**

**Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I

Жилищный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

**Федеральные законы**

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-Ф3 «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

**Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

**Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О [Концепции](consultantplus://offline/ref=338E8C5419D29563D2FC975128A82B8A3EADFCE2A864CBF09C61E4666686E20F0A3F402F4BCC7915PEA) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации № 18-27, Министерства социальной защиты населения Российской Федерации № 1-4403-15 от 11.11.1994 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31.10.2008 «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 20.05.2003 № 187 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое. Раздел 2. Передача электроэнергии. Главы 2.4, 2.5»)

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26.11.2008 № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

**Правовые акты Камчатского края**

Закон Камчатской области от 22.10.2004 № 220 «О наделении Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Петропавловск-Камчатского городского округа»

Закон Камчатской области от 22.10.2004 № 227 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Усть-Большерецкого района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения»

Закон Камчатской области от 17.12.2004 № 242 «О наделении Вилючинского городского муниципального образования статусом городского округа и об установлении границ Вилючинского городского округа»

Закон Камчатской области от 29.12.2004 № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения»

Закон Камчатского края от 29.04.2008 № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края»

Закон Камчатского края от 18.09.2008 № 126 «Об общинах коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19.12.2008 № 204 «О перечне труднодоступных и отдаленных местностей в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»

Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»

Закон Корякского автономного округа от 02.12.2004 № 365-оз «О наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований Корякского автономного округа»

Постановление Правительства Камчатского края от 09.04.2008 № 92-П «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года»

Постановление Правительства Камчатского края от 27.12.2012 N 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 01.10.2010 № 472-РП «Об утверждении Стратегии развития судоремонтной отрасли Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14.10.2010 № 495-РП «Об утверждении Стратегии развития образования Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25.10.2010 № 519-РП «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 02.11.2010 № 536-РП «Об утверждении Стратегии развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 13.11.2010 № 555-РП «Об утверждении Стратегии развития культуры в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 17.11.2010 № 561-РП «Об утверждении Стратегии развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14.02.2011 № 65-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 16.02.2011 № 72-РП «Об утверждении Стратегии развития рыбопромышленного комплекса Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 22.03.2011 № 122-РП «Об утверждении Стратегии развития туризма в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28.09.2011 № 461-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Камчатского края на период до 2025 года»

Стратегия обеспечения устойчивого развития традиционных форм хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера Камчатского края в местах их компактного проживания до 2025 года», утвержденная Агентством территориального развития Камчатского края в 2010 году

**Правовые акты Петропавловск-Камчатского городского округа**

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»

**Государственные стандарты Российской Федерации**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод (далее – ГОСТ 17.1.3.06-82)

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения (далее – ГОСТ 17.1.3.13-86)

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов (далее – ГОСТ 17.1.5.02-80)

ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования (далее – ГОСТ 17.6.3.01-78\*)

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (далее – ГОСТ 9238-2013)

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения (далее – ГОСТ 22283-2014)

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования (далее – ГОСТ 24451-80)

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (далее – ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94)

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий (далее – ГОСТ Р 22.0.06-95)

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров (далее – ГОСТ Р 22.0.07-95)

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование (далее – ГОСТ Р 22.1.02-95)

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг (далее – ГОСТ Р 52143-2013)

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (далее – ГОСТ Р 52289-2004)

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования (далее – ГОСТ Р 52398-2005)

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог (далее – ГОСТ Р 52399-2005)

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания (далее – ГОСТ Р 52498-2005)

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения (далее – ГОСТ Р 52748-2007)

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства (далее – ГОСТ Р 55201-2012)

**Строительные нормы**

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (далее – СН 452-73)

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (далее – СН 456-73)

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов (далее – СН 457-74)

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи (далее – СН 461-74)

**Своды правил (СП)**

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (далее – СП 8.13130.2009)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (далее – СП 11.13130.2009)

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (СП 14.13330.2011) (далее – СП 14.13330.2014)

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (далее – СП 18.13330.2011)

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76 (далее – СП 19.13330.2011)

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (далее – СП 21.13330.2012)

СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 (далее – СП 25.13330.2012)

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (далее – СП 30-102-99)

СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов (далее – СП 31-103-99)

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей (далее – СП 31-102-99)

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (далее – СП 31-110-2003)

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (далее – СП 31.13330.2012)

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (далее – СП 32.13330.2012)

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (далее – СП 34.13330.2012)

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения (далее – СП 35-101-2001)

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам (далее – СП 35-102-2001)

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям (далее – СП 35-103-2001)

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – СП 35-105-2002)

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей (далее – СП 35-106-2003)

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (далее – СП 35.13330.2011)

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (далее – СП 36.13330.2012)

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (далее – СП 37.13330.2012)

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2011)

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\* (далее – СП 44.13330.2011)

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (далее – СП 54.13330.2011)

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (далее – СП 56.13330.2011)

СП 57.13330.2010 Складские здания (далее – СП 57.13330.2010)

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (далее – СП 59.13330.2012)

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (далее – СП 62.13330.2011\*)

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (далее – СП 89.13330.2012)

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75 (далее – СП 90.13330.2012)

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (далее – СП 111.13330.2011)

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (далее – СП 113.13330.2012)

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее – СП 116.13330.2012)

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения (далее – СП 117.13330.2011)

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (далее – СП 118.13330.2012)

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (далее – СП 119.13330.2012)

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 (далее – СП 121.13330.2012)

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (далее – СП 122.13330.2012)

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (далее – СП 124.13330.2012)

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (далее – СП 127.13330.2011)

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (далее – СП 131.13330.2012)

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (далее – СП 134.13330.2012)

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования (далее – СП 142.13330.2012)

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования (далее – СП 144.13330.2012)

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования (далее – СП 145.13330.2012)

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования (далее – СП 146.13330.2012)

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (далее – СП 150.13330.2012)

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования (далее – СП 152.13330.2012)

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (далее – СП 155.13130.2014)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (далее – СП 158.13330.2014)

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее – СП 165.1325800.2014)

**Ведомственные строительные нормы**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей (далее – ВСН 01-89)

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования (далее – ВСН 60-89)

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог (далее – ВСН 103-74)

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ (далее – ВСН 14278тм-т1)

**Отраслевые строительные нормы**

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог (далее – ОСН 3.02.01-97)

**Стандарт отрасли**

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия (далее – ОСТ 218.1.002-2003)

**Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (далее – СанПиН 2.1.2882-11)

СанПиН2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (далее – СанПиН2.1.2.2645-10)

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность (далее – СанПиН 2.1.3.2630-10)

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02)

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников (далее – СанПиН 2.1.4.1175-02)

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод (далее – СанПиН 2.1.5.980-00)

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01)

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы (далее – СанПиН 2.1.7.1287-03)

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления (далее – СанПиН 2.1.7.1322-03)

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами (далее – СанПиН 2.1.7.2790-10)

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи (далее – СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03)

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов (далее – СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03)

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций (далее – СанПиН 2.4.1.3049-13)

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (далее – СанПиН 2.4.2.2821-10)

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев (далее – СанПиН 2.4.2.2843-11)

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования (далее – СанПиН 2.4.3.1186-03)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009.) Нормы радиационной безопасности (далее – СанПиН 2.6.1.2523-09)

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения (далее – СанПиН 2.6.1.2800-10)

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (далее – СанПиН 2971-84)

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ (далее – СанПиН 3907-85)

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (далее – СанПиН 4060-85)

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР (далее – СанПиН 4962-89)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест (далее – СанПиН 42-128-4690-88)

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (далее – СанПиН 983-72)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки (далее – СН 2.2.4/2.1.8.562-96)

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы (далее – )

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов (далее – )

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий (далее – СН 2.2.4/2.1.8.566-96)

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (далее – СП 2.6.6.1168-02)

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (далее – СП 2.6.1.2612-10)

Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, утвержденные Службой речного флота Министерства транспорта Российской Федерации 01.12.1997

**Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (далее – ГН 2.1.5.1315-03)

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (далее – ГН 2.1.5.2307-07)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (далее – ГН 2.1.6.2309-07)

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве (далее – ГН 2.1.7.2041-06)

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве (далее – ГН 2.1.7.2511-09)

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях (далее – ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07)

**Ветеринарно-санитарные правила**

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

**Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей (далее – РД 34.20.185-94)

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети (далее – РД 45.120-2000)

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (далее – РДС 30-201-98)

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (далее – РДС 35-201-99)

**Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов (далее – МДС 30-1.99)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов (далее – МДС 32-1.2000)

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (далее – МДС 35-1.2000)

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования» (далее – МДС 35-2.2000)

**Методические указания**

МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. Методические указания (далее – МУ 2.1.7.730-99)

**4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа**

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петропавловск-Камчатского городского округа, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городским округам Камчатского края с учетом перспективы развития, и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в разделе 3, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных по городским округам Камчатского края с учетом социально-демографического состава населения, плотности населения, макрорайонирования, градостроительного освоения территории, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского округа.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в подразделе 4.1 настоящего раздела.

Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в подразделе 4.2 настоящего раздела.

**4.1.Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов**

Таблица 9

| **№ п/п** | **Наименование нормативов градостроительного проектирования городского округа Камчатского края** | **Федеральные нормативные правовые и**  **нормативно-технические документы** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Функциональное зонирование территории городского округа** | |
|  | Функциональное зонирование территории городского округа | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| **2.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры** | |
| Объекты электроснабжения | СП 42.13330.2011, СП 31-110-2003,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  РД 34.20.185-94,  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033  «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884  «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правила устройства электроустановок (далее - ПУЭ) |
| Объекты теплоснабжения | СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011,  СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты газоснабжения | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2011,  СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Объекты водоснабжения | СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01,  СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*,  СанПиН 2.1.4.1110-02,  Водный кодекс Российской Федерации |
| Объекты водоотведения (канализации) | СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  ОДМ 218.5.001-2008,  Водный кодекс Российской Федерации |
| Объекты связи | СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011,  СН 461-74,  СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001\*  Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011,  СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| **3.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры** | |
| Внешний транспорт в пределах границ городского округа | СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000,  ОСТ 218.1.002-2003 |
| Железнодорожный транспорт | Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм, СП 35.13330.2011,  СП 119.13330.2012, СП 122.13330.2012,  ГОСТ 9238-2013,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Водный транспорт | РД 31.3.05-97, Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, СП 42.13330.2011,  СанПиН 2.1.5.2582-10,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Воздушный транспорт | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»,  Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»,  СП 121.13330.2012, СН 457-74,  СП 42.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Трубопроводный транспорт | СП 36.13330.2012, СН 452-73,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011 |
| Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок | СП 42.13330.2011  МДС 32-1.2000 |
| Сеть улиц и дорог городского округа | СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011,  ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011,  СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012,  СП 30-102-99,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012,  с учетом особенностей сельского поселения  Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | СП 113.13330.2012, СП 30-102-99,  СП 42.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  НПБ 111-98\*, СП 4.13130.2013 |
| **4.** | **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон** | |
| Классификация и размещение общественно-деловых зон | СП 42.13330.2011  СП 18.13330.2011 |
| Нормативные параметры общественно-деловых зон | СП 42.13330.2011  СП 18.13330.2011 |
| Объекты обслуживания: |  |
| - объекты физической культуры и массового спорта | СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004,  СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» |
| - объекты образования | СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельских поселениям Камчатского края,  СанПиН 2.4.1.3049-13,  СанПиН 2.4.2.2821-10 |
| - объекты здравоохранения | СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014,  СП 146.13330.2012 |
| - объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| - объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2011, СН 461-74,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012 |
| - объекты повседневного обслуживания на территории малоэтажной застройки | СП 42.13330.2011 |
| - объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории городского округа | СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004,  СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012,  СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012 |
| Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях | СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014,  СП 116.13330.2012 |
| **5.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения** | |
|  | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2011  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Объекты размещения, обезвреживания отходов | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03,  СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85 |
| **6.** | **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон** | |
| Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон | СП 42.13330.2011 |
| Нормативные параметры жилой застройки | СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала), размеры земельных участков общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому округу |
| Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ,  СП 42.13330.2011, в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций, организаций дошкольного образования, объектов обслуживания - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными |
| Особенности проектирования жилых зон в сложных условиях | СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014,  СП 116.13330.2012 |
| **7.** | **Развитие застроенных территорий** | |
|  | Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий | Градостроительный кодекс Российской Федерации  СП 42.13330.2011 |
| **8.** | **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон** | |
|  | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие) | СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  СП 4.13130.2013 |
|  | Нормативные параметры коммунально-складских зон | СП 42.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Особенности проектирования производственных зон в сложных условиях | СП 42.13330.2011, СП 14.13330.2014,  СП 116.13330.2012 |
| **9.** | **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон** | |
|  | Состав рекреационных зон и их формирование | СП 42.13330.2011 |
|  | Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.4.1.2660-10,  СанПиН 2.4.2.2821-10  СанПиН 2.4.3.1186-03,  СанПиН 2.1.3.2630-10 |
|  | Нормативные параметры зон туризма и отдыха | СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80,  СанПиН 42-128-4690-88 |
| **10.** | **Комплексное благоустройство территории** | |
| Площадки | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Покрытия | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Ограждения | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Декоративное озеленение | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Малые архитектурные формы | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Наружное освещение | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| Рекламные конструкции | ГОСТ Р 52044-2003 |
| Некапитальные нестационарные сооружения | Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| **11.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования** | |
| Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования | Градостроительный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации,  СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011,  СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011,  СП 53.13330.2011  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  законодательство Камчатского края  Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |
| **12.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий** | |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,  Закон Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае»,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03,  СанПиН 2.1.2.1331-03,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами | Лесной кодекс Российской Федерации |
|  | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»,  СП 42.13330.2011 |
|  | Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ,  СП 42.13330.2011,  Закон Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края» |
| **13.** | **Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных** | |
| Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных | Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,  СП 21.13330.2012, СП 42.13330.2011,  СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012,  СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85,  ГОСТ Р 22.0.07-95 |
| **14.** | **Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений** | |
|  | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений | СП 42.13330.2011 |
| **15.** | **Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах** | |
|  | Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах | СП 42.13330.2011 |
| **16.** | **Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка** | |
|  | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка | СП 42.13330.2011 |
| **17.** | **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, городского поселения** | |
|  | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, городского поселения | СП 42.13330.2011,  СП 118.13330.2012 |
| **18.** | **Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива** | |
|  | Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива | СП 42.13330.2011,  СП 118.13330.2012 |
| **19.** | **Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности** | |
|  | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  СП 8.13130.2009,  СП 11.13130.2009 |
| **20.** | **Нормативы охраны окружающей среды** | |
| Нормативы охраны окружающей среды | Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 04.05.1999  № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ  «Об экологической экспертизе», закон Российской Федерации от 21.02.1992  № 2395-1 «О недрах»,  СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10,  СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010),  СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011,  СП 52.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  СанПиН 2.1.6.1032-01,  СанПиН 2.1.5.980-00,  СанПиН 2.1.7.1287-03,  СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009),  СанПиН 2.1.2.2645-10,  СН 2.2.4/2.1.8.583-96,  СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01,  ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.6.3492-17, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014 |
| **21.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов** | |
|  | Нормативные параметры размещения военных объектов | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации,  Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221  «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Нормативные параметры размещения иных режимных объектов | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |
|  | Нормативные параметры размещения объектов пограничной зоны | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации,  Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» |
| **22.** | **Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения** | |
|  | Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001,  СП 35-102-2001, СП 31-102-99,  СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,  СП 42.13330.2011 |

**4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Петропавловск-Камчатского городского округа**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по Петропавловск-Камчатскому городскому округу с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Камчатского края.

**4.2.1.Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских округов**

Исходные данные:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория городского населенного пункта** | **Расчетная**  **удельная**  **обеспеченность общей**  **площадью, м2/чел.** | **Территории городских населенных пунктов** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому населенному пункту | в том числе | | в целом по городскому населенному пункту | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона)застройки | центр | квартала (микрорайона)застройки |
| **Большой (Петропавловск-Камчатский)** | **27,8** | **0,46** | **0,62** | **0,41** | **0,55** | **0,72** | **0,51** |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

Расчет:

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м2/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- для Петропавловск-Камчатского городского округа:

- на первую очередь (2020 год) – 0,906;

(25,2 м2/чел. : 27,8 м2/чел. ≈ 0,865)

- расчетный срок (2030 год) – 1,212.

(28,9 м2/чел. : 27,8 м2/чел. ≈ 1,040)

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Территории городского округа, городского поселения** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона) застройки | центр | квартала (микрорайона) застройки |
| 25,2 (2020 год) | 0,42 | 0,56 | 0,37 | 0,50 | 0,65 | 0,46 |
| 28,9 (2030 год) | 0,48 | 0,64 | 0,43 | 0,57 | 0,75 | 0,53 |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

4. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий.

**4.2.2. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии**

Укрупненные показатели расхода электроэнергии в городском округе принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **городского населенного**  **пункта** | **Укрупненные показатели расхода электроэнергии** | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный  расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  удельный | расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| **Большой (Петропавловск-Камчатский)** | **2 480** | **5 400** | **3 060** | **5 600** |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

**4.2.3. Расчет уровня автомобилизации населения Камчатского края**

Уровень автомобилизации населения в Камчатском крае – один из самых высоких в Российской Федерации и находится на уровне стран Западной Европы.

Исходные данные:

Численность населения Камчатского края в 2014 году составила 319,9 тыс. чел.

Количество зарегистрированных легковых автомобилей в 2014 году в Камчатском крае составило 146,5 тыс. легковых автомобилей.

Расчет:

Уровень автомобилизации населения в Камчатском крае на 01.01.2015 составил 458 легковых автомобилей на 1000 жителей.

(146,5 тыс. авт.:319,9 тыс. чел. × 1 000 = 457,96 ≈ 458 авт./1 000 чел.)

**4.2.4.Расчет уровня автомобилизации по расчетным периодам**

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации. В 2014 году уровень автомобилизации составил 458 легковых автомобилей на 1000 жителей (расчет 4.2.3).

Учитывая начало кризисной ситуации в экономике, за период с 2014 по 2020 год уровень автомобилизации возрастет на 42 легковых автомобиля на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 7,0 легковых автомобилей на 1000 жителей Камчатского края.

В соответствии с вышеизложенным, уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 500 автомобилей на 1000 чел.

458 + (7,0 авт./1 000 чел. × 6 лет) = 500 авт./1 000 чел.

За период с 2020 по 2030 год уровень автомобилизации возрастет на 150 легковых автомобилей на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 15 легковых автомобиля на 1000 жителей Камчатского края.

В соответствии с вышеизложенным и с учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимается 650 автомобилей на 1000 чел.

500 + (15,0 авт./1 000 чел. × 10 лет) = 650 авт./1 000 чел.

Таким образом, уровень автомобилизации на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (**2020 год**) – **500** автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (**2030 год**) – **650** автомобилей на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автомобилизацией населения приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня автомобилизации, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.5. Расчет уровня автомобилизации в личной собственности граждан по расчетным периодам**

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.4 общий уровень автомобилизации принят:

- на первую очередь (2020 год) – 500 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 650 автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности принимается из расчета:

- на первую очередь (2020 год) – 2 автомобиля на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 3 автомобиля на 1000 человек.

Количество легковых автомобилей таксомоторного парка принимается из расчета:

- на первую очередь (2020 год) – 3 автомобиля на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 4 автомобиля на 1000 человек.

Исходя из этого, количество легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 495 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 643 автомобиля на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автомобилизацией в личной собственности граждан приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня автомобилизации в личной собственности граждан, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации в личной собственности граждан, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации в личной собственности граждан (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.6.Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.5, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 495 легковых автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 643 легковых автомобиля на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей в личной собственности граждан (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.7. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

на 1000 человек:

495 машино-мест × 25 м2 = 12 375 м2

на 1 человека:

12 375 м2 : 1 000 чел. ≈ 12,4 м2

На расчетный срок (2030 год):

на 1000 человек:

643 машино-мест × 25 м2 = 16 075 м2

на 1 человека:

16 075 м2 : 1 000 чел. ≈ 16,1 м2

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей), принимаются:

- на первую очередь (2020 год) – 12,4 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 16,1 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности площадью участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.8. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок**

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для больших городов (Петропавловск-Камчатский) обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

на 1000 человек:

495 машино-мест – 25 машино-мест = 470 машино-мест

470 машино-мест × 25 м2 = 11 750 м2

на 1 человека:

11 750 м2 : 1 000 чел. ≈ 11,8 м2

На расчетный срок (2030 год):

на 1000 человек:

643 машино-мест – 25 машино-мест = 618 машино-мест

618 машино-мест × 25 м2 = 15 450 м2

на 1 человека:

15 450 м2 : 1 000 чел. ≈ 15,5 м2

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- на первую очередь (2020 год) – 11,8 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 15,5 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности площадью участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.9. Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

Исходные данные:

На территории городского округа следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в целом по городскому округу составит:

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 495 | 643 |
| Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест на 1000 человек | 346,5  (495 × 0,70 = 346,5) | 450,1  (643 × 0,70 = 450,1) |
| Участки стоянок для временного хранения: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 346,5 × 25 = 8 662,5 | 450,1 × 25 = 11 252,5 |
| м2 на 1 человека | 8 662,5 : 1 000 ≈ 8,7 | 11 252,5 : 1 000 ≈ 11,3 |

Таким образом, общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 347 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 450 машино-мест на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 8,7 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 11,3 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общим количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.10. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями пунктом 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 495 | 643 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест на 1000 человек | 123,75  (495 × 0,25 = 123,75) | 160,75  (643 × 0,25 = 160,75) |
| Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): |  |  |
| м2 на 1000 человек | 123,75 × 25 = 3 093,75 | 160,75 × 25 = 4 018,75 |
| м2 на 1 человека | 3 093,75 : 1 000 ≈ 3,1 | 4 018,75 : 1 000 ≈ 4,0 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 124 машино-места на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 161 машино-место на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 3,1 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 4,0 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.11. Расчет показателей количества мест и удельной площади участковстоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов**

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями пунктом 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 495 | 643 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест на 1000 человек | 123,75  (495 × 0,25 = 123,75) | 160,75  (643 × 0,25 = 160,75) |
| Участки стоянок в пределах территорийпромышленных и коммунально-складских районов: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 123,75 × 25 = 3 093,75 | 160,75 × 25 = 4 018,75 |
| м2 на 1 человека | 3 093,75 : 1 000 ≈ 3,1 | 4 018,75 : 1 000 ≈ 4,0 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 124 машино-места на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 161 машино-место на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 3,1 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 4,0 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.12. Расчет показателей количества мест и удельной площади участковстоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределахтерриторий общегородских и специализированных центров**

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями пунктом 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 495 | 643 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест на 1000 человек | 24,75  (495 × 0,05 = 24,75) | 32,15  (643 × 0,05 = 32,15) |
| Участки стоянок в пределах территорийобщегородских и специализированных центров: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 24,75 × 25 = 618,75 | 32,15 × 25 = 803,75 |
| м2 на 1 человека | 618,75 : 1 000 **≈** 0,6 | 803,75: 1 000 ≈ 0,8 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 25 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 32 машино-места на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 0,6 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 0,8 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий общегородских и специализированных центров, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.13. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха**

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.6, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам составит:

- на первую очередь (2020 год) – 495 машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 643 машино-места на 1000 чел.

В соответствии с требованиями пункта 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 495 | 643 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест на 1000 человек | 74,25  (495 × 0,15 = 74,25) | 96,45  (643 × 0,15 = 96,45) |
| Участки стоянок в пределах территорийзон массового кратковременного отдыха: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 74,25 × 25 = 1 856,25 | 96,45 × 25 = 2 411,25 |
| м2 на 1 человека | 1 856,25 : 1 000 **≈** 1,9 | 2 411,25: 1 000 ≈ 2,4 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 74 машино-места на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 96 машино-мест на 1000 чел.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха с учетом округления принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 1,9 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 2,4 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством мест и удельной площадью участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.14. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранениялегковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий,учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях**

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.4, общий уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь (2020 год) – 500 легковых автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный период (2030 год) – 650 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

Для зданий медицинских организаций нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 2,0 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,44.

(500 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 2,0)

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 год в 2,6 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,6.

(650 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 2,6)

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения,**  **рекреационные территории и**  **объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч. ед.** | | **Максимально допустимый**  **уровень территориальной доступности, м** |
| **2020 год** | **2030 год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | | | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих |  |  |  |
| регионального значения |  | 40 | 52 | 250 |
| местного значения |  | 14 | 18 | 250 |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | То же | 30 | 39 | 250 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих  в двух смежных сменах | 20 | 26 | 250 |
| Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | 1 объект | По заданию  на проектирование | | 150 |
| Образовательные организации профессионального образования, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования | 100 учащихся | 30 | 39 | 250 |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры, стационары регионального, межрайонного уровня | 100 работающих | 20 | | 250 |
| 100 коек | 20 | |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня | 100 работающих | 7 | | 250 |
| 100 коек | 5 | |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | 10 тыс. жителей | 1 | | не нормируются |
| Поликлиники, амбулатории | 100 работающих | 7 | | 250 |
| 100 посещений | 3 | |
| Объекты бытового обслуживания | 100 единовременных посетителей и персонала | 20 | 26 | 250 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 10 | 13 | 400 |
| Плавательные бассейны, аквапарки | 100 мест | 10 | 13 |  |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 30 | 39 | 250 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 14 | 18 | 400 |
| Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 14 | 18 | 150 |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | 1 объект | По заданию  на проектирование | | 250 |
| Рынки | 50 торговых мест | 50 | 65 | 150 |
| Объекты общественного питания общегородского значения  (рестораны, кафе и иные объекты) | 100 мест | 30 | 39 | 250 |
| Гостиницы высшего разряда | То же | 30 | 39 | 250 |
| Прочие гостиницы | То же | 16 | 21 | 250 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 30 | 39 | 150 |
| Культовые здания и сооружения | 100 мест | 6 | 8 | 250 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 40 | 52 | 400 |
| Городские леса, лесопарки | 100 единовременных посетителей | 20 | 26 | 400 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и иные объекты) | То же | 30 | 39 | 400 |
| Береговые базы маломерного флота | То же | 30 | 39 | 400 |
| Туристские и курортные гостиницы | То же | 14 | 18 | 250 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости | | 250 |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 20 | 26 | 250 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | 10 участков | 20 | 26 | 250 |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности количеством машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.15. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями**

Исходные данные:

Численность городского населения – 245 941 чел.;

Численность детей школьного возраста в городских округах и городских поселениях 26 096 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры городского округа, принимая расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

- основным общим образованием (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста;

- средним общим образованием (I-XI классы) – 75 % детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями в среднем по городским округам и городским поселениям составляет 106 мест на 1000 чел.

(26 096 : 245 941 × 1 000 ≈ 106)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.16. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

Исходные данные:

Численность городского населения всего – 245 941 чел.,

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) в городских округах и городских поселениях – 15 627 чел.;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры городского округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %,в том числе:

- общего типа – 70 %;

- специализированного типа – 3 % от численности детей 0-6 лет;

- оздоровительные – 12 % от численности детей 0-6 лет.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем по городским округам и городским поселениям составляет:

- при охвате 70 % – 45 мест на 1000 чел.;

(15 627 : 245 941 × 1 000 × 0,70 ≈ 45)

- при охвате 85 % – 54 места на 1000 чел.;

(15 627 : 245 941 × 1 000 × 0,85 ≈ 54)

Справочно:

- при охвате 100 % – 64 места на 1000 чел.;

(15 627 : 245 941 × 1 000 × 1,00 ≈ 64)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.17. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды**

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края на первую очередь (2020 год)

Проектная численность городского населения на первую очередь (2020 год) составит 248,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на первую очередь (2020 год) до 8 200 тыс. м2. На жилой фонд в городских населенных пунктах приходится ≈ 76,5 % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по городским населенным пунктам Камчатского края на первую очередь (2020 год) составит 25,2 м2/чел.

(8 200,0 тыс. м2 × 76,5 % : 248,0 тыс. чел. ≈ 25,2 м2/чел.)

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края на расчетный срок (2030 год)

Проектная численность городского населения на расчетный срок (2030 год) составит 267,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на расчетный срок (2030 год) до 9 700 тыс. м2. На жилой фонд в городских населенных пунктах будет приходиться ≈ 79,5 % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по городским населенным пунктам Камчатского края на расчетный срок (2030 год) составит 28,9 м2/чел.

(9 700,0 тыс. м2 × 79,5 % : 267,0 тыс. чел. ≈ 28,9 м2/чел.)

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений составят:

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значение показателей** | | |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений  (в среднем по городским округам и городским поселениям Камчатского края) | Фактические показатели  на 01.01.2015 | Показатели на расчетные периоды | |
| 2020 год | 2030 год |
| 24,8 м2/чел. | 25,2 м2/чел. | 28,9 м2/чел. |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.18. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов**

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2020 год – 25,2 м2/чел.;

- на 2030 год – 28,9 м2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 25,2 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,26

(25,2 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,26)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 28,9 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,45

(28,9 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,45).

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Многоэтажная многоквартирная застройка (5 этажей и более) | | 9 | 10 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 13 | 15 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 13 | 15 |
| с земельными участками | 25 | 29 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного типа с земельными участками, га: | 0,04 | 10 | 12 |
| 0,06 | 23 | 26 |
| 0,08 | 29 | 33 |
| 0,10 | 34 | 39 |
| 0,12 | 45 | 52 |
| 0,15 | 63 | 73 |
|  | 0,18-0,20 | 74 | 86 |

**4.2.19. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности**

На расчетный срок предполагается, что в Авачинской (Петропавловск-Камчатской-Елизовской) агломерации перспективным является строительство жилых зданий как повышенной этажности, так и двух - четырехэтажных жилых домов высокоплотной застройки блокированного типа с автономными источниками теплообеспечения на подготовленных площадках.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности для городского округа на расчетный срок (2030 год) рекомендуется принимать по таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Этажность** | **Структура новой жилой застройки, %** | |
| **зона А** | **зона В** |
| Малоэтажная | индивидуальная  (одноквартирные жилые дома,  в том числе коттеджного типа) | до 3 включительно | 10 | 50 |
| блокированная | до 3 включительно | 10 | 50 |
| многоквартирная | до 4 включительно | 15 | - |
| Многоэтажная многоквартирная | | 5 и более | 65 | - |
| ВСЕГО | |  | 100,0 | 100,0 |

Примечание: При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями городского округа с учетом перспективы развития жилищного строительства.

**4.2.20.Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам**

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,



где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сейсмичности данного региона следует принимать не менее приведенной в таблице 22:

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной**  **ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га,**  **для групп городов с числом жителей, тыс. чел.** | | |
| **до 20** | **20-50** | **100-250** |
| Высокая | 85 | 110 | 130 |
| Средняя | - | - | 120 |
| Низкая | 45 | 75 | 110 |

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для большого городского округа (Петропавловск-Камчатский) с численностью населения свыше 100 до 250 тыс. чел.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 130 × 18 | ≈ 93 чел./га |
| 25,2 |
|  |  |  |
| Рср = | 120 × 18 | ≈ 86 чел./га |
| 25,2 |
|  |  |  |
| Рн = | 110 × 18 | ≈ 79 чел./га |
| 25,2 |

На расчетный срок (2030 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для большого городского округа (Петропавловск-Камчатский) с численностью населения свыше 100 до 250 тыс. чел.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 130 × 18 | ≈ 81 чел./га |
| 28,9 |
|  |  |  |
| Рср = | 120 × 18 | ≈ 75 чел./га |
| 28,9 |
|  |  |  |
| Рн = | 110 × 18 | ≈ 69 чел./га |
| 28,9 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Плотность населения территории жилого района допускается уменьшать, но принимать не менее 40 чел./га.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2020 и 2030 годы) не менее приведенных в таблице 23:

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной**  **степени**  **градостроительной ценности территории** | **Расчетные показатели плотности населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.** | | | | | |
| **большие**  (свыше 100 до 250) | | **малые** | | | |
| свыше 20 до 50 | | до 20 | |
| **2020 год** | **2030 год** | **2020 год** | **2030 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Высокая | 90 | 80 | 75 | 65 | 60 | 50 |
| Средняя | 85 | 75 | - | - | - | - |
| Низкая | 75 | 65 | 50 | 45 | 40 | 40 |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плотностью населения на территории жилого района, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности показателями плотности населения на территории жилого района, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях плотности населения на территории жилого района, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями плотности населения на территории жилого района (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.21. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона)**

**по расчетным периодам**

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Камчатского края расположена в четырех климатических подрайонах (IА, IВ, IГ и IIА) южнее и севернее 58º с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

,



где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сейсмичности данного региона следует принимать не менее приведенной в таблице 24:

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатических подрайонов** | | |
| **IА, IГ и IIА, расположенных севернее 58º с. ш**. | **IВ, расположенных севернее 58º с. ш.,**  **иIГ и IIА, расположенных южнее 58º с. ш**. | **IВ, расположенных южнее 58º с. ш**. |
| **Высокая** | **290** | 280 | 270 |
| Средняя | 240 | 230 | 220 |
| Низкая | 140 | 130 | 120 |

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

- для городского округа (Петропавловск-Камчатский), расположенного в климатических подрайоне IIА севернее 58º с. ш.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 290 × 18 | ≈ 207 чел./га |
| 25,2 |
|  |  |  |
| Рср = | 240 × 18 | ≈ 171 чел./га |
| 25,2 |
|  |  |  |
| Рн = | 140 × 18 | ≈ 100 чел./га |
| 25,2 |

На расчетный срок (2030 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

- для городского округа (Петропавловск-Камчатский), расположенного в климатических подрайоне IIА севернее 58º с. ш.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 290 × 18 | ≈ 181 чел./га |
| 28,9 |
|  |  |  |
| Рср = | 240 × 18 | ≈ 150 чел./га |
| 28,9 |
|  |  |  |
| Рн = | 140 × 18 | ≈ 87 чел./га |
| 28,9 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) не менее приведенных в таблице 25:

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной**  **степени**  **градостроительной ценности**  **территории** | **Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона, чел./га, для территорий климатических подрайонов IА, IГ и IIА, расположенных севернее 58º с. ш., при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.** | | |
| муниципальный жилищный фонд | общий фонд жилья | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| 18,0 | 25,2 | 28,9 |
| Высокая | 290 | 205 | 180 |
| Средняя | 240 | 170 | 150 |
| Низкая | 140 | 100 | 85 |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плотностью населения на территории квартала (микрорайона), приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

**4.2.22. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам в условиях с сейсмического воздействия**

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в условия сейсмического воздействия не должна превышать 300 чел./га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Камчатского края составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 25,2 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м2/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. составляет 214 чел./га

(300 чел/га × 18 м2/чел.) : 25,2 м2/чел. ≈ 214 чел/га)

Максимальный показатель плотности населения на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м2/чел. составляет 187 чел./га.

(300 чел/га × 18 м2/чел.) : 28,9 м2/чел. ≈ 187 чел/га)

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 210 чел./га в 2020 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. и 185 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м2/чел.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимальными показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимальными показателями плотности населения на территории квартала (микрорайона), установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.23. Расчет показателей плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон**

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды жилой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент**  **плотности застройки** |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей) | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и иных объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**4.2.24. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий**

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 13,7 м2/чел.;

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,8 м2/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,8 м2/чел.

Расчет:

На первую очередь (2020 год):

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 25,2 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,02 (25,2 м2/чел. : 24,8 м2/чел. = 1,015).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,015 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2020 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 14,0 м2/чел.;

(13,7 м2/чел. × 1,015 = 14,0 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 25,2 м2/чел.

(24,8 м2/чел. × 1,015 = 25,2 м2/чел.).

На расчетный срок (2030 год):

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 28,9 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,147 (28,9 м2/чел. : 25,2 м2/чел. = 1,147).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,147 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2030 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 16,1 м2/чел.;

(14,0 м2/чел. × 1,147 = 16,1 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 28,9 м2/чел.

(25,2 м2/чел. × 1,147 = 28,9 м2/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м2/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2020 и 2030 годы рекомендуется принимать по таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) | 14,0 | 16,1 |
| Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) | 25,2 | 28,9 |

Примечание: При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями жилищной обеспеченности (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.25.Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья**

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 13,7 м2/чел.;

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,8 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 18 м2/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,8 м2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Камчатского края принята 24,8 м2/чел., то есть коэффициент уменьшения площади в расчете на 1 человека составит 0,726 (18,0 м2/чел. : 24,8 м2/чел. = 0,726).

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,726) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 10,0 м2/чел.

(13,7 м2/чел. × 0,726= 9,95 ≈ 10,0 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 18,0 м2/чел.

(24,8 м2/чел. × 0,726 = 18,0 м2/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м2/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых домов социального использования (муниципального жилья) рекомендуется принимать по таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка, м2/чел., не менее** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) | 10,0 | 10,0 |
| Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) | 18,0 | 18,0 |

Примечание: При изменении нормы предоставления площади жилого помещения для социального (муниципального) жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка (м2/чел.) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

**4.2.26. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций**

Исходные данные:

Фактическая численность школьников в городских округах и городских поселениях – 26 096 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 57

Средняя вместимость: 26 096 : 57 ≈ 457 мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 400-500 мест – 60 м2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 106 мест (расчет 4.2.15)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **6,4** м2/чел.

(на 1000 человек: 60 м2× 106 мест = 6 360 м2

на 1 человека: 6 360 м2: 1 000 чел. ≈ 6,4 м2/чел.)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – 16 м2 (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 106 мест (расчет 4.2.16)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **1,7** м2/чел.

(на 1000 человек: 16 м2× 106 мест = 1 696 м2

на 1 человека : 1 696 м2: 1 000 чел. ≈ 1,7 м2/чел.)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности местами в общеобразовательных организациях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности местами в образовательных организациях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.27. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций**

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях городских округов и городских поселений – 10 914 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 68

Средняя вместимость – 10 914 : 68 ≈ 161 место

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 45-54 мест (расчет 4.2.16).

Расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями принимается в пределах 85 %, в том числе дошкольными образовательными организациями общего типа – 70 %.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **1,6** м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2× 45 мест = 1 575 м2

на 1 человека: 1 575 м2: 1 000 чел. ≈ 1,6 м2/чел.)

- при охвате 85 % – **1,9** м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2× 54 мест = 1 890 м2

на 1 человека: 1 890 м2: 1 000 чел. ≈ 1,9 м2/чел.)

Справочно:

- при охвате 100 % – **2,2** м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2× 64 мест = 2 240 м2

на 1 человека: 2 240 м2: 1 000 чел. ≈ 2,2 м2/чел.)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации в малоэтажной застройке –35 м2(СП 30-102-99, Приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 45-54мест (расчет 4.2.16)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – 1,6 м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2× 45 мест = 1 575 м2

на 1 человека: 1 575 м2: 1 000 чел. ≈ 1,6 м2/чел.)

- при охвате 85 % – 1,9 м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2× 54 мест = 1 890 м2

на 1 человека: 1 890 м2: 1 000 чел. ≈ 1,9 м2/чел.)

Справочно:

при охвате 100 % – 2,2 м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2× 64 мест = 2 240 м2

на 1 человека: 2 240 м2: 1 000 чел. ≈ 2,2 м2/чел.)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

**4.2.28. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания**

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Элементы территории**  **микрорайона** | **Единица**  **измерения** | **Нормативы**  **микрорайона** | **Размеры земельных**  **участков на единицу**  **измерения** |
| Предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | м2/1000 чел.  м2/1000 чел. | 127  290 | 4  4 |
| Предприятия общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | учреждение | 1 | 0,3 га на 20 000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 2,5 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 127 м2 = 508 м2  4 м2× 290 м2 = 1 160 м2 |
| - предприятия общественного питания | 20 м2 × 8 мест = 160 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| - аптеки | 150 м2 |
| - прочие объекты | 100 м2 |
| Итого на 1000 человек:  на 1 человека: | 2 478 м2  2,5 м2 |

в том числе территории малоэтажной застройки:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 2,1 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 127 м2 = 508 м2  4 м2× 290 м2 = 1 160 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| Итого на 1000 человек:  на 1 человека: | 2 068 м2  2,1 м2 |

**4.2.29. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон**

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды производственной застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности**  **застройки** |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**Основная часть**

**1. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – нормативы) разработаны на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа и внесения изменений в них».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Петропавловск-Камчатского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Камчатского края, нормативных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6.Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2014 № 3122 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа и внесения изменений в них»

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Петропавловск-Камчатского городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Петропавловск-Камчатского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1.8. При отсутствии расчетных показателей для объектов местного значения следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

**2. Перечень объектов местного и регионального значения городского округа**

2.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в генеральном плане Петропавловск-Камчатского городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывая статус города Петропавловска-Камчатского, как административного центра Камчатского края, в генеральном плане Петропавловск-Камчатского городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.3. При подготовке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в целях обеспечения выполнения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа федеральных функций Российской Федерации, а также функций субъекта Российской Федерации – Камчатского края к объектам, подлежащим отображению в генеральном плане, относятся объекты следующих структур:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;

- органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

- объектов науки, культуры и высшего образования федерального и регионального значения;

- объектов промышленности федерального и регионального значения;

- объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;

- федеральных систем связи;

- объектов оборонного комплекса;

- иных объектов федерального и регионального значения.

2.4. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», приведенными в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уровень объектов** | **Объекты местного значения** | **Объекты федерального,**  **регионального значения** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Вид документов территориального планирования** | Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа | |
| **Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации** | Часть 5 статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа»;  часть 4 статьи 29.2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования» | Части 5, 8 статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» |
| **Требования нормативных правовых актов Камчатского края, федеральных законов** | Статья 12 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;  статьи 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Пункт 1 статьи 10 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» |

2.5. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане Петропавловск-Камчатского городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень объектов**  **местного значения** | **Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории** | **Требования законодательства** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения;  - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;  - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения;  - объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;  - объекты для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью;  - создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;  - объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения;  - особо охраняемые территории местного значения, в том числе особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты;  - объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб;  - объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;  - объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах;  - объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка на территории городского округа полицией;  - объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;  - организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;  - формирование и содержание муниципального архива городского округа. | Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа  Документация по планировке территории | Часть 5 статьи 23 и часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Статья 12 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» |
| Статьи 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

2.6. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, приведен в приложении 1 настоящих нормативов.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.8. В перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Камчатского края, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, входят объекты в соответствии с документами территориального планирования: схемой территориального планирования Камчатского края.

Перечень данных объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень объектов**  **регионального значения** | **Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории** | **Требования законодательства** |
| - транспорт (железнодорожный, водный, воздушный, трубопроводный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (в границах городского округа);  - предупреждение чрезвычайных ситуаций;  - образование;  - здравоохранение;  - физическая культура и спорт;  - иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Камчатского края. | Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа  Документация по планировке территории | Части 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Пункт 1 статьи 10 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» |

2.9. Полный перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Камчатского края, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, приведен в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края (таблица 3.1 Региональных нормативов).

2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов федерального и регионального значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

**3. Функциональное зонирование территории городского округа**

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана городского округа осуществляется в границах его территорий.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория Петропавловск-Камчатского городского округа разделяется на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура городского округа |
| объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа |
| Зоны специального назначения | обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов городского округа |
| ритуального назначения |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского округа с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания |
| общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и иных объектов) |
| Жилые зоны | многоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| иные виды производственных зон |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| городские леса |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные угодья |
| садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан |
| личные подсобные хозяйства |
| крестьянские (фермерские) хозяйства |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| лечебно-оздоровительные местности и курорты |
| Зоны режимных объектов | военных объектов |
| режимных объектов |
| объектов пограничной зоны |
| Иные зоны | резервные территории |

3.3. Функциональное зонирование территории Петропавловск-Камчатского городского округа для размещения объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в пределах его границ.

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Петропавловск-Камчатского городского округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах Петропавловск-Камчатского городского округа приведены в приложении 2 настоящих нормативов.

3.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Петропавловск-Камчатского городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития Петропавловск-Камчатского городского округа, определенных его генеральным планом.

3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зон с особыми условиями использования территории** | **Объекты, для которых устанавливаются зоны** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны | Предприятия, сооружения и иные объекты  Аэропорты, аэродромы  Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления) |
| Санитарный разрыв | Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |
| Полосы воздушных подходов | Аэродромы |
| Район аэродрома (вертодрома) | Аэродромы, вертодромы |
| Приаэродромная территория | Аэродромы |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты по производству электрической энергии  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды  Гидрометеорологические станции  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Округ горно-санитарной охраны | Лечебно-оздоровительные местности, курорты |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Санитарно-защитная полоса | Водоводы |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | Водные объекты рыбохозяйственного значения |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | Защитные леса |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| Зоны охраняемых объектов | Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны |
| Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ) | Месторождения полезных ископаемых |
| Режимные территории | Объекты органов уголовно-исполнительной системы |

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и иных объектов);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.11. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.12. В целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.13. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;

- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозпостроек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

3.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.3

Таблица 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания (земельные участки) объектов обслуживания** | **Расстояния до красной линии, м** |
| Лечебные корпуса организаций здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания) | 30 |
| Поликлиники (стены здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо (стены здания) | 10, 15 (в зависимости от типа) |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки) | 6 |

3.15. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

3.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения городского округа приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

**4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

**4.1. Общие требования**

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируется.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных сейсмическому воздействию, опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

Особенности проектирования объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территории распространения многолетнемерзлотных пород | Должно осуществляться:  - только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:  - составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;  - температурному режиму грунтов;  - физико-механическим свойствам грунтов;  - мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст);  - наличию грунтовых вод;  - на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:  - теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;  - возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;  - изменению степени пучинистости грунтов.  При проектировании на многолетнемерзлых грунтах следует учитывать инженерно-геокриологические условия, возможность изменения свойств грунтов основания и принципы использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений:  - принцип I – многолетнемерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения;  - принцип II – многолетнемерзлые грунты основания используются в оттаянном или оттаивающем состоянии (с их предварительным оттаиванием на расчетную глубину до начала возведения сооружения или с допущением их оттаивания в период эксплуатации сооружения).  Выбор принципа использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений, а также способов и средств, необходимых для обеспечения принятого в проекте температурного режима грунтов, следует производить на основании сравнительных технико-экономических расчетов.  В пределах застраиваемой территории следует предусматривать, как правило, один принцип использования многолетнемерзлых грунтов в качестве оснований. Это требование следует учитывать также при проектировании новых и реконструкции существующих зданий и сооружений на застроенной территории, размещении мобильных (временных) зданий и прокладке инженерно-технических сетей.  Линейные сооружения допускается проектировать с применением на отдельных участках трассы разных принципов использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания.  В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями. |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в сейсмических районах | Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территориях с сейсмическим воздействием 8-10 баллов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и соответствующих сводов правил по проектированию, для объектов электроснабжения – также в соответствии с требованиями ПУЭ.  При проектировании объектов инженерной инфраструктуры расчетную сейсмичность для данных объектов следует принимать равной сейсмичности района строительства.  Следует проектировать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.  При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.  При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.  При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.  При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия. |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в горной местности | Для обслуживания основных коммуникаций следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.  При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки. |

**4.2. Объекты электроснабжения**

4.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в городском округе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Городской населенный**  **пункт** | **Расчетные показатели** | | | | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | | | | **максимально**  **допустимого**  **уровня**  **территори-альной**  **доступности** |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный  расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный  расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Петропавловск-  Камчатский | 2 480 | 5 400 | 3 060 | 5 600 | не нормируется |

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии (без кондиционеров).

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

4.2.2. Расчетный показатель – нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 4.2.2.

Таблица 4.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты по производству электроэнергии** | | **Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %** |
| Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт | на твердом топливе | 28 |
| на газовом и газомазутном топливе | 25 |
| Электростанции: дизельные, газодизельные, ветровые, приливные и иные мощностью до 100 МВт | | 25 |

4.2.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты по производству электроэнергии** | | **Размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше | на угольном и мазутном топливе | 500 |
| на газовом и газомазутном  топливе | 300 |
| Золоотвалы | | 300 |
| Электроподстанции | | по расчету |

4.2.4. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по производству электроэнергии** | **Размеры охранных зон, м** |
| Объекты (энергетические установки мощностью 500 кВт и выше):  - высокой категории опасности | 50 \* |
| - средней категории опасности | 30\* |
| - низкой категории опасности и, категория опасности которых не определена | 10\* |

\* Вдоль границы земельного участка.

4.2.5. При проектировании электроснабжения городского округа определение **электрической нагрузки** на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

4.2.6. Для предварительных расчетов укрупненные **показатели удельной расчетной электрической нагрузки** территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа допускается принимать по таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Территории городского округа** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона)застройки | центр | квартала (микрорайона)застройки |
| 25,2 (2020 год) | 0,42 | 0,56 | 0,37 | 0,50 | 0,65 | 0,46 |
| 28,9 (2030 год) | 0,48 | 0,64 | 0,43 | 0,57 | 0,75 | 0,53 |

Примечания:

1. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

2. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

3. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

4.2.8. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.2.6.

Таблица 4.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид зданий** | **Порядок определения расчетных электрических нагрузок** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома | Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.  Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.  Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.  Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 4.2.7. |
| Группы индивидуальных жилых домов | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 4.2.8. |
| Общественные здания | Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.  Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 4.2.9. |

4.2.9. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир** | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

4.2.10. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов** | | | | | | | | | |
| **1-3** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 4.2.7 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

4.2.11. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства определяются по таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица**  **измерения** | **Расчетные показатели удельной нагрузки** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном  топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные организации: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Общеобразовательные организации со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

Примечания:

1. Для подпунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для подпунктов15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для подпунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для подпунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

4.2.12. Для прохождения линий электропередачи по территории городского округа в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий.

4.2.13. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Опоры воздушных**  **линий электропередачи** | **Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м,**  **при напряжении линии, кВ** | | | |
| **0,38-20** | **35** | **110** | **150-220** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) |
| двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 |
| 3. Деревянные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | - | - | - |

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

4.2.14. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 4.2.10 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

| **Опоры воздушных**  **линий электропередачи** | **Расчетные показатели - площади земельных участков в м2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **0,38-20** | **35** | **110** | **150-220** |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 |
| свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 |
| свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 |
| на оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 |
| на оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 |
| свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 |
| на оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 |
| на оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 |

4.2.15. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.12.

Таблица 4.2.12

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ** | **Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м** |
| до 35 | 6 |
| 110 и выше | 10 |

4.2.16. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Линии электропередачи** | **Расчетные показатели –**  **размеры охранных зон, м** |
| Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: |  |
| до 1 | 2 |
| от 1 до 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.) для: |  |
| судоходных водоемов | 100 |
| несудоходных водоемов | в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии |
| Кабельные линии электропередачи: |  |
| Подземные | 1 |
| Подводные | 100 |

4.2.17. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа приведены в таблице 4.2.14.

Таблица 4.2.14

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Выбор напряжения электрических сетей городского округа | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |
| Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий | В соответствии с требованиями НТП ЭПП-94. |

4.2.18. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа приведены в таблице 4.2.15.

Таблица 4.2.15

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1. |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м;  - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 4.2.13 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, общеобразовательных организациях. |
| Использование охранных зон объектов электроснабжения | В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

**4.3. Объекты теплоснабжения**

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 4.3.1.

Таблица 4.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Условия определения расчетных тепловых нагрузок** |
| Существующая застройка городского округа, действующие промышленных предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемая к строительству жилая застройка | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012) |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |

4.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .



Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:



- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 4.3.2;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики**  **расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях:** | | | | |
| **площадь малоэтажного жилого**  **одноквартирного здания, м2** | **количество этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения должны определяться по линейной интерполяции.



Таблица 4.3.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики**  **расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях:** | | | | | | | | |
| **типы зданий** | **количество этажей** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **10, 11** | **12 и выше** |
| 1 | Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 | Общественные,  кроме перечисленных в пунктах 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 | Медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.



2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5 %.



4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Система теплоснабжения** | **Источники теплоснабжения** |
| Централизованная | Теплоэлектроцентрали, котельные, использующие в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дизельное топливо, древесину, термальные воды, в том числе электрокотельные |
| Децентрализованная | Автономные индивидуальные (блочные, мини-котельные на природном газе, геотермальные системы теплоснабжения), в том числе электрокотельные, квартирные теплогенераторы, печи |

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа приведены в таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территории городского округа | В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок |
| Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки | На территории производственных зон |
| Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке | Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011 |

4.3.5. Нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с таблицей 4.3.6.

Таблица 4.3.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты по производству тепловой энергии** | | **Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %** |
| Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт | на твердом топливе | 28 |
| на газовом и газомазутном топливе | 25 |
| Мини-ТЭЦ, котельные, автоматизированные миникотельные и др. мощностью до 100 МВт, индивидуальные источники тепла | | 25 |

4.3.6. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность**  **котельных, Гкал/ч (МВт)** | **Расчетные показателиразмеров земельных участков, га,**  **котельных, работающих** | |
| на твердом топливе | на газовом и газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

4.3.7. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.3.8.

Таблица 4.3.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты по производству электроэнергии** | | **Размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше | работающие на угольном и мазутном топливе | 500 |
| работающие на газовом и газомазутном топливе | 300 |
| Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе | | по расчету |
| Крышные, встроенно-пристроенные котельные | | не устанавливается |
| Золоотвалы | | 300 |

4.3.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 4.3.9.

Таблица 4.3.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки | Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками | Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Источники автономного теплоснабжения | Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные). |
| Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных | Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. |

4.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в таблице 4.3.10.

Таблица 4.3.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон | Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения |
| Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям | От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. |
| Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения | При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними. |
| Надежность при проектировании системы теплоснабжения | Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:  - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;  - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме. |
| Размещение тепловых сетей | Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. |
| Трассы и способы прокладки тепловых сетей | В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 14.13330.2014. |
| **Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов** | |
| Проектирование трассы тепловых сетей, размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов | Следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений. |
| Мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей при проектировании в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах | - прокладка сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;  - замена грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;  - устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;  - удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.  Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории. |
| Надземная прокладка тепловых сетей | Должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.  Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны). |
| Подземная прокладка тепловых сетей | При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.  При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по [СНиП 2.02.04](file:///\\fileserver\..\..\Program%20Files\StroyConsultant\SNIP\Temp\900.htm)-84\*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей. |
| **Проектирование в сейсмически опасных районах** | |
| Расчетная сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей | Следует принимать равной сейсмичности района строительства. |
| Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами | Не допускается в каналах и тоннелях независимо от давления газа.  Допускается совместная прокладка с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа. |
| Прокладка транзитных тепловых сетей в районах сейсмичностью 8 и 9 баллов | Не допускается под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. |
| Надземная прокладка тепловых сетей | Должна осуществляться на эстакадах или низких отдельно стоящих опорах.  Не допускается проектирование:  - высоких отдельно стоящих опор;  - подвижных катковых и шариковых опор;  - использование труб тепловых сетей для связи между опорами. |

**4.4. Объекты газоснабжения**

4.4.1. В городском округе следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

4.4.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов**  **по давлению, категория** | | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

4.4.3. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

4.4.4. При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Степень благоустройства застройки** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты  газоснабжения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 м3/год на 1 чел. |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 м3/год на 1 чел. |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3))

4.4.5. Годовые **расходы газа для населения** (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители газа** | **Показатель**  **потребления газа** | **Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **I. Население** | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) |
| СУГ | то же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 10000 (2400) |
| СУГ | то же | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя |  |  |
| при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 6000 (1430) |
| СУГ | то же | 5800 (1380) |
| **II. Предприятия бытового обслуживания населения** | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: |  |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | то же | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | то же | 1260 (300) |
| Бани: |  |  |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) |
| **III. Предприятия общественного питания** | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| **IV. Организации здравоохранения** | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) |
| **V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий** | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |  |  |
| на выпечку хлеба формового | на 1 т изделий | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | то же | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и иных кондитерских изделий) | то же | 7750 (1850) |

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд организаций образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

4.4.6. В целом годовые расходы газа по городскому округу рекомендуется определять по таблице 4.4.4.

Таблица 4.4.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012. |
| Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера | Рекомендуется принимать по таблице 4.4.3 настоящих нормативов.  Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. |
| Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики | По технологическим данным газопотребления. |
| Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий | Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |

Примечание: Система газоснабжения городского округадолжна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.7. Проектирование газоснабжения городского округаследует осуществлять через газораспределительные станции с различной подачей газа, которые проектируются за пределами территории населенных пунктов .

В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

4.4.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа** (ПРГ) в соответствии с таблицей 4.4.5.

Таблица 4.4.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пунктов редуцирования газа** | **Нормативные параметры размещения** |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

4.4.9. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

4.4.10. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 4.4.6, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округав стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 4.4.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа** | **Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до** | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | автомобильных дорог,  магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 8 |

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

4.4.11. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

4.4.12. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.13. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.14. Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 4.4.7.

Таблица 4.4.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания и**  **сооружения** | **Расчетные показатели – минимальные расстояния**  **от резервуаров СУГ в свету, м** | | | | | | | | |
| Надземные резервуары,  железнодорожные эстакады | | | | | Подземные резервуары | | | |
| При общей вместимости, м3 (включительно) | | | | | | | | |
| свыше 20 до 50 | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | |
| Максимальная вместимость одного резервуара, м3 | | | | | | | | |
| менее 25 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 |
| 1. Здания всех назначений \* | 70 | 80\*\* | 150\*\* | 200 | 300 | 40\*\* | 75\*\* | 100 | 150 |
| (30) | (50) | (110)\*\* |  |  | (25) | (55)\*\* |  |  |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и иные), подсобные постройки жилых зданий \* | 30 | 30 | 40 | 40 | 40 | 20 | 25 | 25 | 25 |
| (15) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15) | (15) | (15) | (15) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и  СП 18.13330.2011 | | | | | | | | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По правилам устройства электроустановок | | | | | | | | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 75 | 100\*\*\* | 100 | 100 | 50 | 75\*\*\* | 75 | 75 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V \* | 30 | 30\*\*\* | 40\*\*\* | 40 | 40 | 20\*\*\* | 25\*\*\* | 25 | 25 |
| (20) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15)\*\*\* | (15)\*\*\* | (15) | (15) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНП.

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м3 до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог (пункт 5 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) обшей вместимостью не более 100 м3 допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

Примечания:

1. При установке двух резервуаров (железнодорожных цистерн) единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м3 приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 м3, а 75 м3 – к 100 м3.

4.4.15. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городского округа на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 4.4.8.

Таблица 4.4.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расчетные показатели - расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м3** | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По ПУЭ | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V \* | 20 (20) | 20 (20) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

4.4.16. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011\*, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

4.4.17. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

**4.5. Объекты водоснабжения**

4.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.1.

Таблица 4.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства**  **районов жилой застройки** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности \*, л/сут. на 1 чел.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125 - 160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год).

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Расчетные показатели,л/сут. на ед. изм.\*** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания: | 1 житель |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 100 (40) |
| - то же с газоснабжением | 120 (48) |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 (60) |
| - то же с газовыми водонагревателями | 210 (85) |
| - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 (95) |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм | 250 (100) |
| Общежития: | 1 житель |  |
| - с общими душевыми | 90 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 140 (80) |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: | 1 житель |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - с ваннами во всех номерах | 300 (180) |
| Санатории и дома отдыха: | 1 житель |  |
| - с общими душами | 130 (65) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (100) |
| Больницы: | 1 больной |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (75) |
| - с санитарными узлами, приближенными к палатам | 200 (90) |
| - инфекционные | 240 (110) |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 10 (4) |
| 1 работающий в смену | 30 (12) |
| Аптеки: | 1 работающий |  |
| - торговый зал и подсобные помещения | 30 (12) |
| - лаборатория приготовления лекарств | 310 (55) |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения: | 1 место |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 200 (100) |
| Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: | 1 ребенок |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 40 (20) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 80 (30) |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 (40) |
| Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 (8) |
| Административные здания | 1 работающий | 15 (6) |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 (4) |
| Магазины: |  |  |
| - продовольственные (без холодильных установок) | 1 работающий в смену или 20 м2 торгового зала | 30 (12) |
| - непродовольственные | 1 работающий в смену | 20 (8) |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 (33) |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 8 (3) |
| - для артистов | 40 (25) |
| Стадионы и спортзалы: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 3 (1) |
| - для физкультурников с учетом приема душа | 50 (30) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | 100 (60) |
| Плавательные бассейны: |  |  |
| - для зрителей | 1 место | 3 (1) |
| - для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 (60) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | % вместимости | 10 |
| Бани: | 1 посетитель |  |
| - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе | 180 (120) |
| - то же с приемом оздоровительных процедур | 290 (190) |
| - душевая кабина | 360 (240) |
| - ванная кабина | 540 (360) |
| Прачечные: | 1 кг сухого белья |  |
| - немеханизированные | 40 (15) |
| - механизированные | 75 (25) |
| Производственные цехи: | 1 работающий в смену |  |
| - обычные | 25 (11) |
| - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 45 (24) |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 (27) |
| Расход воды на поливку: | 1 м2 |  |
| - травяного покрова | 3 |
| - футбольного поля | 0,5 |
| - остальных спортивных сооружений | 1,5 |
| - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 0,5 |
| - зеленых насаждений, газонов и цветников | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 |

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений, в иных целях). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

4.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях | По таблицам 4.5.1 и 4.5.2 настоящих нормативов |
| Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| Расходы воды на поливку на территории | 50-90 л/сут на 1 жителя |
| Расчетные расходы воды при проектировании в условиях вечномерзлых грунтов | Допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться. |

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Виды источников водоснабжения | - поверхностные – водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды);  - подземные – водоносные пласты, подрусловые и другие воды.  Примечание: В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников. |
| Выбор источника водоснабжения | Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.  В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.  При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды. |
| Выбор источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения | В соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80. |
| Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения | Следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.  Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.  Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. |
| Выбор источника водоснабжения в сейсмически опасных районах | При проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.  Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения. |
| Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения | В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов. |

4.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в таблице 4.5.5.

Таблица 4.5.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Тип систем водоснабжения | - централизованные;  - нецентрализованные (локальные);  - оборотные |
| Назначение централизованной системы водоснабжения | Должна обеспечивать:  - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;  - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;  - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;  - тушение пожаров;  - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др. |
| Назначение локальной системы водоснабжения | Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок).  Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами. |
| Назначение оборотной системы водоснабжения | Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения. |
| Выбор системы водоснабжения | В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |

4.5.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Типы водозаборных сооружений | - сооружения для забора поверхностных вод;  - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников) |
| Требования к водозаборным сооружениям | Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.  Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |
| Размещение сооружений для забора поверхностных вод | Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения.  Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона:  - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;  - в местах, укрытых от волнения;  - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.  Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.  Не допускается размещать водоприемники водозаборов:  - в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов;  - в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.  В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении. |
| Размещение сооружений для забора подземных вод | Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.  Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. |
| **Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов** | |
| Требования к водозаборным сооружениям на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло | Тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:  - степени промерзания водотоков;  - формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;  - мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.  Водозаборные сооружения следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин.  На водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод. |
| Требования к водозаборным скважинам | Необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины. |

4.5.9. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 4.5.7.

Таблица 4.5.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

4.5.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 4.5.8.

Таблица 4.5.8

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Магистральные водоводы** | |
| Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения | Первая, вторая, третья категории – в соответствии с требованиями п. 7.4 СП 31.13330.2012 |
| Категории трубопроводов по степени ответственности | Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с требованиями пункта 11.21 СП 31.13330.2012 |
| Количество линий водоводов | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства. |
| Условия прокладки в одну, две и более линий | В соответствии с требованиями пунктов 11.2 и 11.3 СП 31.13330.2012 |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании. |
| Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ | - при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км;  - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км;  - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км. |
| Размеры земельных участков:  - колодцев магистральных подземных водоводов;  - камер переключения и запорной арматуры | - не более 3×3 м;  - не более 10×10 м. |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с требованиями СН 456-73. |
| **Водопроводные сети** | |
| Виды водопроводных сетей | - кольцевые;  - тупиковые |
| Проектирование водопроводных сетей в городском округе | Водопроводные сети проектируются кольцевыми.  Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.  Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. |
| Проектирование тупиковых линий водопроводов | Допускается:  - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;  - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более100 мм;  - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более200 м. |
| Проектирование противопожарного водопровода | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013. |
| Размещение линий водопровода | В соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| Проектирование зон санитарной охраны | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.  Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. |
| Состав зоны санитарной охраны:  - водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора;  - водоводов | - представлена первым поясом (строгого режима);  - представлена санитарно-защитной полосой. |
| Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений | В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов. |
| **Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов** | |
| Требования к водоводам и водопроводным сетям | Следует предусматривать:  - предохранение транспортируемой воды от замерзания;  - обеспечение устойчивости трубопроводов с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;  - защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;  - организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений. |
| Размещение водопроводных сетей | Следует предусматривать:  - максимальное совмещение с сетями теплоснабжения;  - минимальную протяженность сетей;  - использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях;  - сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода. |
| Надземная прокладка водопроводных сетей | Должна исключать тепловое воздействие трубопроводов на грунт основания, должна предусматриваться на опорах, мачтах, эстакадах и по конструкциям зданий и сооружений в вентилируемых подпольях зданий. |
| Подземная прокладка водопроводных сетей | Бесканальная прокладка должна проектироваться на основе теплотехнических расчетов, при этом в летнее время зона протаивания грунта вокруг трубы не должна влиять на устойчивость оснований трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений, а в зимнее время – должна предохранять транспортируемую жидкость от замерзания.  Расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов.  Каналы допускается предусматривать на коротких участках сети.  Тоннели следует принимать при совмещенной прокладке водопровода с другими инженерными коммуникациями. |
| **Проектирование в сейсмически опасных районах** | |
| Количество линий водоводов | Не менее двух.  В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей, обеспечивающих объемы воды на пожаротушение и аварийный объем воды, следует проектировать по большей величине в соответствии с пунктом 16.3 СП 31.13330.2012. |
| Виды водопроводных сетей | Должны быть кольцевыми. |

**4.6. Объекты водоотведения (канализации)**

4.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

4.6.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Централизованные системы водоотведения (канализации)** | |
| Виды систем водоотведения (канализации) жилого района | - общесплавная;  - раздельная;  - полураздельная.  Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов, в том числе того, что реки Камчатского края являются объектами рыбохозяйственного использования высшей и I категории, что требует более высокой степени очистки сточных вод. |
| Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе | Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:  - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;  - поверхностных (талых и дождевых) стоков.  В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых). |
| в том числе канализование промышленных предприятий | Следует проектировать по полной раздельной системе.  Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод | Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. |
| Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельнымжилым и общественным зданиям | Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 4.5.3 настоящих нормативов. |
| Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа.  При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95. |
| Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа | Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:  - в среднем по городскому округу– 0,98;  - на территории малоэтажной застройки:  - городской – 1,0;  - пригородной – 0,95;  - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.  Следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода. |
| **Децентрализованные системы водоотведения (канализации)** | |
| Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп | Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. |
| Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий | Допускается, как исключение:  - при отсутствии централизованной системы канализации;  - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;  - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети. |
| Минимальное расстояние от сборников сточных вод до зданий и сооружений | Определяется теплотехническим расчетом по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м. |
| Устройство биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами | Допускается по согласованию с местными органами Роспотребнадзора для следующих зданий:  - производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий при числе работающих до 25 чел. / смену;  - жилые здания высотой 1-2 этажа;  - общежития высотой 1-2 этажа не более чем на 50 чел.;  - объекты физкультурного и физкультурно-досугового назначения не более чем на 240 мест, используемые только в летнее время;  - клубные и досугово-развлекательные учреждения;  - открытые плоскостные спортивные сооружения;  - предприятия общественного питания не более чем на 25 посадочных мест. |
| Удельное водоотведение в неканализованных районах | 25 л/сут на 1 жителя. |

4.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |

| **1** | **2** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аккумулирующие резервуары** | | | | | | | | |
| Проектирование сборников сточных вод | Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы.  В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3. | | | | | | | |
| **Сливные станции** | | | | | | | | |
| Проектирование сливных станций | Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и иных нечистот), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть. | | | | | | | |
| Размещение сливных станций | Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.  Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается. | | | | | | | |
| Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции | В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. | | | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон сливных станций | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер – 500 м. | | | | | | | |
| **Очистные сооружения** | | | | | | | | |
| Размещение очистных сооружений | Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.  Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. | | | | | | | |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений | Следует принимать не более: | | | | | | | |
| Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | | | | | |
| очистных сооружений | | иловых площадок | | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | |
| до 0,7 | 0,5 | | 0,2 | | - | | |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | | 3 | | 3 | | |
| свыше 17 до 40 | 6 | | 9 | | 6 | | |
| свыше 40 до 130 | 12 | | 25 | | 20 | | |
| свыше 130 до 175 | 14 | | 30 | | 30 | | |
| свыше 175 до 280 | 18 | | 55 | | - | | |
| Примечание:Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства. | | | | | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений | В соовтетствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: | | | | | | | |
| Сооружения для очистки сточных вод | | Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 / сутки | | | | | |
| до 0,2 | | более 0,2 до 5,0 | | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280,0 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | | 15 | | 20 | | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | | 150 | | 200 | | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | | 100 | | 150 | | 300 | 400 |
| Биологические пруды | | 200 | | 200 | | 300 | 300 |
| Примечания:  1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.  3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.  4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. | | | | | | | |
| **Насосные станции** | | | | | | | | |
| Проектирование насосных станций для перекачки:  - бытовых и поверхностных сточных вод;  - производственных сточных вод | - следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;  - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов | | | | | | | |
| Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов | Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны | | | | | | | |
| Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций | 10×10 | | | | | | | |
| Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий | Не менее 20 м. | | | | | | | |
| **Проектирование в сейсмически опасных районах** | | | | | | | | |
| Размещение канализационных сооружений | Следует предусматривать децентрализованное, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.  При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод. | | | | | | | |
| Предохранение территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии | Следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты. | | | | | | | |

4.6.4. При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение снегоплавильных пунктов | Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п.  Снегоплавильные камеры допускается располагать:  - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;  - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода. |
| Состав снегоплавильного пункта | В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:  - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега;  - площадку для промежуточного складирования снега;  - площадку для временного складирования извлеченного мусора;  - производственно-бытовые помещения.  Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.  Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов. |
| Размер санитарно-защитных зон от снегоплавильных пунктов | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер – 100 м. |

**Дождевая канализация**

4.6.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дождевой канализации приведены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |

| **1** | **2** | |
| --- | --- | --- |
| Проектирование дождевой канализации на территории городского округа | Следует проектировать по раздельной системе. В условиях вечномерзлых грунтов – следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).  При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.  Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. | |
| Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты | Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.  Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. | |
| Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод | Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий. | |
| Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) | Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.  Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора. | |
| Отведение на очистку поверхностного стока | На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров. | |
| Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий | Допускается проектировать лотками и кюветами. | |
| Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока:  - открытого типа;  - закрытого типа | От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:  - 100 м;  - 50 м. | |
| Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий:  - первой группы;  - второй группы | - при наличии в системе дождевой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в дождевую сеть города (без предварительной очистки);  - поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в дождевую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.  Примечание: Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, – в соответствии с пунктом 7.6.4 СП 32.13330.2012. | |
| Приемники талых, дождевых и грунтовых вод | Следует проектировать:  - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;  - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. | |
| Наибольшие расстояния между дождеприемниками | Допускается проектировать:  - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: | |
|  | при уклоне улицы | расстояние, м |
| до 0,004 | 50 |
| более 0,004 до 0,006 | 60 |
| более 0,006 до 0,01 | 70 |
| более 0,01 до 0,03 | 80 |
| - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м. | |

4.6.6. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 4.6.5.

Таблица 4.6.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории городского округа** | **Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сут с 1 га территории** |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50 - 60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45 - 50 |
| от 5 до 10 | 40 - 45 |
| от 10 до 50 | 35 - 40 |

**4.7. Объекты связи**

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

4.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Линии связи** | **Расчетные показатели – ширина полос земель, м** |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы) | 6 |

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и иных труднопроходимых местностях), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

4.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | Расчетные показатели –**размеры земельных участков, га** |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м 2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на  проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

4.7.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Линии и сооружения связи** | **Расчетные показатели – размеры охранных зон** | **Порядок определения** |
| Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках | не менее2 м | С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий |
| Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы | 100 м | С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна |
| Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи | - от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее3 м;  - от контуров заземления – не менее2 м | В виде участков земли, определяемых замкнутой линией |

4.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Линии связи** | |
| Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и иных линий связи) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) | Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи в границах городского округа, городского поселения преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки. |
| Проектирование трасс кабельной канализации | На территории городского округа, городского поселения кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим. |
| Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий | Допускается проектировать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки). |
| Подвеска кабелей городских телефонных сетей | Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий. |
| Кабельные переходы через водные преграды | Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий:  - под водой;  - по мостам;  - на опорах. |
| Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений | Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| **Системы телерадиоприема** | |
| Проектирование систем телерадиоприема | Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать:  - системы приема телевидения высокой четкости;  - системы приема объемного звукового сопровождения;  - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб. |
| **Базовые станции** | |
| Проектирование базовых станций | Следует предусматривать для:  - систем мобильной связи;  - цифровой магистральной внутризоновой сети;  - общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи;  - доступа к сети Интернет, объединяющих общегородской, районные информационные центры и конечного пользователя – жителя города;  - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985. |
| **Системы оповещения** | |
| Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также система оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания | Проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012. |
| Установки пожарной сигнализации | Проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*. |

4.7.6. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 4.7.5.

Таблица 4.7.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м. | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона – 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона – радиус 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

**4.8. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения**

4.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Инженерные сети** | |
| Размещение инженерных сетей на территории городского округа | Не допускается:  - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;  - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов. |
| Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог | Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:  - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);  - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.  На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог | Не допускается (кроме мест пересечений). |
| Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район | Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны)допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. |
| Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них | Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона)и сооружениям на них. |
| Способы прокладки инженерных сетей | - на территории жилой застройки – подземная;  - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;  - за границами застройки – совмещенная надземная. |
| Способы подземной прокладки инженерных сетей | Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:  - совмещенную в общих траншеях;  - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.  В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей.  На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.  Не допускается:  - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);  - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями. |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями | Следует принимать по таблицам 4.8.2 и 4.8.3 настоящих нормативов. |
| Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети | Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.  На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.  В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм. |
| Проектирование инженерных сетей в районах глубокого сезонного промерзания грунтов | При проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети. Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м:  - до трубопроводов водоснабжения – 0,2-0,3;  - до трубопроводов канализации – 0,4. |
| Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях | Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями. |
| Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений | Следует проектировать под прямым углом.  Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°. |
| Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них | Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора. |
| **Кабельные линии** | |
| Пересечение кабельными линиями автомобильных дорог | Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.  При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. |
| Пересечение кабельными линиями тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей | Кабели следует проектировать непосредственно в земле. |
| Переход кабельной линии в воздушную линию | Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна. |
| Пересечение кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| Пересечение кабельными линиями ручьев и канав | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| **Тепловые сети** | |
| Подземная прокладка тепловых сетей | Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:  - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;  - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается. |
| Наземная и надземная прокладка тепловых сетей | Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления). |
| Ограничения по размещению тепловых сетей | Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя. |
| Пересечения тепловыми сетями автомобильных дорог, рек, оврагов, открытых водостоков | Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.  При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012. |
| **Сети водопровода** | |
| Размещение сетей водопровода | Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине:  - проезжей части более 22 м;  - улиц в пределах красных линий60 м и более. |
| **Газопроводы** | |
| Подземная прокладка газопроводов | Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.  При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.  Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011). |
| Надземная прокладка газопроводов | Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.  Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. |
| Наземные газопроводы с обвалованием | Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования. |
| Прокладка газопроводов на ГНП | Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП). |
| Ограничения по прокладке газопроводов | Не допускается:  - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;  - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03. |
| Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011\*. |
| Пересечение газопроводами водных преград | Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011\*. |
| **Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов** | |
| Способы прокладки трубопроводов водопроводных, канализационных и тепловых сетей | Определяются в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов в соответствии с рекомендуемой таблицей 4.8.4 настоящих нормативов. |
| Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений | По таблице 4.8.5 настоящих нормативов. |
| Защита трубопроводов от замерзания | Рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.  Системы электрообогрева следует проектировать в случаях:  - значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период;  - большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме. |

4.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.2.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.3. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.8.3, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 4.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

4.8.3. Указанные в таблицах 4.8.2 и 4.8.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

4.8.4. Способы прокладки трубопроводов водопроводных (В), канализационных (К) и тепловых (Т) сетей в условиях вечномерзлых грунтов рекомендуется принимать по таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы**  **прокладки** | **Способы прокладки** | **Вид**  **грунтов** | **Виды**  **трубо-проводов** | **Виды прокладки** | **Условия и область применения** |
| Подземная | Раздельная | Непросадоные, малопросадочные | В, К | Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции | Преимущественно на территории застройки населенного пункта |
| Т | В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции | То же |
| Совмещенная | Непросадочные, малопросадочные | В, К | В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб | То же |
| Наземная | Совмещенная | Непросадо-чные, малопросадочные, просадочные | В, К, Т | В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах | То же |
| В, К, Т | В полузаглубленных каналах из железобетона | На территории застройки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод |
| Надземная | Раздельная | Просадочные, сильнопросадочные | В, К, Т | По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений | В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильно льдонасыщенных вечномерзлых грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия |
| Совмещенная | Сильнопросадочные | В, К, Т | В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений | То же |

4.8.5. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ**  **прокладки** | **Диаметр труб, мм** | **Класс зданий и сооружений по степени огнестойкости** | **Расстояния, м** | |
| **связные грунты** | **фильтрующие грунты** |
| Наземная | до 200 | I - II класса | 6 | 8 |
| III - IV класса | 5 | 6 |
| более 200 | I - II класса | 8 | 10 |
| III - IV класса | 6 | 8 |
| Подземная | до 300 | I - II класса | 8 | 10 |
| III - IV класса | 6 | 8 |
| более 300 | I - II класса | 10 | 15 |
| III - IV класса | 8 | 12 |

Примечания:

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния в связных грунтах увеличиваются на 10-15 %, в фильтрующих – на 20-30%.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 %.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

**5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

**5.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа**

5.1.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане Петропавловск-Камчатского городского округа отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для проектирования определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, которые приведены в настоящем разделе.

5.1.2. В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты инфраструктуры внешнего транспорта, в том числе железнодорожный, водный, воздушный, трубопроводный транспорт, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

5.1.3. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Требования по размещению** |
| Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | Основание:  При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки. |

**5.2. Железнодорожный транспорт (на перспективу)**

5.2.1. Проектирование железных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Камчатского края, городского округа(часть 5 статьи 23 и часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5.2.2. Классификация железных дорог приведена в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория железной дороги** | **Назначение железной дороги** | **Признак определения категорийности** | | |
| Расчетная годовая приведенная грузонапряженность (нетто) в грузовом направлении на  10-й год эксплуатации, млн ткм/км (включительно) | Расчетное максимальное число (доля) пассажирских поездов (включая пригородные) в сутки | |
| пар поездов | поездов в месяц пик |
| Скоростные магистрали | Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью свыше 160 до 200 км/ч | Ограничивается пропускной способностью линии | Свыше 60% поездопотока | Свыше 50 поездов в одном направлении |
| Магистрали с преимущественно пассажирским движением | Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью до 160 км/ч | Ограничивается пропускной способностью линии | До 60% поездапотока | До 50 поездов в одном направлении |
| Особогрузо-напряженные  магистрали | Железнодорожные магистральные линии для большого объема грузовых перевозок | Свыше 50 | Свыше 30 % | Ограничивается пропускной способностью железной дороги |
| I | Железнодорожные магистрали | Свыше 30 до 50 | Свыше 20% | Ограничивается пропускной способностью железной дороги |
| II | То же | Свыше 15 до 30 | Свыше 10%  до 20% | Свыше 20 поездов в одном направлении |
| III | То же | Свыше 8 до 15 | Свыше 10%  до 15% | Свыше 15 поездов в одном направлении |
| IV | То же | До 8 | До 10% | Свыше 10 поездов в одном направлении |
| V | Подъездные пути с организованным пассажирским движением | Независимо от грузонапряженности | До 4% | До 8 поездов в одном направлении |
| - | Внутристанционные соединительные и подъездные пути | То же | - | - |

Примечания:

1. Расчетная грузонапряженность определяется с учетом массы пассажирских поездов.

2. Максимальная скорость движения пассажирских поездов предусматривается: на особогрузонапряженных линиях – до 140 км/ч (при соответствующем обосновании допускается до 160 км/ч), на линиях категорий I и II – 160 км/ч; категорий III и IV – до 140 км/ч; категории V – до 80 км/ч.

3. Подъездные пути с организованным пассажирским движением при максимальной скорости движения поездов до 80 км/ч и внутристанционные соединительные пути должны удовлетворять нормам железнодорожных линий категории III.

4. К внутристанционным соединительным и подъездным путям относятся пути, ведущие к контейнерным площадкам, базам, сортировочным платформам, пунктам очистки, промывки, дезинфекции вагонов, ремонта подвижного состава и выполнения других технологических операций.

5.2.3. Расчетный показатель величины ограничивающего уклона в зависимости от категорий железных дорог следует принимать по таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория железной дороги** | **Расчетный показатель - величина ограничивающего уклона, ‰** |
| Скоростные магистрали, магистрали с преимущественным пассажирским движением | 40 |
| Особогрузонапряженные магистрали, категории I | 18 |
| Категория II | 20 |
| Категория III | 30 |
| Категории IV и V | 40 |

5.2.4. Расчетные показатели радиусов кривых следует принимать, м: 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.

Кривые радиусом менее 300 м допускается применять при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении безопасного движения поездов с максимальной для конкретного участка трассы скоростью.

5.2.5. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2.6. При формировании полос отвода для новых железных дорог расчетный показатель ширины земляного полотна на прямых участках пути в пределах перегонов следует принимать по таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **железной дороги** | **Число главных путей** | **Расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути, м, при использовании грунтов** | |
| глинистых, крупнообломочных с глинистым заполнителем, скальных выветривающихся и легко выветривающихся, песков недренирующих, мелких и пылеватых песков\* | скальных слабовыветривающихся, крупнообломочных с песчаным заполнителем и песков дренирующих (кроме мелких и пылеватых)\*\* |
| Скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением и особогрузонапряженные | 2 | 12,0 | 12,0 |
| магистрали I | 2 | 11,7 | 10,7 |
| I и II | 1 | 7,6 | 6,6 |
| III | 1 | 7,3 | 6,3 |
| IV | 1 | 7,1 | 6,2 |
| Подъездные пути | 1 | 6,1 - 7,1 | 5,8 - 6,5 |

\* Измеряется в уровне профильной бровки.

\*\* Измеряется в уровне проектной бровки, которая превышает уровень профильной бровки на высоту сливной призмы плюс разность толщины балластного слоя на данном участке дренирующих грунтов и смежных с ним участках земляного полотна из недренирующих грунтов.

Примечания:

1. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут, содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм. Допускается с согласия заказчика при соответствующем технико-экономическом обосновании применять в качестве дренирующего грунта пески мелкие и пылеватые с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут.

2. Ширину земляного полотна подъездных путей назначают в соответствии с СП 37.13330.2012 в зависимости от расчетных значений осадки и толщины балластного слоя.

5.2.7. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Минимальные расчетные показатели** |
| Расстояние от оси вновь укладываемого второго (третьего или четвертого) и крайнего пути на раздельном пункте до бровки | не менее половины ширины земляного полотна, указанной в таблице 5.2.3 |
| Расстояние от оси пути до бровки в пределах стрелочных улиц и крайних сортировочных путей | 3,8 м |
| Ширина обочины со стороны, противоположной расположению проектируемого второго пути | 0,5 м |
| Ширина обочины на сортировочных горках и вытяжных путях | 0,6 м |

5.2.8. Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения) следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.5.

Таблица 5.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Порядок определения и минимальные расчетные показатели** |
| Охранная зона железной дороги | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Размер охранной зоны | В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», но не менее 100 м |
| Величина санитарного разрыва | На основании расчета в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  До границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать 50 м. |
| Озеленение санитарного разрыва | Не менее 50 % |

5.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружения на железных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.6.

Таблица 5.2.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| **мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)** | **тоннелей, путепроводов**  **тоннельного типа** |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями  СП 35.13330.2011 | В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012 |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 настоящих нормативов | |
| Габариты приближения | В соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013 | |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м. | Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м |

5.2.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.7.

Таблица 5.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Земельные участки для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов | Должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации.  Строительная часть, инженерное оборудование – в соответствии с требованиями соответствующих сводов правил и государственных стандартов. |
| Пассажирские станции:  - размещение | Размещение станций различного назначения определяется на основе технико-экономических расчетов и обследований соответствующих полигонов сети железных дорог.  Станции следует располагать:  - на горизонтальной площадке. При соответствующем обосновании – на уклонах не круче 1,5 ‰;  - на прямых участках пути. В трудных условиях допускается на кривых радиусом, не менее: 2000 м – на скоростных линиях; 1500 м – на линиях I и II категорий; 1200 м – на линиях особогрузонапряженных, III и IVкатегорий. |
| - санитарно-защитная зона | 100 м |
| - количество пассажирских станций | Устанавливается на основе разработки технико-экономических обоснований. |

**5.3. Водный транспорт**

5.3.1. Морской порт (пункт) – его территория и совокупность размещенных в границах этой территории объектов инфраструктуры морского порта, используемых для осуществления деятельности в целях торгового мореплавания, в том числе для оказания услуг.

Решение о строительстве или расширении морского порта принимается Правительством Российской Федерации на основании схемы территориального планирования Российской Федерации.

5.3.2. При проектировании морских портов следует учитывать их категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота, указанные в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характер грузооборота** | **Категории портов в зависимости от**  **годового грузооборота, тыс. т** | | |
| **I** | **II** | **III** |
| **Порты общего назначения:** |  |  |  |
| - общий грузооборот | более 1400 | 601-1400 | 600 и менее |
| - грузооборот по генеральным и лесным грузам | более 400 | 101-400 | 100 и менее |
| **Порты специального назначения, перегружающие:** |  |  |  |
| - навалочные грузы (уголь, руда) | более 4500 | 3001-4500 | 3000 и менее |
| - инертные минерально-строительные грузы | более 10000 | 7001-10000 | 7000 и менее |

5.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования морских портов следует принимать в соответствии с таблицей 5.3.2.

Таблица 5.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Выбор территории порта | Морские порты следует размещать за пределами селитебных территорий с учетом обеспечения условий, при которых прилегающие к порту населенные пункты будут иметь выход к морю |
| Выбор площадок и акватории при проектировании морского порта, причальных пристаней и связанных с ними обслуживающих и вспомогательных объектов | Должен производиться с учетом:  - беспрепятственного стока атмосферных вод;  - расположения в незаливаемой, возвышенной, незаболоченной местности;  - прямого солнечного облучения и естественного проветривания площадки;  - рассеивания в атмосферном воздухе промышленных выбросов и условий туманообразования. |
| Отметка территории порта | На 2 м выше нормального подпорного уровня |
| Площадь застройки порта | Определяется в соответствии с требованиями РД 31.3.05-97. |
| Границы морского порта (границы территории и акватории) | Устанавливаются и изменяются Правительством Российской Федерации |
| Основные размеры и количество портовых сооружений и устройств, а также количество технологических линий и технологического оборудования | Определяют на расчетный период с учетом прогнозируемых изменений размеров судов, грузооборота и судооборота, глубины портовой акватории, глубины и длины причальных сооружений, размеров общей акватории порта, внутренних рейдов, бассейнов и входных ворот, возможности развития порта за пределами расчетного периода на отдаленную перспективу.  В зависимости от структуры грузооборота в составе порта могут предусматриваться перегрузочные комплексы для контейнеров, накатных грузов, генеральных грузов, скоропортящихся грузов и другие в соответствии с требованиями РД 31.3.05-97. |
| Территориальные зоны в составе морского порта:  - операционные зоны производственных перегрузочных комплексов (ППК); | включают основные производственные сооружения, непосредственно реализующие перегрузочный процесс: причальные сооружения, склады, перегрузочное оборудование, грузовые фронты автомобильного транспорта; |
| - производственные зоны технологических районов порта; | проектируются, как правило, смежно с операционными зонами ППК, за их пределами и предназначены для размещения объектов технологического назначения; |
| - зоны общепортовых объектов; | в зонах проектируются объекты и службы, деятельность которых связана с портом в целом и комплексным обслуживанием судов транспортного флота: базы портового флота, центральные мастерские, центральный материальный склад, другие вспомогательные здания и помещения общепортового назначения, объекты комплексного обслуживания транспортного флота, бункеровочные нефтебазы. Зоны общепортовых объектов могут проектироваться из отдельных территориально удаленных участков; |
| - зона пассажирских операций; | включает пассажирские причалы с примыкающей территорией, пассажирский вокзал и привокзальную площадь, вспомогательные здания и объекты, предназначенные для посадки-высадки и обслуживания пассажиров |
| - предпортовая зона. | в зонах, на которые не распространяется контрольно-пропускной режим, проектируются объекты общепортового назначения и комплексного обслуживания судов, которые нецелесообразно располагать в зонах общепортовых объектов на режимной территории (администрация, узел связи, портовая таможня, стоянки индивидуального автотранспорта). |
| Режимная (огражденная) территория порта | Включает в себя операционные зоны, производственные зоны технологических районов порта и зоны общепортовых объектов. |
| Проектирование пассажирских причалов, зданий вокзалов, павильонов, мест для стоянки пассажирских судов | Следует осуществлять с учетом планировки порта и застройки населенного пункта в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000 |
| Санитарно-защитная зона района порта | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Санитарные разрывы между районами портового комплекса различного назначения | В соответствии с СП 4962-89, РД 31.3.05-97 |
| Санитарные разрывы от открытых складов пылящих материалов до:  - подсобно-производственных зданий (мастерские, гаражи и др.)  - бытовых зданий, помещений | - не менее 50 м  - не менее 25 м |
| Размещение специализированных районов, предназначенных для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств | Выносятся за границу населенного пункта.  Основные участки берега, примыкающие к жилой застройке, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон |
| Размещение жилых, торговых, культурно-бытовых, медицинских и др. зданий, не связанных с производственными процессами в порту и обслуживанием работников порта, экипажей и пассажиров | Не допускается |
| Основные участки берега, примыкающие к жилой застройке | Проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон |
| Ширина прибрежной территории:  - грузовых районов морского порта  - пристаней | - не более 400 м  - не более 150 м |
| Инженерная инфраструктура морских портов | Водоснабжение, водоотведение, электро-, тепло-, газоснабжение, связь следует предусматривать от централизованных сетей. |
| Размещение инженерных сетей | Следует прокладывать вдоль тыловых автомобильных дорог с учетом красных линий и других мест, где невозможна последующая застройка. На широких пирсах полосу для прокладки магистральных сетей, как правило, следует предусматривать в средней части пирса. |

Примечание: Проектирование морских портов следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 31.3.05-97, СП 4962-89, СанПиН 2.1.5.2582-10 и других нормативно-технических документов, обеспечивающих взрывопожарную, пожарную, санитарно-эпидемиологическую безопасность и охрану окружающей среды.

5.3.4. В условиях городского округа на базе портового комплекса следует проектировать портово-рыбопромышленный комплекс (ПРПК). ПРПК следует проектировать с учетом требований действующих нормативных документов и настоящих нормативов.

При подготовке генерального плана городского округа, возможно проектирование особой экономической зоны портового типа (ПОЭЗ) (портово-рыбопромышленный комплекс, судоремонт, судостроение и др.).

5.3.5. При проектировании нового, реконструкции и расширении действующего на территории городского округа, ПРПК, ПОЭЗ следует предусматривать мероприятия по защите окружающей среды, в том числе по обеспечению гигиенических норм и правил, по санитарной охране атмосферного воздуха, водных объектов и почвы от загрязнения сточными водами, вредными промышленными выбросами в атмосферу и промышленными отходами.

5.3.6. Причалы для пассажирских судов транспортного флота специализируются:

- для водоизмещающих пассажирских судов (катеров);

- для водоизмещающих грузопассажирских судов (паромов).

5.3.7. Необходимое количество причалов для водоизмещающих пассажирских судов транспортного флота, обслуживающих регулярное линейное судоходство, определяют для каждой из линий как частное от деления проектного количества судо-заходов в месяц наибольшей работы на норматив месячной пропускной способности причала (в судо-заходах), приведенный в таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип линии** | **Расчетный показатель – норматив месячной пропускной способности**  **одного причала по линейному судоходству, судо-заходы** | | | |
| Конечный пункт захода | Промежуточные пункты захода | | |
| промышленный, транспортный и курортный центр | город, имеющий курортное значение | прочий |
| Международная | 20 | 30 | 30 | - |
| Каботажная: |  |  |  |  |
| - экспрессная | 30 | 60 | 90 | 120 |
| - туристская | 30 | 30 | 60 | 120 |

Примечание: Если на линии (или группе линий) работают одно-два судна, то независимо от проектного числа судо-заходов за месяц по данной линии (или группе линий) принимают не более одного причала.

5.3.8. Необходимое количество причалов для водоизмещающих пассажирских судов транспортного флота, совершающих круизные рейсы, определяют раздельно для рейсов с российскими и иностранными туристами как частное от деления проектного количества судо-заходов в месяц наибольшей работы на норматив месячной пропускной способности причала (в судо-заходах), приведенный в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид круизного рейса** | **Расчетный показатель – норматив месячной пропускной способности одного причала при круизно-экскурсионной форме организации пассажирских перевозок, судо-заходы** | |
| Конечный пункт захода, город,  имеющий туристическое значение | Прочие пункты |
| С российскими туристам | 15 | 30 |
| С иностранными туристами | 12 | 20 |

5.3.9. Расчетные показатели – расстояния между судами, необходимые для безопасного подхода судов к причалам или отхода от них, следует принимать по таблице 5.3.5.

Таблица 5.3.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Профиль или тип**  **причального сооружения** | **Расчетные показатели – расстояния между судами**  **для габаритной длины судов, м** | | | | | |
| самоходных | | | несамоходных | | |
| более 100 | 100-65 | менее 65 | более 100 | 100-65 | менее 65 |
| Вертикальная или полуоткосная набережная | 15 | 10 | 8 | 20 | 15 | 10 |
| Откосная набережная с отдельными опорами | 20 | 15 | 10 | 25 | 20 | 15 |
| Плавучий причал | 25 | 20 | 15 | 25 | 20 | 15 |

5.3.10. Вдоль шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

5.3.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, а также топливных заправок следует принимать в соответствии с таблицей 5.3.6.

Таблица 5.3.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение береговых баз и мест стоянки маломерных судов | В пригородных зонах, а в пределах городского округа – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения |
| Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на 1 место):  - для прогулочного флота  - для спортивного флота | 27 м2  75 м2 |
| Размещение топливных заправок для маломерного флота | В местах, приближенных к стоянкам маломерных судов |
| Расстояния между топливными заправками | Через каждые 40-50 км водного пути |

**5.4. Воздушный транспорт**

5.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов следует принимать в соответствии с таблицей 5.4.1.

Таблица 5.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Класс аэропорта | Определяется на основе объемов годового пассажирооборота, тыс. чел:  класс I – 10 000 - 7 000;  класс II – 7 000 - 4 000;  класс III – 4 000 - 2 000;  класс IV – 2 000 - 500;  класс V – 500 - 100. |
| Класс аэродрома | Определяется по длине главной взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, м:  класс А – 3 200;  класс Б – 2 600;  класс В – 1 800;  класс Г – 1 300;  класс Д – 1 000;  класс Е – 500. |
| Размер земельного участка для аэропорта | Включает земельные участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории. |
| Нормы отвода земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений \* | Определяется в зависимости от класса аэродрома (в числителе – для аэродрома, в знаменателе – для обособленных сооружений), га:  класс А – 255 / 32;  класс Б – 200 / 28;  класс В – 155 / 23;  класс Г – 75 / 15;  класс Д – 40 / 15;  класс Е – 15 / - . |
| Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов | Определяется в зависимости от класса аэропорта, га:  класс I – 66;  класс II – 56;  класс III – 36;  класс IV – 23;  класс V – 13. |
| Размещение новых аэродромов | В пригородных зонах, за пределами городского округа, городского поселения и зон массового отдыха населения |
| Минимальное расстояние от аэропортов, аэродромов до территории жилых зон и зон массового отдыха населения | Принимается на основании расчетов, должно обеспечивать безопасность полетов и предельно допустимые уровни воздействия на окружающую среду и человека в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012, ГОСТ 22283-2014 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов | Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-2014, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэропортов, аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров | 30-минутная транспортная доступность |
| Ограничения по размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий | В соответствии с приложением 4 настоящих нормативов. |

\* Для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

5.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов), в том числе для санитарной авиации, следует принимать в соответствии с таблицей 5.4.2.

Таблица 5.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Состав посадочной площадки для самолетов | Взлетно-посадочная полоса (ВПП), при отсутствии четко выделенной ВПП – летное поле. |
| Ширина ВПП для посадочных площадок | Определяется в зависимости от длины ВПП, м:  - менее 400 – определяется в соответствии с летно-техническими характеристиками воздушных судов;  - до 800 – не менее 18 м;  - от 800 до 1200 – не менее 23 м;  - более 1200 – не менее 30 м;  - более 1800 – не менее 45 м. |
| Размеры торцевой зоны безопасности (ТЗБ) для ВПП | Определяются в зависимости от длины ВПП, м:  - до 800 – ширина ТЗБ не менее 30 м;  - от 800 до 1200 – ширина ТЗБ не менее 40 м;  - более 1200 или предназначенная для захода на посадку по приборам – ширина ТЗБ не менее 75 м, длина ТЗБ не менее 90 м за торцом ВПП. |
| Места стоянки воздушных судов | Должны обеспечивать расстояния между концами крыльев самолетов не менее 3 м. |
| Состав посадочной площадки для вертолетов (вертодромов) | - зона приземления и отрыва (зона TLOF);  - зона конечного этапа захода на посадку и взлета (зона FATO);  - зона безопасности. |
| Размеры зоны FATO | - для вертолетов с максимальной взлетной массой более 3100 кг – круг диаметром не менее диаметра, равному длине вертолета с вращающимися винтами (далее – D), для полетов которого предназначена данная посадочная площадка;  - для вертолетов с максимальной взлетной массой 3100 кг и менее – круг диаметром не менее 0,83D самого большого вертолета, для обслуживания которого предназначена данная посадочная площадка. |
| Средний уклон зоны FATO | Не более 3 % в любом направлении |
| Размеры зоны TLOF | Любой конфигурации, размеры должны быть достаточными, чтобы вместить круг диаметром 0,83D вертолета, для полетов которого рассчитана данная зона. |
| Средний уклон зоны TLOF | Не более 2 % в любом направлении |
| Размеры зоны безопасности, предназначенной для использования вертолетами в визуальных метеорологических условиях | Зона безопасности, окружающая зону FATO, простирается за пределы контура зоны FATO на расстояние 0,5D вертолета, для обслуживания которая рассчитана посадочная площадка.  В случае если зона FATO имеет форму:  - четырехугольника – каждая внешняя сторона зоны безопасности должна быть не менее 2D;  - окружности – диаметр зоны безопасности должен быть не менее 2D. |
| Размеры зоны безопасности, предназначенной для полетов вертолетов в приборных метеорологических условиях | Зона безопасности, окружающая зону FATO, должна иметь размеры в поперечном направлении не менее 45 м с каждой стороны от осевой линии и в продольном направлении, не менее 60 м от границ зоны FATO. |
| Уклон поверхности зоны безопасности | Восходящий уклон поверхности зоны безопасности, когда она является твердой, в направлении от границы зоны FATO не должен превышать 4 %. |
| Размеры места стоянки вертолета | Круг диаметром 1,2D вертолета, для которого планируется использовать место стоянки.  В случае если место стоянки используется для разворота вертолета, вокруг него располагается защитная зона на расстоянии 0,4D от границ места стоянки. При этом минимальный размер места стоянки и защитной зоны должен быть не менее 2D. |
| Уклон места стоянки | Не более 2 % в любом направлении |

**5.5. Трубопроводный транспорт**

5.5.1. Прокладка магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) по территории городского округа не допускается.

5.5.2. В целях обеспечения безопасности необходимо соблюдать минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных газопроводов до границ городского округа и объектов застройки (разрывы), приведенные в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы застройки, водоемы** | **Минимальные расчетные показатели – разрывы, м,**  **для трубопроводов I и II классов с диаметром труб, мм** | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более 1200 | до  300 | свыше 300 |
| Территория населенных пунктов; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Реки и водоемы; водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

Примечание: Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для 1 класса и в 1,5 раза для 2 класса.

**5.6. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения**

5.6.1. Проектирование автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, проходящих в пределах границ городского округа, осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Камчатского края, городского округа (часть 5 статьи 23 и часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5.6.2. Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведена в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Классификация**  **автомобильных дорог** | **Примечание** |
| Значение автомобильных дорог | Автомобильные дороги федерального значения | Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации. |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. |
| Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) | Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления. |
| Частные автомобильные дороги | Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования. |
| Виды разрешенного использования автомобильных дорог | Автомобильные дороги общего пользования | Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц. |
| Автомобильные дороги необщего пользования | Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. |

5.6.3. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 5.6.2.

Таблица 5.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория**  **автомобильной дороги** | **Класс** | **Расчетные показатели - расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки** |
| IA | автомагистраль | свыше 14 000 |
| IБ | скоростная дорога | свыше 14 000 |
| IB | дорога обычного типа | свыше 14 000 |
| II | свыше 6 000 |
| III | свыше 2 000 до 6 000 |
| IV | свыше 200 до 2 000 |
| V | до 200 |

Примечание:Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

5.6.4. Пропускную способность автомобильных дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.6.3.

Таблица 5.6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации, единиц / 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Количество легковых автомобилей, | 500 | 650 |
| в том числе в личной собственности граждан | 495 | 643 |
| Количество автобусов | 7 | 10 |
| Количество грузовых автомобилей | 55 | 65 |
| Количество мотоциклов и мопедов | 5 | 6 |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели уровня автомобилизации (количества автомобилей на 1000 чел.) приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

3. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городского округа, но не более чем на 20 %.

4. Количество автомобилей, прибывающих в городской округ из других населенных пунктов Камчатского края, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.6.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 5.6.4.

Таблица 5.6.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы транспортных средств** | **Коэффициент приведения** |
| Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:  до 2 включительно  свыше 2 до 6 включительно  свыше 6 до 8 включительно  свыше 8 до 14 включительно  свыше 14 | 1,3  1,4  1,6  1,8  2,0 |
| Автопоезда грузоподъемностью, т:  до 12 включительно  свыше 12 до 20 включительно  свыше 20 до 30 включительно  свыше 30 | 1,8  2,2  2,7  3,2 |
| Автобусы:  малой вместимости  средней вместимости  большой вместимости | 1,4  2,5  3,0 |
| Автобусы сочлененные | 4,6 |

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

5.6.6. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог регионального значения (внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории городского округа) определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблице 5.6.5.

5.6.7. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения приведены в таблице 5.6.6.

Таблица 5.6.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | **Число полос движения** | **Ширина полосы,**  **м** | **Центральная разделительная полоса** | **Пересечения с** | | **Примыкания в одном**  **уровне** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина земляного полотна, м** |
| **автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками** | **железнодорожными путями** |
| IА | 4 и более | 3,75 | обязательна | в разных уровнях | | не допускается | 150 | 1200 | 30 | 28,5; 36,0; 43,5 |
| IБ | 4 и более | 3,75 | допускается без пересечения прямого направления | 120 | 800 | 40 | 27,5; 35,0; 42,5 |
| IВ | 4 и более | 3,75 | допускаются пересечения в одном  уровне со светофорным регулированием | в разных уровнях | 100 | 600 | 50 | 21,0; 28,0; 17,5 |
| II | 4 | 3,5 | допускается отсутствие | допускается | 120 | 800 | 40 | 15,0 |
| 2-3 | 3,75 | не требуется | допускаются пересечения в одном уровне | 12,0 |
| III | 2 | 3,5 | 100 | 600 | 50 | 12,0 |
| IV | 2 | 3 | допускаются пересечения в одном уровне | 80 | 300 | 60 | 10,0 |
| V | 1 | 4,5  и более | 60 | 150 | 70 | 8 |

Таблица 5.6.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | **Число полос движения** | **Ширина полосы, м** | **Центральная разделительная полоса** | **Пересечения с** | | **Примыкания в**  **одном**  **уровне** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина земляного полотна, м** |
| **автодорогами, велосипедными и пешеходными**  **дорожками** | **железнодорожными путями** |
| **Магистральные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 4-8 | 3,75 | - | - | - | - | 150 | 1000 | 30 | 65,0 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 4-6 | 3,75 | - | - | - | - | 120 | 600 | 50 | 50,0 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 2-4 | 3,75 | - | - | - | - | 100 | 400 | 60 | 40,0 |
| **Местного значения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 2 | 4 | - | - | - | - | 70 | 250 | 70 | 20,0 |
| парковые | 2 | 3 | - | - | - | - | 50 | 175 | 80 | 15,0 |

5.6.8. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с таблицей 5.6.7.

Таблица 5.6.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименования параметров** | **Порядок определения** |
| Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения | В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» |
| Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Высшим исполнительным органом государственной власти Камчатского края |

5.6.9. Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 5.6.8.

Таблица 5.6.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория дороги** | **Количество полос**  **движения** | **Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)** | |
| при поперечном уклоне местности  не более 1:20 | при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10 |
| I | 8 | 8,1 | 8,2 |
| 6 | 7,2 | 7,3 |
| I, II | 4 | 6,5 | 6,6 |
| II | 2 | 4,9 | 5,0 |
| III | 2 | 4,6 | 4,8 |
| IV | 2 | 3,5 | 3,6 |
| V | 1 | 3,3 | 3,4 |

5.6.10. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.9.

Таблица 5.6.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории**  **автомобильных дорог** | **Условия размещения** | **Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м,** |
| I, II, III | в обход населенных пунктов | до линии застройки населенных пунктов – 200 |
| через населенные пункты \* | до жилой застройки – 100;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50 |
| IV | не нормируется | до жилой застройки – 50;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25 |

\* Автомобильные дороги I-II(III) категорий рекомендуется прокладывать в обход городского округа с устройством подъездов к ним. Прокладка дорог I-III категорий через городской округ допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

5.6.11. Проектирование пересечений и примыканий в одном или в разных уровнях в зависимости от категорий автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 5.6.5 настоящих нормативов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий приведены в таблице 5.6.10.

Таблица 5.6.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды пересечений и примыканий** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| **Пересечения и примыкания в одном уровне** | |
| Простые пересечения и примыкания | При суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут. |
| Канализированные пересечения и примыкания с островками и зонами безопасности | При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. |
| Кольцевые пересечения | При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.  Ширина круговой проезжей части – не менее 11,25 м.  Диаметр центрального островка – по расчету, но не менее 60 м. |
| **Пересечения и примыкания в разных уровнях уровне** | |
| На дорогах категорий IA и IБ | С автомобильными дорогами всех категорий |
| На дорогах категории IB | С дорогами, расчетная интенсивность движения на которых превышает 1000 ед./сут., на дорогах категории IB с числом полос движения 6 и более – с автомобильными дорогами всех категорий |
| На дорогах категорий II и III | Между собой при суммарной расчетной интенсивности движения более 12000 ед./сут. |

Примечание:Выбор схем пересечений и примыканий осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

5.6.12. Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.11.

Таблица 5.6.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории**  **автомобильных дорог** | **Место размещения** | **Минимальные расчетные показатели - расстояния между пересечениями**  **и примыканиями, км** |
| IA | На прямых участках или на кривых радиусами не менее 2000 м | 10 (вне пределов населенных пунктов) |
| IБ, IB, II | 5 |
| III | На прямых участках или на кривых радиусами не менее 800 м | 2 |
| IV | - |

5.6.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.12.

Таблица 5.6.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| **мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)** | **тоннелей, путепроводов**  **тоннельного типа** |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями  СП 35.13330.2011 | В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012 |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с таблицами 5.6.5 и 5.6.6 настоящих нормативов | |
| Габариты приближения | В соответствии с требованиями  ГОСТ Р 52748-2007 | В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80 |
| Ширина тротуаров | На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м | Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м. | Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м |

5.6.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения в пределах границ городского округа, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 5.6.13.

Таблица 5.6.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | | **Ед. изм.** | **Значение**  **показателя** |
| Минимальная длина остановочной площадки на автобусных остановках | | м | 10 |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах категории: | I, II | м | 1000 |
| III | 600 |
| IV-V | 400 |
| Расстояние между автобусными остановками на дорогах I-III категорий | | км | 3 |

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

5.6.15. Особенности проектирования автомобильных дорог в сложных условиях приведены в таблице 5.6.14.

Таблица 5.6.14

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| **Проектирование в сейсмически опасных районах** | |
| Мероприятия по защите пути от обвалов, оползней, лахарных (селевых) потоков и лавин | Следует предусматривать при проектировании автомобильных дорог на участках возможных сейсмогравитационных явлений.  В качестве защитных средств могут проектироваться улавливающие стены, галереи, анкеры, металлические сети и др. Выбор защитного средства определяется технико-экономическим сравнением вариантов с учетом объема неустойчивой массы, поступающей на автомобильную дорогу при землетрясении. |
| Проектирование на косогорах круче 1:2 в районах сейсмичностью 8 и 9 баллов | Автомобильные дороги следует укреплять подпорными стенами, контрфорсными сооружениями или армированием грунта. |
| **Проектирование в горной и пересеченной местности** | |
| Проектирование серпантинов | Допускается в случае резкого изменения направления дороги. Радиусы кривых на серпантинах принимаются минимальными. При допустимом ограничении скорости движения на серпантинах до 30 км/ч радиусы принимают равными 30 м, а в особо стесненных условиях – 15 м с ограничением скорости до 20 км/ч или 20 м с ограничением скорости до 25 км/ч. |
| Проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движение воды в водонасыщенном горизонте | Необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. |

**5.7. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок**

5.7.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более – 35 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ, из других населенных пунктов Камчатского края указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

5.7.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные и автобусные вокзалы, а также аэровокзалы в аэропортах и городские аэровокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 5.7.1.

Таблица 5.7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Транспорт** | **Вид пассажирских сообщений** | | |
| **дальние** | **местные** | **пригородные** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Железнодорожный  (на перспективу) | При следовании за пределы одной дороги | Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги | До 150 км |
| Морской | За пределами одного пароходства | В пределах одного пароходства | До 50 км |
| Автобусный | Св. 100 км (междугородные) | - | До 100 км |
| Воздушный | За пределами территориального управления гражданской авиации | В пределах территориального управления гражданской авиации | - |

5.7.3. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри региона.

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000.Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы следует принимать в соответствии с таблицей 5.7.2.

Таблица 5.7.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вокзалы** | **Расчетные показатели вокзалов** | | | | | |
| **автобусных** | **железнодорожных** | **морских** | **речных** | **аэровокзалов** | |
| в аэропортах | городские |
| расчетная вместимость зданий, пас. | | | | расчетная пропускная  способность здания, пас/ч | |
| Малые | до 200 | до 200 | до 200 | до 100 | до 400 | до 200 |
| Средние | св. 200 до 300 | св. 200 до 700 | св. 200 до 700 | св. 100 до 400 | св. 400 до 1500 | св. 200 до 600 |
| Большие | св. 300 до 600 | св. 700 до 1500 | св. 700 до 1500 | св. 400 до 700 | св. 1500 до 2000 | св. 600 до 1000 |
| Крупные | св. 600 | св. 1500 | св. 1500 | св. 700 | св. 2000 | св. 1000 |

5.7.4. Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 5.7.3.

Таблица 5.7.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Группы вокзалов по вместимости** | **Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей, га** |
| Малые | 0,25 |
| Средние | 0,50 |
| Большие | 0,75 |
| Крупные | 1,25 |

Примечания:

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.7.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по таблице 5.7.4.

Таблица 5.7.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя, м** |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях | 700 |

5.7.6. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по таблице 5.7.5.

Таблица 5.7.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетный показатель - площадь земельного участка, га** |
| Автовокзал (объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки) | 1,0 |
| Автостанция (объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки) | 0,5 |
| Автобусная остановка (холодные неотапливаемые помещения, предназначенные для посадки и высадки пассажиров рейсовых автобусов):  с переходно-скоростной полосой  без переходно-скоростной полосы | 0,15  0,03 |
| Мотель (комплекс из гостиницы специальной планировки, столовой, кафе или ресторана, открытой или закрытой стоянки автомобилей, предназначенный для кратковременного отдыха водителей и пассажиров) | 1,0 |
| Станция технического обслуживания (здание, строение, сооружение, предназначенное для технического обслуживания транспортных средств, их ремонта, регулировки и мойки, продажи запасных частей, основного ассортимента автопринадлежностей, автопрепаратов, автокосметики и оборудования для автомобилей) | 0,4 |
| Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) (нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями) | 0,05 |

Примечание:При сбросе канализационных стоков на очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

5.7.7. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс рекомендуется руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 5.7.6.

Таблица 5.7.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характерные сочетания основных видов транспорта** | **Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс**  **в городах\* с населением, тыс. чел.** | |
| от 50 до 250 | менее 50 |
| Железнодорожный  (на перспективу),  автобусный,  воздушный,  морской | В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал, порт (возможно объединенные); за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы | Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно |
| Железнодорожный  (на перспективу),  автобусный,  воздушный | В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (желательно объединенные), за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы | Вблизи центра размещается аэроавтобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт |
| Железнодорожный  (на перспективу),  автобусный | На периферии города размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (желательно объединенные), в центре города – транспортное агентство | Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (в тех случаях, когда железнодорожный вокзал расположен за пределами города) |
| Автобусный,  воздушный | На периферии размещается объединенный аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт; в центре – транспортное агентство | Вблизи центра размещается объединенный аэроавтобусный вокзал |

\* Городской округ.

**5.8. Сеть улиц и дорог городского округа**

5.8.1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

5.8.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации, единиц / 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Количество легковых автомобилей, | 500 | 650 |
| в том числе в личной собственности граждан | 495 | 643 |
| Количество автобусов | 7 | 10 |
| Количество грузовых автомобилей | 55 | 65 |
| Количество мотоциклов и мопедов | 5 | 6 |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели уровня автомобилизации (количества автомобилей на 1000 чел.) приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке и документации по планировке территории городского округа, при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

3. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городского округа, но не более чем на 20 %.

4. Количество автомобилей, прибывающих в городской округ из других населенных пунктов Камчатского края, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.8.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 5.8.2.

Таблица 5.8.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы транспортных средств** | **Коэффициент приведения** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:  до 2 включительно  свыше 2 до 6 включительно  свыше 6 до 8 включительно  свыше 8 до 14 включительно  свыше 14 | 1,3  1,4  1,6  1,8  2,0 |
| Автопоезда грузоподъемностью, т:  до 12 включительно  свыше 12 до 20 включительно  свыше 20 до 30 включительно  свыше 30 | 1,8  2,2  2,7  3,2 |
| Автобусы:  малой вместимости  средней вместимости  большой вместимости | 1,4  2,5  3,0 |
| Автобусы сочлененные | 4,6 |

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

5.8.4. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.8.3.

Таблица 5.8.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| **1** | **2** |
| **Магистральные дороги:** | |
| скоростного движения | Дороги для осуществления скоростной транспортной связи между удаленными районами в крупнейших и крупных городах, выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | Дороги для осуществления транспортной связи между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| **Магистральные улицы:** | |
| общегородского значения: непрерывного движения | Улицы для осуществления транспортной связи между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
|  |  |
| регулируемого движения | Улицы для осуществления транспортной связи между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами районов; выходы на магистральные улицы и дороги, внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| районного значения: | Улицы для осуществления транспортной связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| **Улицы и дороги местного значения:** | |
| улицы в жилой застройке | Улицы для осуществления транспортной и пешеходной связи (как правило, без пропуска грузового и общественного транспорта) на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в научно-производственных, промышленных, в том числе коммунально-складских районов | Улицы для осуществления транспортной и пешеходной связи (преимущественно легкового и грузового транспорта) в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| пешеходные улицы | Улицы для осуществления пешеходной связи с учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Дороги для связи в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей и (или) пешеходов |
| проезды | Для осуществления подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов, в том числе внутридворовые проезды |
| велосипедные дорожки | Для проезда на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, связь в пределах районов |

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

5.8.5. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 5.8.4.

Таблица 5.8.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетные показатели** | | | | | | |
| расчетная скорость движения, км/ч | ширина в крас-ных ли-ниях, м | ширина полосы движения, м | число полос движе-ния | наимень-ший радиус кривых в плане, м | наиболь-ший про-дольный уклон, ‰ | ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| **Магистральные дороги:** | | | | | | | |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | ‑ |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | ‑ |
| **Магистральные улицы:** | | | | | | | |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37-75 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| **Улицы и дороги местного значения:** | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15-25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: | | | | | | | |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: | | | | | | | |
| основные | ‑ |  | 1,00 | по расчету | ‑ | 40 | по  проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | то же | ‑ | 60 | то же |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | |
| обособленные | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |
| изолированные | 30 |  | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | ‑ |

\* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях сложного рельефа горной местности или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до4 м.

4. Ширина технической полосы, а также разделительных полос устанавливается по проекту с учетом обеспечения безопасности движения.

5. Наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог допускается уменьшать на 10 %.

6. В пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до3 м для складирования снега.

7. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м. Пешеходные пути в микрорайонах (кварталах) должны трассироваться с учетом защиты их от ветра и снегозаносов.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

8. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

10. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

11. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог, следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.8.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 5.8.5.

Таблица 5.8.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объекта** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Автомобильные дороги местного значения  (плотность улично-дорожной сети) | 2,5-2,7 км/км2 | не нормируется |

Примечания:

1.При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

5.8.7. Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 5.8.6.

Таблица 5.8.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Расчетные показатели** |
| Размещение магистралей общегородского значения | В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м. |
| Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения | - при непрерывном движении – 0,75 м;  - при регулируемом движении – 0,5 м.  Примечание: Устраиваются с двух сторон от проезжей части |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки | Не менее 25 м,  при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | Не более 25 м.  Примечание:В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей. |

5.8.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать **разделительные полосы**. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 5.8.7.

Таблица 5.8.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение разделительной полосы** | **Расчетные показатели ширина разделительной полосы, м** | | | |
| магистральных улиц | | | улицы местного значения,  улицы в жилой застройке |
| общегородского значения | | районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | 3,0 | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и велосипедной дорожкой | - | - | по таблице  5.8.11 | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |
| Между тротуаром и велосипедной дорожкой | - | - | по таблице  5.8.11 | - |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

5.8.9. **Радиусы закругления** проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 5.8.8.

Таблица 5.8.8

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории улиц и дорог** | **Радиусы закругления проезжей части, м, не менее** |
| Магистральные улицы и дороги: |  |
| регулируемого движения | 8 |
| местного значения | 5 |
| Транспортные площади | 12 |

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

5.8.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Расчетные показатели ширины боковых проездов приведены в таблице 5.8.9.

Таблица 5.8.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Условия движения транспорта**  **по боковым проездам** | **Расчетные показатели**  **ширины боковых проездов** |
| Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7,0 м |
| Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта | 10,5 м |
| Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта | 11,25 м |

5.8.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблиц 5.8.4 и 5.8.10 настоящих нормативов.

Таблица 5.8.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение проездов** | **Категории проездов** | **Расчетные показатели** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций | Основные | Ширина проезжей части 5,5 м |
| Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам | Второстепенные | Ширина проезжей части 3,5 м |
| Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами | Проезды, совмещенные с тротуарами | Общая протяженность – не более 150 м.  Общая ширина не менее 4,2 м,  в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – не менее 3,5 м |
| Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны) | При застройке 5 этажей и выше – основные (двухполосные), до 5 этажей – второстепенные (однополосные) | Основные расчетные параметры – по таблице 5.8.4 настоящих нормативов |
| Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях | Основные | Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. |
| Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения | Основные, второстепенные | На расстоянии:  - от стоп-линии перекрестков – не менее 50 м;  - от остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м. |
| Разъездные площадки на однополосных проездах | Однополосные (второстепенные) | Ширина площадки – 6 м,  длина площадки – 15 м.  Расстояние между площадками – не более 75 м |

Примечание: Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.8.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 5.8.11.

Таблица 5.8.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев –0,75 м;  - до тротуаров – 0,5 м;  - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта –1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы покраю проезжей части улиц и дорог | - при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

5.8.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 5.8.12.

Таблица 5.8.12

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречногодвижения инвалидов на креслах-колясках | Не менее 1,8 м |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик» | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»:  - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м2;  - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м2. |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организацийздравоохранения и других учреждений массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.  К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. |

5.8.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 5.8.13.

Таблица 5.8.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | - в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);  - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | - для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;  - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;  - на дорогах скоростного движения – 400-800 м;  - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.  Примечание: Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м. |

5.8.15. Классификация пересечений магистральных улицприведена в таблице 5.8.14.

Таблица 5.8.14

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс транспортной развязки** | **Характеристика транспортной развязки** |
| Транспортная развязка 1 класса | Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения |
| Транспортная развязка 2 класса | Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения |
| Транспортная развязка 3 класса | Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением |
| Транспортная развязка 4 класса | Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения |
| Транспортная развязка 5 класса | Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием |

5.8.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 5.8.15.

Таблица 5.8.15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория пересечения** | **Категория**  **пересекающихся магистральных улиц и дорог** | **Условия движения транспортных потоков** | **Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч** | | | **Условия движения пешеходных потоков** |
| в прямом направлении | на входах правоповоротных  съездов | на входах левоповоротных съездов |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С полной развязкой движения: | Две дороги скоростного движения | Все потоки обособлены и непрерывны | 120 | 80 | 60 | Полностью отделены от транспорта |
| Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного движения | Прямые и поворотные потоки на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны.  Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений | 100 | 70 | 50 | то же |
| С неполной развязкой движения в разных уровнях: | Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения | Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны | 100 | 70 | 40 | Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые |
| Две магистральные улицы непрерывного движения | Все прямые потоки обособлены и непрерывны | 80 | 60 | 40 | Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые |
| Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения | Прямые потоки обособлены и непрерывны.  Поворотные потоки регулируемы или саморегулируемые | 70 | 50 | 40 | то же |
| Две магистральные улицы регулируемого движения | Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать | 60 | 50 | 30 | Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые |
| Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемые или саморегулируемые | 60 | 40 | 30 | то же |

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов – 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

5.8.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорогприведены в таблице 5.8.16.

Таблица 5.8.16

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Пересечения и примыкания** | |
| Размещение пересечений и примыканий | На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог |
| Угол пересечений и примыканий дорог | - пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом;  - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости. |
| Ширина проезжей части пересечений и примыканий:  - в одном уровне | Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги  На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых):  - левоповоротных – 5,5 м;  - правоповоротных – 5,0 м. |
| -в разных уровнях |
| Ширина обочин | - с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м;  - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м |
| **Переходно-скоростные полосы** | |
| Размещение переходно-скоростных полос | На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, городского поселения, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов |
| Длина переходно-скоростных полос | Не менее 50 м |
| Длина отгона ширины переходно-скоростных полос | Не менее 30 м |
| Ширина переходно-скоростных полос | Принимается равной ширине основных полос проезжей части |
| **Треугольники видимости** | |
| Размещение треугольников видимости | На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах.  В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. |
| Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости | Для условий «транспорт - транспорт»:  - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 25 м;  - при скорости движения транспорта 60 км/ч – не менее 40 м. |
| Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости | Для условий «пешеход – транспорт»:  - при скорости движения транспорта 25 км/ч – не менее 8×40 м;  - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 10×50 м. |
| Размещение объектов в пределах треугольников видимости | Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. |
| **Пересечения дорог и улиц с железными дорогами (на перспективу)** | |
| Размещение пересечений дорог и улиц городского округа, городского поселения с железными дорогами | Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60º. |
| Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами | Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям. |
| **Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями** | |
| Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети), кабелями линий связи и электропередачи | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций |
| Пересечения с подземными коммуникациями | Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается. |

5.8.18. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

5.8.19. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в таблице 5.8.17.

Таблица 5.8.17

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Назначение транспортно-пересадочных узлов | Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, городском поселении, возможность координации между видами транспорта |
| Размещение транспортно-пересадочных узлов | Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения. |
| Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости | - краевого значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта);  - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта). |
| Обеспечение доступности | Должны обеспечиваться:  - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров;  - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м. |
| **Транспортно-пересадочные узлы краевого значения** | |
| Параметры размещения | Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа, городского поселения. |
| Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов | Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м2. |
| Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков | Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел/м2. |
| Время пересадки | Не должно превышать 5 мин. |
| Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов | Не менее 0,8 м2/чел. |
| **Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения** | |
| Параметры размещения | Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городского округа, городского поселения. |
| Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок | Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м2. |
| Время пересадки | Не должно превышать:  - в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.;  - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин. |

5.8.20. В составе общественно-деловой зоны (городского центра и районных центров) городского округа могут проектироваться общественные пространства (площади). Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей)приведены в таблице 5.8.18.

Таблица 5.8.18

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Виды общественных  пространств | - городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра;  - внутрирайонные общественные пространства – территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района. |
| Размещение общественных пространств | На территории городской общественно-деловой зоны и подцентров городского округа из расчета не менее 5 м2/чел. при плотности дневного населения более 2 000 чел./га.  Примечание: Дневное население – работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры. |
| Виды площадей: | Назначение площадей: |
| - главные | для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств; |
| - приобъектные (у театров, па-мятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.) | для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей; |
| - транспортные и предмостовые | для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях; |
| - вокзальные | для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей; |
| - многофункциональных транспортных узлов | для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой; |
| - предзаводские | для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей; |
| - рыночные | для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. |
| Размещение площадей: |  |
| - главные | В центральном районе городского округа, городского поселения.  Примечание: Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади. |
| - приобъектные | На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей. |
| - транспортные и предмостовые | Проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается.  Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади. |
| - вокзальные | Следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам. |
| - многофункциональных транспортных узлов | Следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой. |
| Состав территории площади | - проезжая часть;  - пешеходная часть;  - участки и территории озеленения. |
| Виды озеленения площади | - периметральное озеленение;  - насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»);  - совмещение указанных приемов.  В условиях исторической среды городского округа, городского поселения или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов. |
| Многоуровневая организация пространства площади | - пешеходная часть частично или полностью совмещается с дневной поверхностью;  - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора. |

5.8.21. В пределах городского округа возможно проектирование автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 5.8.19.

Таблица 5.8.19

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)** | |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011.  Автодорожные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги.  Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле следует производить с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги.  Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод. |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | - автомобильных сооружений – в соответствии с таблицами 5.6.5 и 5.6.6 настоящих нормативов;  - железнодорожных сооружений – в соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 настоящих нормативов. |
| Габариты приближения | - автомобильных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007;  - железнодорожных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013. |
| Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях | - на сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I-II категорий – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м;  - на железнодорожных сооружениях – не предусматриваются. |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м.  Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м. |
| **Тоннели, путепроводы тоннельного типа** | |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012. |
| Уровень ответственности сооружений | Железнодорожные и автодорожные тоннели относятся к I повышенному уровню ответственности сооружений. |
| Основные технические решения проектирования тоннелей | Расположение тоннелей в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения. |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | - автомобильных тоннелей – в соответствии с таблицами 5.6.5 и 5.6.6 настоящих нормативов;  - железнодорожных тоннелей – в соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 настоящих нормативов. |
| Габариты приближения | - автомобильных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80;  - железнодорожных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013. |
| Габариты пешеходных тоннелей | - ширина – не менее 3,0 м;  - высота – не менее 2,3 м. |
| Пешеходные тротуары в тоннелях | - в автомобильных тоннелях – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1,0 м;  - в железнодорожных тоннелях – не предусматриваются. |

5.8.22. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дорог производственных предприятий приведены в таблице 5.8.20.

Таблица 5.8.20

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Виды подъездных дорог производственных предприятий | Дороги и улицы городского округа, городского поселения, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования |
| Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий | В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. |

5.8.23. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 5.8.21.

Таблица 5.8.21

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Расчетный уровень автомобилизации | - на первую очередь (2020 год) – 500 легковых автомобилей на 1000 чел.;  - на расчетный срок (2030 год) – 650 легковых автомобилей на 1000 чел. |
| Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки | - въезды и выезды на территорию;  - главные улицы застройки;  - основные и второстепенные проезды. |
| Основные параметры главных улиц | Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают:  - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях принимается не менее двух. Ширину полос движения принимается:  - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 3,5 м;  - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 3 м.  - тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м.  Наименьшие радиусы кривых в плане:  - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 250 м;  - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 125 м.  Наибольший продольный уклон – 60 ‰. |
| Основные параметры основных проездов | Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары.  Проектируются следующие схемы движения транспортных средств:  - двустороннее движение – с шириной полосы не менее 2,75 м;  - кольцевое одностороннее движение – протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м.  Тротуары вдоль проезжей части могут устраиваться с одной стороны шириной не менее 2 м.  Наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м.  Наибольший продольный уклон – 70 ‰. |
| Основные параметры второстепенных проездов | Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.  Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров не регламентируется.  Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники размером не менее 15 × 15 м.  Наименьшие радиусы кривых в плане – 25 м.  Наибольший продольный уклон – 80 ‰. |
| Разъездные площадки на однополосных проездах | - ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части;  - длина – не менее 15 м.  - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками – не более 200 м. |
| Прогулочные пешеходные дороги (аллеи) | Ширина не менее 1,5 м.  При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений:  - при озеленении кустарником – не менее 1,5 м;  - при озеленении деревьями – не менее 2,25 м. |

**5.9. Сеть общественного пассажирского транспорта**

5.9.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся | 35 мин. |
| Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах | Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков). |
| Размещение линий общественного пассажирского транспорта (автобусов) | На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.  Обособленное полотне проектируется при протяженность участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения 40 ед./ч и более в одном направлении.  Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч. |
| Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) | Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава из расчета 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона. |
| Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов | Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории. |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2.  В центральных районах городского округа– допускается увеличивать до 4,5 км/км2. |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | - в пределах городского округа– 400 м;  - в пределах центрального ядра городского округа – 300 м. |
| Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | - от мест проживания и мест приложения труда – не более 300 м;  - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более250 м;  - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;  - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.  Примечания:  1. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.  2. В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта. |
| то же на территории малоэтажной жилой застройки | - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;  - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:  - от мест проживания – 200 м;  - от объектов массового посещения – 250 м. |
| то же на территории индивидуальной жилой застройки | Может быть увеличен– до 600 м; |
| Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения | Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:  - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м2;  - при встречном движении – не более 0,8 чел./м2:  - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м2;  - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м2 |

5.9.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.9.2.

Таблица 5.9.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение остановочных пунктов | - на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;  - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;  - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);  - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.  Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.  Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи. |
| Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков | На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.  Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход;  - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.  Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии». |
| Условия размещения заездных карманов | При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. |
| Состав и размеры элементов заездного кармана | Заездной карман включает:  - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м;  - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м. |
| Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах | Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.  Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой. |
| Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах | Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:  - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м;  - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости.  Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м. |
| Размещение павильонов на посадочных площадках | Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).  Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м2.  Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. |

5.9.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.9.3.

Таблица 5.9.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Площадь отстойно-разворотных площадок | Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  Удельный размер – 100-200 м2 на 1 автобус. |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | Не менее 30 м. |
| Границы отстойно-разворотных площадок | Должны быть закреплены в плане красных линий |
| Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки | Не менее 50 м. |
| Размеры разворотных колец на автобусных линиях | Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м. |

5.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.4.

Таблица 5.9.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала | На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах |
| Площадь участка для размещения объекта | - для 2 маршрутов – 225 м2;  - для 3-4 маршрутов – 256 м2 |
| Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | - для 2 маршрутов – 15×15 м;  - для 3-4 маршрутов – 16×16 м. |
| Этажность здания | 1 этаж |

**5.10. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

5.10.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 5.10.1.

Таблица 5.10.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значение расчетных показателей** |
| Уровень автомобилизации, всего,  в том числе: | на 2020 год – 500 автомобилей на 1000 чел.  на 2030 год – 650 автомобилей на 1000 чел. |
| легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 495 автомобилей на 1000 чел;  на 2030 год – 643 автомобилей на 1000 чел. |
| легковых автомобилей ведомственной принадлежности | на 2020 год – 2 автомобиля на 1000 чел;  на 2030 год – 3 автомобиля на 1000 чел. |
| легковых автомобилей таксомоторного парка | на 2020 год – 3 автомобилей на 1000 чел;  на 2030 год – 4 автомобиля на 1000 чел. |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели уровня автомобилизации (количества автомобилей на 1000 чел.) приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.10.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

5.10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.10.2.

Таблица 5.10.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности,**  **ед. изм. / 1000 чел.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей \* | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 495 машино-мест;  на 2030 год – 643 машино-места | Радиус пешеходной доступности 500 м \*\* |
| из них в подземных гаражах (для города Петропавловск-Камчатский) | 25 машино-мест | то же |
| Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 12 375 м2;  на 2030 год – 16 075 м2 | не нормируется |
| то же с учетом с учетом использования подземных гаражей (для города Петропавловск-Камчатский) | на 2020 год – 11 750 м2;  на 2030 год – 15 450 м2 | то же |

\* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

\*\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1250 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.10.3.

Таблица 5.10.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | |
| --- | --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.  Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон. | |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. | |
| **Наземные автостоянки** | | |
| Высота автостоянок, размещаемых выше уровня земли | Не более 9 этажей | |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. | |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  Примечание: Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. | |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок | Этажность автостоянок | Расчетные показатели, м2 / машино-место |
| одноэтажные | 30 |
| двухэтажные | 20 |
| трехэтажные | 14 |
| четырехэтажные | 12 |
| пятиэтажные | 10 |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок | 25 м2 на 1 машино-место | |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 5.10.4 настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. | |
| Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012. | |
| **Подземные автостоянки** | | |
| Высота автостоянок, размещаемых ниже уровня земли | Не более 5 подземных этажей | |
| Размещение подземных автостоянок | В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.  Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. | |
| Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических организаций, жилых домов, площадок отдыха и др. | Не менее 15 м. | |
| Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок | На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. | |
| Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки | Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. | |
| Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок | Не лимитируются | |
| **Въезды и выезды их автостоянок** | | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. | |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - магистральных улиц – не менее 50 м;  - улиц местного значения –не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м.  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м. | |

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

5.10.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах)при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 5.10.4.

Таблица 5.10.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,**  **до которых определяется разрыв** | **Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест** | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, образовательных организаций профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.10.6. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения легкового автотранспорта рекомендуется проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

5.10.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок приведены в таблице 5.10.5.

Таблица 5.10.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Типы многоэтажных автостоянок | - с перемещением автомобилей с участием водителя – по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов;  - с перемещением автомобилей без участия водителей – механизированными устройствами. |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков | В соответствии с таблицей 5.10.6 настоящих нормативов. |
| Количество рамп, высота этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012. |
| Размещение въездов и выездов многоэтажных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, «Пособия по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах» с учетом таблицы 5.10.3 настоящих нормативов. |
| Параметры въездов и выездов многоэтажных автостоянок | Проектируются раздельными, не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м).  Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой). |
| Накопительные площадки перед подземными автостоянками | Для автостоянок вместимостью свыше 50 машино-мест проектируются из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин. |

5.10.8. Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей следует ориентировочно принимать в соответствии с таблицей 5.10.6.

Таблица 5.10.6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность автостоянок** | **Типы рамповых и механизированных автостоянок** | | | | | |
| **наземные** | | **комбинированные** | | **подземные** | |
| **Расчетные показатели площади, м2 на 1 автомобиль** | | | | | |
| подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка |
| 1 | 27 | 30,0 | - | - | 25 | 5 |
| 2 | 15 | 20,0 | 15 | 18,0 | 15 | 4,1 |
| 3 | 10 | 14,0 | 10 | 11,6 | 10 | 3,3 |
| 4 | 8 | 12,0 | 8 | 8,8 | 8 | 2,4 |
| 5 | 6 | 10,0 | 6 | 6,5 | 6 | 1,8 |
| 6 | 4 | 8,0 | 4 | 4,8 | - | - |

Примечания:

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

5.10.9.При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре городского округа, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

5.10.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.10.7.

Таблица 5.10.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности,**  **ед. изм. / 1000 чел.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей\* | 70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | - |
| в том числе в пределах территорий:  - жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) | 25 % |  |
| - промышленных и коммунально-складских зон | 25 % |  |
| - общегородских и специализированных центров | 5 % |  |
| - зон массового кратковременного отдыха | 15 % |  |
| Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2020 год – 347 машино-мест;  на 2030 год – 450 машино-мест | Радиус пешеходной доступности:  - до входов в жилые дома – 100 м;  - до прочих объектов – по таблице 5.10.9 настоящих нормативов. |
| в том числе в пределах территорий:  - жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) | на 2020 год – 124 машино-места;  на 2030 год – 161 машино-место | то же |
| - промышленных и коммунально-складских зон | на 2020 год – 124 машино-места;  на 2030 год – 161 машино-место | не нормируется |
| - общегородских и специализированных центров | на 2020 год – 25 машино-мест;  на 2030 год – 32 машино-места | По таблице 5.10.9 настоящих нормативов |
| - зон массового кратковременного отдыха | на 2020 год – 74 машино-места;  на 2030 год – 96 машино-мест | то же |
| Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2020 год – 8 662,5 м2;  на 2030 год – 11 252,5 м2 | не нормируется |
| в том числе в пределах территорий:  - жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) | на 2020 год – 3 093,75 м2;  на 2030 год – 4 018,75 м2 | то же |
| - промышленных и коммунально-складских зон | на 2020 год – 3 093,75 м2;  на 2030 год – 4 018,75 м2 | то же |
| - общегородских и специализированных центров | на 2020 год – 618,75 м2;  на 2030 год – 803,75 м2 | то же |
| - зон массового кратковременного отдыха | на 2020 год – 1 856,25 м2;  на 2030 год – 2 411,25 м2 | то же |
| Площадь участков для гостевых автостоянок жилых домов | 800 м2 | 200 м |

\* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

5.10.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.10.8.

Таблица 5.10.8

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий;  - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место)\*;  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/машино-место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 5.10.4 настоящих нормативов. |
| **Гостевые автостоянки** | |
| Размещение гостевых автостоянок | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.  При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 8.2.12 настоящих нормативов.  Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку. |
| Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок | Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м2/чел. |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

5.10.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)приведены в таблице 5.10.9.

Таблица 5.10.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности,**  **машино-мест / ед. изм.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - федерального, регионального значения | на 100 работающих:  2020 год – 40; 2030 год – 52 | 250 м |
| -местного значения | 2020 год – 14; 2030 год – 18 |  |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | на 100 работающих:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 250 м |
| Промышленные предприятия | на 100 работающих в двух смежных сменах:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |
| Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | по заданию на проектирование | 150 м |
| Образовательные организации профессионального образования, образовательные организация высшего образования, организация дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования | на 100 работающих:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 250 м |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры, стационары регионального и межрайонного уровня | - на 100 работающих – 20;  - на 100 коек – 20; | 250 м |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня | - на 100 работающих – 7;  - на 100 коек – 5; | 250 м |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | на 10 тыс. чел. – 1 автомобиль скорой помощи | не нормируется |
| Поликлиники, амбулатории | - на 100 работающих – 7;  - на 100 посещений – 3 | 250 м |
| Объекты бытового обслуживания | на 100 единовременных посетителей и персонала:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки | на 100 мест:  2020 год – 10; 2030 год – 13 | 400 м |
| Плавательные бассейны, аквапарки | на 100 мест:  2020 год – 10; 2030 год – 13 | 400 м |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | на 100 мест или единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 14; 2030 год – 18 | 400 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м2 | на 100 м2 торговой площади:  2020 год – 14; 2030 год – 18 | 150 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | по заданию на проектирование | 250 м |
| Рынки | на 50 торговых мест:  2020 год – 50; 2030 год – 65 | 150 м |
| Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и иные категории объектов) | на 100 мест:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | - для объектов общегородского значения – 150 м,  - для остальных – 250 м |
| Гостиницы высшего разряда | на 100 мест:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 250 м |
| Прочие гостиницы | на 100 мест:  2020 год – 16; 2030 год – 21 | 250 м |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров в час «пик»:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 150 м |
| Культовые здания и сооружения | на 100 мест:  2020 год – 6; 2030 год – 8 | 250 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 40; 2030 год – 52 | 400 м |
| Городские леса, лесопарки | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 400 м |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.) | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Береговые базы маломерного флота | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:  2020 год – 10; 2030 год – 13 | 400 м |
| Туристские и курортные гостиницы | на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:  2020 год – 14; 2030 год – 18 | 250 м |
| Мотели и кемпинги | по заданию на проектирование | 250 м |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | на 100 мест или единовременных посетителей и персонала:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | на 10 участков:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

4. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 5.10.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

5. На территории городского округа следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

6. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 24.1 настоящих нормативов.

5.10.13. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 5.10.10.

Таблица 5.10.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава | Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков, автокомбинатов – 300 м;  - автобусных парков до 300 машин – 100 м;  - таксомоторного парка – 100 м |
| **Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта** | |
| Виды стоянок для хранения подвижного состава | Открытые, закрытые |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин или по таблице 5.10.11 настоящих нормативов. |

5.10.14. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков приведены в таблице 5.10.11.

Таблица 5.10.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Расчетные показатели** | |
| **Вместимость объекта** | **Площадь участка**  **на объект, га** |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100  300 | 0,5  1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100  200 | 1,8  2,3  3,5 |

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.10.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.10.12.

Таблица 5.10.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **Объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Пункты технического осмотра транспортных средств | Определяется на основании Нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра в Камчатском крае и входящих в его состав муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства транспорта и дорожного строительства Камчатского края от 10.02.2012 № 73-п | то же |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | то же |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | то же |

5.10.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.10.13.

Таблица 5.10.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| **Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств** | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га;  - на 15 технологических постов – 1,5 га;  - на 25 технологических постов – 2,0 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| **Автозаправочные станции** | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98\*.  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с НПБ 111-98\* и СП 4.13130.2013. |
| **Моечные пункты** | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м;  - моек автомобилей до двух постов – 50 м. |

**6. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**

**6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон**

6.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Многофункциональная общегородская зона:**  - состав размещаемых объектов | Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и иные объекты), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.  В Петропавловск-Камчатском городском округе следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение городского округа как административного центра Камчатского края. |
| - состав многофункциональной общегородской зоны | Следует выделять общегородской центр, в том числе историческое ядро центра, зоны исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки.  Примечание: Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки. |
| - требования к формированию многофункциональной общегородской зоны | Формируется с учетом:  - требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культур-ного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения») настоящих нормативов;  - величины сохраняемых исторических кварталов;  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки;  - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды;  - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство) |
| **Зоны специализированной общественной застройки** | Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.  Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания. |
| **Общественная зона краевого (опорного) центра** | Формируется в составе общегородского центра объектами в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов. |
| **Примагистральная общественная зона:**  - требования к формированию примагистральной общественной зоны | Формируется на примагистральных территориях объектами в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом доли фонда общественного назначения – не менее 25 %. |
| - требования к формированию общественного пространства | Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий. |
| **Локальный общественный центр планировочного района** | Формируется объектами общественной застройки в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.  Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %. |
| **Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона)** | Формируется объектами общественной (в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов), жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях.  Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %. |

6.1.2. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уровни обслуживания** | **Объекты обслуживания** |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и иные объекты) |

6.1.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городском округе в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.1.3.

Таблица 6.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** | | |
| Краевой (опорный) межрегиональный центр, межрайонный центр, общегородской центр | Межрайонный центр, районный центр, городской центр | Локальный центр на территории планировочного района, примагистральные, межмагистральные общественные зоны микрорайонов (кварталов) |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного  обслуживания |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты административно-делового и хозяйственного назначения** | | |
| Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, академические, проектные и конструкторские институты, отраслевые научно-исследовательские, учреждения страхования, агентства недвижимости | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяйственная служба, отделение связи, банков, полиции, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка |
| **Объекты образования** | | |
| Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования; центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические; станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, образовательные организации профессионального образования; детские школы искусств и творчества |
| **Объекты культуры и искусства** | | |
| Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, цирк, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры |
| **Объекты здравоохранения и социального обеспечения** | | |
| Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, краевые бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, краевой наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни | Участковые больницы, фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптеки |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |
| Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта | Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным |
| **Объекты торговли и общественного питания** | | |
| Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и иные объекты) | Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и иные объекты) | Супермаркеты, объекты розничной торговли продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| **Объекты бытового и коммунального обслуживания** | | |
| Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани |

Примечание:В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;

- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

6.1.4. С учетом приведенных выше положений и таблицы 6.1.3 настоящих нормативов город Петропавловск-Камчатский формируется как полифункциональный (краевой (опорный) межрегиональный, межрайонный, общегородской) центр обслуживания.

Уровень центра – полный комплекс объектов краевого (регионального) и местного значения для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения.

Система обслуживания формируется:

- в части эпизодического и периодического обслуживания – на всю территорию Камчатского края. Обслуживание населения Камчатского края в радиусе 2-часовой транспортной доступности;

- в части эпизодического, периодического и повседневного обслуживания – на территорию Петропавловск-Камчатского городского округа.

**6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон**

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 1,0  не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 3,0  не более 2,4 |
| - интенсивность использования территории:  - общегородского центра в многофункциональной зоне;  - примагистральной и межмагистральной общественной зоны;  - локальных общественных центров планировочных районов;  - деловых комплексов;  - гостиничных комплексов;  - торговых комплексов;  - культурных досуговых комплексов | рекомендуемая плотность застройки, тыс. м2 общ. площади / га  (в скобках – показатели при реконструкции):  - не менее 20 (15);  - не менее 15 (10);  - не менее 10 (7);  - не менее 17 (10);  - не менее 17 (10);  - не менее 7 (4);  - не менее 4 (3). |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела. |
| Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.10.9 настоящих нормативов. |
| Размещение приобъектных автостоянок | За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.10.8 настоящих нормативов. |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта | Не более 250 м |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации | - система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра;  - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);  - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам. |
| Подъезды к объектам общественно-деловой зоны | В соответствии с таблицей 5.8.10 настоящих нормативов.  Основные расчетные параметры – по таблице 5.8.4 настоящих нормативов. |
| то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения | С учетом требований таблица 24.2 настоящих нормативов. |
| Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах | Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути. |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

6.2.3. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов Камчатского края, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

6.2.4. На территории малоэтажной застройки городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

6.2.5. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Соотношение:**  **работающие (тыс. чел.)**  **жители (тыс. чел.)** | **Коэффи-циент** | **Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов** | | | |
| объектов торговли, м2 торговой площади | | объектов  общественного  питания, мест | объектов  бытового  обслуживания, рабочих мест |
| продовольственными  товарами | непродовольственными  товарами |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

**6.3. Объекты обслуживания**

**6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта**

6.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.1.1.

Таблица 6.3.1.1

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и иные сооружения) | м2 / 1000  чел. | 1949,4 | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | по заданию на  проектирование |
| Спортивные залы, всего  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 350  60-80  190-220 | то же | то же |
| Спортивно-тренажер-ный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади / 1000 чел. | 70-80 | 1500 м | то же |
| Бассейн общего пользования | м2 зеркала воды / 1000 чел. | 75 | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | то же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 10 | то же | 1,0-1,5 га  на объект |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | по заданию на  проектирование |

**6.3.2. Объекты образования**

6.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.2.1.

Таблица 6.3.2.1

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | мест / 1000 чел. | Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 300 м;  - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м | При вместимости, м2/место:  до 100 мест – 40,  свыше 100 – 35,  в комплексе свыше 500 мест – 30.  Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 % |
| в том числе:  - общего типа |  | в том числе: 70 % |  |
| - специализированного типа |  | 3 % | по заданию на  проектирование |
| - оздоровительные |  | 12 % | то же |
| Справочно:Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляют: 64 места/1000 чел. при охвате 100 %; 54 места/1000 чел. при охвате 85 %; 45 мест/1000 чел. при охвате 70 %.  В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.  Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. | | | | |
| Крытые бассейны для дошкольников | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | по заданию на  проектирование |
| Общеобразовательные организации | мест / 1000 чел. | Охват детей:  - основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %,  - средним общим образованием (I-XI классы) – 75 %  (при обучении в одну смену) | Радиус пешеходной доступности – 500 м٭ | При вместимости, м2/место:  до 400 мест – 50;  400-500 мест – 60;  500-600 мест – 50;  600-800 мест – 40;  800-1100 мест – 33;  1100-1500 мест – 21;  1500-2000 мест – 17;  свыше 2000 мест – 16.  Возможно уменьшение 40 % (для климатических подрайонов IА, IГ и II А) или увеличение на 30 % для организации учебно-опытной работы |
| Справочно: \*\*Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляет 106 мест / 1000 чел.  В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.  Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. | | | | |
| Школы-интернаты | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | При вместимости, м2/место:  200-300 мест – 70;  300-500 мест – 65;  500 и более мест – 45 |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | мест / 1000 чел. | 8 % от численности школьников | Радиус пешеходно-транспортной доступности30 мин. | не менее 2 га/объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га/объект |
| Образовательные организации дополнительного образования детей: | мест / 1000 чел. | 10 % общего числа школьников,  в том числе: | Радиус пешеходно-транспортной доступности30 мин. | по заданию на  проектирование |
| - дворец (дом) творчества школьников | мест / 1000 чел. | 3,3 % |  |
| - станция юных техников | мест / 1000 чел. | 0,9 % |  |
| - станция юных натуралистов | мест / 1000 чел. | 0,4 % |  |
| - станция юных туристов | мест / 1000 чел. | 0,4 % |  |
| - детско-юношеская спортивная школа | мест / 1000 чел. | 2,3 % |  |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | мест / 1000 чел. | 2,7 % |  |

\* При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

\*\*В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

**6.3.3. Объекты здравоохранения**

6.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.3.1.

Таблица 6.3.3.1

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и иные стационары) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47.  Для беременных женщин и рожениц– 0,85 (из общего числа коек в стационарах).  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | При вместимости, м2/койку (без учета площади автостоянок):  до 60 коек – 300;  61-200 коек – 200;  201-500 коек – 150;  501-700 коек – 100;  701-900 коек – 80; 901 и более коек – 60  Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 % |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и иные стационары) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47.  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 | не нормируется | то же |
| Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары | коек / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | по заданию на  проектирование |
| Хосписы | коек / 1000 чел. | 0,05, но не менее  1 объекта / 400 тыс. чел. | то же | 130 м2 / койку |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | Радиус пешеходной доступности1 000 м | 0,1 га / 100 посещений в смену,  но не менее:  - для отдельно стоящих – 0,3 га/объект;  - для встроенных – 0,2 га/объект |
| Консультативно-диагностический центр | объект | по заданию на  проектирование | не нормируется \* | 0,3-0,5 га / объект |
| Кабинеты врачей общей (семейной) практики | объект | то же | Радиус пешеходной доступности500 м | - |
| Станция (подстанция) скорой помощи | объект | 1 на 10 тыс. чел. | Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле | 0,05 га / 1 автомобиль, но не менее  0,1 га / объект |
| Посадочные площадки для санитарной авиации | объект | по заданию на проектирование | На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | по заданию на проектирование |
| Аптека | объект | 1 на 13 тыс. чел | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной заст-ройке – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м | 0,2-0,3 га / объект |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общей площади /  1 ребенка (до 1 года) | 0,3 | то же | - |
| Детские лагеря | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | 150-200 м2/место |
| Молодежные лагеря | мест / 1000 чел. | то же | то же | 140-160 м2/место |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | мест / 1000 чел. | то же | то же | 175-200 м2/место |
| Дачи дошкольных организаций | мест / 1000 чел. | то же | то же | 120-140 м2/место |

\* Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре.

**6.3.4. Объекты культуры и искусства**

6.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.4.1.

Таблица 6.3.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской  деятельности | м2 общей площади / 1000 чел. | 50-60 | Радиус пешеходной доступности 500 м | по заданию на  проектирование |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа в городском округе | зрительских мест / 1000 чел. | 25 | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | то же |
| Общедоступная универсальная библиотека | объект | 1 на 10 тыс. чел. | то же | то же |
| Детская библиотека | объект | 1 на 4 - 7 тыс. школьников и дошкольников | то же | то же |
| Юношеская библиотека | объект | 1 на 17 тыс. чел. | то же | то же |
| Музеи | объект / городской округ | 4-5 на городской округ | то же | то же |
| Выставочные залы, галереи | объект | 1 на городской округ | то же | то же |
| Театры | зрительских мест / 1000 чел. | 0,8-1 | то же | то же |
| Концертные залы, филармонии | объект / городской округ | 1 на городской округ | то же | то же |
| мест/1000 чел. | 3,5-5 |
| Цирки, цирковые организации | объект | 1 на городской округ | то же | то же |
| мест/1000 чел. | 3,5-5 |
| Кинотеатры | объект | 1-2 на городской округ | то же | то же |
| мест/1000 чел. | 25-35 |
| Парки культуры и отдыха | объект | 1 на 100 тыс. чел. | то же | то же |
| Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы | объект | по заданию на  проектирование | то же | то же |
| Лектории | мест/1000 чел. | 2 | то же | то же |
| Танцевальные залы | мест/1000 чел. | 6 | то же | то же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | мест/1000 чел. | 6-9 | то же | то же |

**6.3.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

6.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.1.

Таблица 6.3.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отделение почтовой связи | объект | 1 на 9,0 тыс. чел. | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | 0,07-0,12 га / объект |
| Межрайонный почтамт | объект | 1 на 50-70 отделений почтовой связи | не нормируется | 0,6-1 га / объект |
| Телефонная сеть общего пользования | абонентская точка / квартиру | 1 | то же | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | радиоточка / квартиру | 1 | то же | - |
| Сеть приема телевизионных программ | точка доступа / квартиру | 1 | то же | - |
| Система оповещения РСЧС \* | громкоговоритель | в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах) | то же | - |
| АТС | объект | 1 на 10 тыс.  абонентских номеров | то же | 0,25 га / объект |
| Узловая АТС | объект | 1 на 10 АТС | то же | 0,3 га / объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции | объект | 1 на 10-12 тыс.  абонентов | то же | 50-70 м2 / объект |
| Блок-станция проводного вещания | объект | по заданию на проектирование | то же | 0,05-0,1 га / объект |
| Опорно-усилительная станция | объект | то же | то же | 0,1-0,15 га / объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на 30 тыс. чел. | то же | 0,3-0,5 га / объект |

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

6.3.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.2.

Таблица 6.3.5.2

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты общественного питания | мест / 1000 чел. | 40 (8)\* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | При вместимости, га на 100 мест:  до 50 мест – 0,2-0,25;  50-150 мест – 0,15-0,2;  свыше 150 мест – 0,1 |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

Примечание: В центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

6.3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.3.

Таблица 6.3.5.3

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Торговые объекты, всего \*  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м2 торговой площади / 1000 чел. | 417 (100)\*\*  127 (70)\*\*  290 (30)\*\* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | При площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади:  до 250 м2 торговой площади – 0,08;  250-650 м2 торговой площади – 0,08-0,06;  650-1500 м2 торговой площади – 0,06-0,04;  1500-3500 м2 торговой площади – 0,04-0,02;  свыше 3500 м2 торговой площади – 0,02.  Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект:  4-6 тыс. чел. – 0,4-0,6;  6-10 тыс. чел. – 0,6-0,8;  10-15 тыс. чел. – 0,8-1,1;  15-20 тыс. чел. – 1,1-1,3. |
| Магазин кулинарии | м2 торговой площади / 1000 чел. | 6 (3)\*\* | то же | то же |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади / 1000 чел. | 24 | не нормируется | 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 м2 торговой площади – 14;  свыше 3000 м2 торговой площади – 7 |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | м2 торговой площади / 1000 чел. | по заданию на проектирование | то же | по заданию на  проектирование |

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности по Петропавловск-Камчатскому городскому округу в соответствии с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Камчатского края и входящих в его состав муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов)», утвержденными Распоряжением Правительства Камчатского края от 02.02.2011 № 45-РП (в ред. Распоряжения Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 1-РП).

\*\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.6.4.

Таблица 6.3.5.4

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест / 1000 чел. | 9 (2)\*  5 (2)\* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтаж-ной застройке – 800 м | При мощности объекта, га на 10 рабочих мест:  10-50 рабочих мест – 0,1-0,2;  50-150 рабочих мест – 0,05-0,08;  свыше 150 рабочих мест – 0,0-0,04 |
| Прачечные, всего  в том числе:  - прачечные самообслуживания;  - фабрики- прачечные | кг белья  в смену | 120 (10)\*  10 (10)\*  110 | то же | 0,1-0,2 га на объект  0,5-1,0 га на объект |
| Химчистки, всего  в том числе:  - химчистки самообслуживания;  - фабрики-химчистки | кг вещей  в смену | 11,4 (4)\*  4 (4)\*  7,4 | то же | 0,1-0,2 га на объект  0,5-1,0 га на объект |
| Банно-оздорови-тельный комплекс, баня, сауна | помывочных мест / 1000 чел. | 5 \*\* | то же | 0,2-0,4 га на объект |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | объект | 4 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч. | 0,52-1,2 га на объект |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

\*\* В районах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для районов-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

**6.3.6. Объекты повседневного обслуживания на территории малоэтажной застройки**

6.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.6.1.

Таблица 6.3.6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Дошкольные образовательные организации | мест / 1000 чел. | по таблице 6.3.2.1 настоящих нормативов | Радиус пешеходной доступности 500 м | не менее  35 м2 / место |
| Общеобразовательные организации | мест / 1000 чел. | по таблице 6.3.2.1 настоящих нормативов | по таблице 6.3.2.1 настоящих нормативов | не менее  16 м2 / место |
| Спортивно-досуговый комплекс | м2 общей площади / 1000 чел. | 300 | Радиус пешеходной доступности 800 м | 0,2-0,5 га / объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: |  |  |  | 0,1 га на 100 посещений в смену,  но не менее: |
| - поликлиники | посещений в смену / 1000 чел. | 22 | Радиус пешеходной доступности 1000 м | 0,5 га / объект |
| - амбулатории | м2 общей площади / 1000 чел. | 50 | то же | 0,2 га / объект |
| Аптеки | м2 общей площади / 1000 чел. | 50 | Радиус пешеходной доступности 800 м | 0,2-0,4 га / объект или встроенные |
| Объекты повседневной торговли: | м2 торговой площади / 1000 чел. |  | то же | 0,2-0,3 га / объект |
| - продовольственными товарами | 160 |  |  |
| - непродовольственными товарами | 80 |  |  |
| Объекты бытового обслуживания | рабочих мест/ 1000 чел. | 2 | то же | 0,15 га / объект |
| Отделение связи | объект / участок | 1 | то же | 0,1-0,15 га / объект |
| Отделение банка | м2 общей площади / 1000 чел. | 40 | то же | 0,1-0,15 га / объект |
| Опорный пункт охраны порядка | объект / участок | 1 | то же | 0,1-0,15 га / объект |
| Центр местного самоуправления | объект / участок | 1 | Радиус пешеходной доступности 1200 м | 0,1-0,15 га / объект |

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

**6.3.7. Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории городского округа**

6.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа и подлежащих отображению на генеральном плане, приведены в таблице 6.3.7.1.

Таблица 6.3.7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | | |
| **единица измерения** | **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | |
| Образовательные организации высшего образования | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется |
| Организации начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Ресурсные центры профессионального образования | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Организации дополнительного профессионального образования | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Научно-образовательные центры,  в том числе молодежные | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Центры молодежного инновационного творчества | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Образовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе |  |  |  |
| - специальные (коррекционные школы) | мест /  1000 чел. | то же | Радиус транспортной доступности 30 мин. |
| - школы-интернаты | мест /  1000 чел. | то же | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | то же |
| **Объекты здравоохранения** | | | |
| Стационары (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек /  1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47.  Для беременных женщин и рожениц – 0,85 (из общего числа коек в стационарах).  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары | коек /  1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 | то же |
| Диспансеры без стационара | посещений в смену / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | Радиус пешеходной доступности 1 000 м |
| Консультативно-диагностический центр, центры высокотехнологических видов помощи | коек /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Хосписы | коек /  1000 чел. | 0,05, но не менее  1 объекта на 400 тыс. чел. | то же |
| Здания общественного назначения многофункционального использования, в том числе:  - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и иные объекты; | объект | по заданию на  проектирование | то же |
| - центры санитарно-эпидемиоло-гического контроля | объект | 1 на 250 тыс. чел. | то же |
| Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей | объект | 1 на 5,0-10,0 тыс. детей  или по заданию на  проектирование | то же |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | 1 на 10,0 тыс. детей | то же |
| Санаторные объекты, всего | коек /  1000 чел. | 5,87 | не нормируется |
| коек /  1000 детей | 3,065 | то же |
| в том числе:  - санатории (без туберкулезных);  - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных);  - санатории-профилактории;  - санатории для туберкулезных больных;  - санаторные детские лагеря;  - оздоровительные лагеря для старшеклассников | коек /  1000 чел.,  коек /  1000 детей | по заданию на  проектирование | то же |
| **Объекты физической культуры и спорта** | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, ледовые арены, иные плоскостные спортивные сооружения) \* | м2 /  1000 чел. | 1949,4 м2 | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Спортивные залы \* | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 350 | то же |
| Бассейн общего пользования | м2 зеркала воды /  1000 чел. | 75 | то же |
| Детско-юношеская спортивная школа, школа подготовки спортивных резервов | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 10 | то же |
| мест /  1000 чел. | 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет;  0,25 % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет |
| Многофункциональные спортивные комплексы | м2 / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | то же |
| Центры спортивной подготовки различных видов спорта | м2 / 1000 чел. | то же | не нормируется |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы, в том числе и искусственным льдом | мест /  1000 чел. | 6-9 | то же |
| \* Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений (плоскостных и спортивных залов) следует принимать 190 человек на 1000 человек. | | | |
| **Объекты социального обслуживания** | | | |
| Гериатрический центр (отделение) | мест / 1000 ЛСВГ \* | По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации, но не менее 2 | не нормируется |
| Дом сестринского ухода | мест / 1000 ЛСВГ | то же | то же |
| Геронтологический центр  (65 лет и старше) | мест / 1000 ЛСВГ | то же | то же |
| Геронтопсихиатрический центр  (55 лет и старше) | мест / 1000 ЛСВГ | По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации | то же |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | мест / 1000 ЛСВГ | 28 | то же |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | мест / 1000 чел.  (с 18 лет) | По заданию на проектирование с учетом количества нуждающихся граждан | то же |
| Специализированные дома-интернаты для взрослых  (психоневрологические) | мест / 1000 чел.  (с 18 лет) | 3 | то же |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей | то же |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | то же | то же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | объект | то же | то же |
| Детские дома-интернаты | мест / 1000 чел. (от 4 до 17 лет) | 3 | то же |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | мест / 1000 чел. (от 4 до 17 лет) | По заданию на проектирование с учетом количества нуждающихся детей | то же |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | мест / 1000 ЛСВГ | 60 | Радиус пешеходной доступности: 500-800 м до объектов повседневного обслуживания |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | мест /  1000 чел. | 0,5 | Радиус пешеходной доступности: 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Комплексные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | объект | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 на 120 чел. данной категории граждан | то же |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 на 30 чел. данной категории граждан | то же |
| Реабилитационные центры для инвалидов | объект | по заданию на  проектирование | то же |
| Отделения срочного социального обслуживания | объект | 1 на 400 тыс. чел. | то же |
| Центр социальной помощи семье и детям | объект | 1 на 50 тыс. чел. | то же |
| Антикризисный центр для женщин с детьми | объект | по заданию на  проектирование | то же |
| Социально-оздоровительный центр | объект | то же | то же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | объект | 1 на городской округ или по заданию на проектирование | то же |
| Центры ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством) | мест /  1000 чел. | По заданию на проектирование, из них для маломобильных граждан – 20 % | не нормируется |
| \* ЛСВГ – лица старшей возрастной группы (60 лет и старше). | | | |
| **Объекты культуры и искусства** | | | |
| Краевые библиотеки:  - универсальная | объект / регион | 1 | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| - детская | 1 |
| - юношеская | 1 |
| - для инвалидов по зрению | 1 |
| Театры: |  |  | то же |
| - кукол | мест /  1000 детей | 2-3 |
| - юного зрителя |
| - драмы | мест /  1000 чел. | 5-8 |
| - музыкально-драматический |
| - оперы и балета |
| - прочие |
| Музеи | объект / регион | 2-5 | то же |
| Концертные залы, филармонии | мест /  1000 чел. | 3,5-5 | то же |
| Цирки, цирковые организации | мест /  1000 чел. | 3,5-5 | то же |
| Киновидеоцентры, киновидеообъединения, киновидеопрокатные организации | объект / регион | 1 | то же |
| Краевой центр народного творчества с выставочными и концертными залами | объект / регион | 1 вместимостью не менее 500 зрительских мест | то же |
| Краевой центр детского творчества | объект | по заданию на проектирование | то же |
| Выставочные залы | объект | то же | то же |
| Зоопарки | объект | то же | то же |
| Многопрофильные культурные комплексы, в том числе этнографические | объект | то же | то же |
| **Объекты, необходимые для развития туризма** | | | |
| Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Дома отдыха, пансионаты, в том числе для семей с детьми | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Базы отдыха, молодежные комплексы | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Туристские базы, в том числе для семей с детьми, охотничьи, рыболовные базы | мест /  1000 чел. | то же | то же |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | га / 1000 отдыхающих | 0,8-1  1-2 | то же |
| Гостиницы | мест /  1000 чел. | 6 | то же |
| Туристские гостиницы, мотели, кемпинги, приюты | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | то же |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | объект / 1000 отдыхающих | 5 | то же |
| Объекты общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и иные предприятия быстрого питания);  - столовые;  - рестораны | посадочных мест / 1000 отдыхающих | 28  40  12 | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двухэтаж-ной застройке – 800 м |
| Торговые объекты:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м2 торговой площади / 1000 отдыхающих | 50  30 | то же |
| Пункты проката | рабочих мест / 1000 отдыхающих | 0,2 | не нормируется |
| Лодочные станции | лодок / 1000 отдыхающих | 15 | то же |
| Велолыжные станции | мест / 1000 отдыхающих | 200 | то же |
| Стоянки маломерного флота | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | то же |
| Стоянки автомобильного транспорта | машино-мест /  1000 чел. | по таблице 5.10.9 настоящих нормативов | по таблице 5.10.9 настоящих нормативов |
| Общественные туалеты | прибор / 1000 чел. | на территориях общего пользования, в местах массового посещения – 1;  на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 | Радиус пешеходной доступности 500-700 м |
| **Объекты материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств, органов государственной власти Камчатского края и государственных учреждений Камчатского края** | | | |
| Здания, занимаемые федеральными органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти Камчатского края | м2 / 1  служащего | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 ч. |
| Здания мировых судов | мировой судья | 1 на судебный участок \* | то же |
| Здания государственных нотариальных контор | нотариус | не менее 1 на  нотариальный округ\*\* | то же |
| \* Количество и границы судебных участков на территории городского округа определяются в соответствии с Законом Камчатского края от 22.04.2008 № 32 «О мировых судьях в Камчатском крае».  \*\* Количество должностей нотариусов в нотариальном округе и пределы нотариальных округов определяются в соответствии с Законом Камчатского края от 19.12.2008 № 199 «Об определении количества должностей нотариусов в нотариальных округах и пределов нотариальных округов в Камчатском крае». | | | |
| **Кредитно-финансовые учреждения** | | | |
| Отделения и филиалы банков | операционная касса | 1 на 10-30 тыс. человек | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| операционное место (окно) | 1 на 2-3 тыс. человек |

**6.4. Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях**

6.4.1. Проектирование общественно-деловых зон в сложных условиях следует осуществлять с учетом требований раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

6.4.2. Особенности проектирования общественно-деловых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Размещение общественного центра и общественных зданий массового посещения, а также дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций | Следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) с учетом требований раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов. |
| Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов | Как правило, не допускается. Проектирование и строительство зданий и сооружений на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |
| Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки | Площадки, в пределах которых отмечены тектонические нарушения, перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участки с крутизной склонов более 15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом, селями, лахарами, участки, сложенные грунтами III и IV категорий.  При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций и инженерной защите территории от опасных геологических процессов. |
| Расчетная сейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Выбор площадок под здания и сооружения | При всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине. |
| Требования к зданиям | При проектировании зданий общественного назначения на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования СП 14.13330.2014.  Предельная высота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014.  На территориях с сейсмическим воздействием, предгорных и горных территориях здания дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций следует проектировать малоэтажными (высотой 1-2 этажа) отдельно стоящими, здания объектов общественного питания и торговли продовольственными товарами – преимущественно малоэтажными отдельно стоящими, а также павильонного типа. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности объектов обслуживания в условиях сложного рельефа | Допускается уменьшать на 30 %. |

**7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**

**7.1. Общие требования**

7.1.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | | **Размер земельного участка** |
| **единица измерения** | **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | по заданию на  проектирование,  но не менее 1 на 500 тыс. чел. | не нормируется | по заданию на проектирование |
| Дом траурных обрядов | объект | то же | то же | то же |
| Кладбище традиционного захоронения\* | га / 1000 чел. | 0,24 | то же | по заданию на проектирование, но не более 40 га |
| Кладбище урновых захоронений после кремации, колумбарии, стены скорби | га / 1000 чел. | 0,02 | то же | то же |
| Крематории | объект | по заданию на  проектирование | то же | по заданию на проектирование |

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоро-вительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;  - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Размещение крематориев | На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории |
| Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных организаций и санаториев | Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – не менее 500 м;  - при количестве печей более одной – не менее 1000 м.  Ширина санитарно-защитной зоны определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам. |
| Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших | На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли |
| Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и объектов социального обеспечения населения | Не менее 50 м |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением. |
| Благоустройство территорий кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

**7.3. Объекты размещения, обезвреживания отходов**

7.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов городского округа приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | |
| **единица измерения** | **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | объект | определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Камчатского края | не нормируется |

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | **Расчетные показатели - количество отходов**  **на 1 человека в год для городского округа:** | | | |
| **малого** | | **большого** | |
| **кг** | **л** | **кг** | **л** |
| Твердые: |  |  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 | 200 | 920 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 | 335 | 1190 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 | - | 2340 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 | 7 | 11 |

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

7.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **размеры земельных**  **участков на 1000 т**  **твердых отходов в год, га** | **ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: |  |  |
| - до 40 тыс. т в год | 0,05 | 500 |
| - свыше 40 тыс. т в год | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Снегоприемные пункты | по заданию на  проектирование | 100 |

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

7.3.4. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Общие требования к размещению отходов | Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ. |
| Объекты для размещения твердых коммунальных отходов | Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.  При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций;  - в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.).  При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.  Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| Снегоприемные пункты | Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.  Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:  - в водоохранных зонах водных объектов;  - над подземными инженерными сетями.  Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.  Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов. |

7.3.5. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов (скотомогильники), радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края.

**8. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

**8.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон**

8.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Участок жилой застройки | Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования |
| Группа жилой застройки (жилой комплекс) | Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования |
| Квартал (микрорайон) | Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи |
| Жилой район | Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района. |
| Планировочные элементы в зоне исторической застройки | Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей. |

8.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование типа застройки** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа | До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами | До 3 этажей без земельных участков или с земельными участками |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | До 4 этажей (включая мансардный). Возможно выделение приквартирных земельных участков. |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами | 5 и более этажей, до 16 этажей включительно |

Примечание: При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

8.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 8.1.3.

Таблица 8.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования к размещению** | **Наименование объектов** |
| Допускается размещать | - объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;  - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м). |
| Не допускается размещать | - объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон;  - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). |

**8.2. Нормативные параметры жилой застройки**

8.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, установленной нормативным актом органов местного самоуправления городского округа.

8.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу принимается на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Фактические показатели на 01.01.2015** | **2020 год** | **2030 год** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 25,0 м2/чел. | 25,8 м2/чел. | 29,0 м2/чел. |
| в том числе: в городских округах | 24,8 м2/чел. | 25,2 м2/чел. | 28,9 м2/чел. |

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городским округам и городским поселениям Камчатского края с учетом перспективы развития.

2. В таблице приведены средние показатели фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (уровень жилищной обеспеченности) по Камчатскому краю. При подготовке документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности следует принимать по фактическим показателям уровня жилищной обеспеченности городского округа (на основании статистических и демографических) на момент подготовки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей расчетной минимальной обеспеченности общею площадью жилых помещений приведена в части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 году.

8.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на первую очередь (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные показатели площади**  **жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Многоэтажная многоквартирная застройка  (5 этажей и более) | | 9 | 10 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 13 | 15 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 13 | 15 |
| с земельными участками | 25 | 29 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного,  в том числе коттеджного, типа с участками, га: | 0,04 | 10 | 12 |
| 0,06 | 23 | 26 |
| 0,08 | 29 | 33 |
| 0,10 | 34 | 39 |
| 0,12 | 45 | 52 |
| 0,15 | 63 | 73 |
| 0,18-0,20 | 74 | 86 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. на 2020 год и 28,9 м2/чел. на 2030 год.

2. Для городских округов (Петропавловск-Камчатский), расположенных севернее 58º с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

3. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.

4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством Камчатского края, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

8.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида жилищного фонда** | **Классификация по уровню комфортности** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Индивидуальный жилищный фонд | - престижный (бизнес-класс);  - массовый (эконом-класс). |
| Жилищный фонд социального использования | Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма |
| Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан) | Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья. |
| Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование) | Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья. |

8.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и**  **квартиры по уровню**  **комфорта** | **Норма площади**  **жилого дома, квартиры,**  **м2 / чел.** | **Формула**  **заселения жилого дома, квартиры** | **Рекомендуемая доля в общем объеме**  **строительства, %** |
| Престижный  (бизнес-класс) | от 40 \*  (без ограничений) | k = n+1  k = n+2 | 15-20 |
| Массовый (эконом-класс)  (по расчетам минимальной обеспеченности) | от 25,2 до 28,9 | k = n  k = n+1 | 55-60 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | по норме, установленной нормативным актом органов местного самоуправления | k = n-1  k = n | 20-25 |
| Специализированный | законодательно  установленная норма | k = n-2  k = n-1 | 5-10 |

\* Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Примечания:

1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.

2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 8.2.3 настоящих нормативов.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки документации по планировке территории городского округа.

8.2.6. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа на расчетный срок (2030 год) рекомендуется принимать по таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Этажность** | **Структура новой жилой застройки, %** | |
| **зона А** | **зона В** |
| Малоэтажная | индивидуальная  (одноквартирные жилые дома,  в том числе коттеджного типа) | до 3 включительно | 10 | 50 |
| блокированная | до 3 включительно | 10 | 50 |
| многоквартирная | до 4 включительно | 15 | - |
| Многоэтажная многоквартирная | | 5 и более | 65 | - |
| ВСЕГО | |  | 100,0 | 100,0 |

Примечание: При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями городского округа с учетом перспективы развития жилищного строительства.

8.2.7. При проектировании жилой зоны (жилого района) на территории городского округа (с учетом сейсмичности территории от 6 до 10 баллов) показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Расчетные показатели плотности населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.** | | | | | | | |
| **Зона А (Петропавловск-Камчатский)** | | | | | | **Зона В** | |
| **100 – 250** | | **20-50** | | **до 20** | | **до 20** | |
| **2020** | **2030** | **2020** | **2030** | **2020** | **2030** | **2020** | **2030** |
| Высокая | 90 | 80 | 75 | 65 | 60 | 50 | 60 | 50 |
| Средняя | 85 | 75 | - | - | - | - | - | - |
| Низкая | 75 | 65 | 50 | 45 | 40 | 40 | 40 | 40 |

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. На территориях, расположенных севернее 58º с. ш., а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

8.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) (с учетом сейсмичности территории) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблицах 8.2.7.

В условиях Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенного в зоне сейсмичности от 6 до 10 баллов, расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 300 чел./га.

Таблица 8.2.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной**  **степени**  **градостроительной ценности**  **территории** | **Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона, чел./га, для территорий климатических подрайонов IА, IГ и IIА, расположенных севернее 58º с. ш., при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.** | | |
| муниципальный жилищный фонд | общий фонд жилья | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| 18,0 | 25,2 | 28,9 |
| Высокая | 290 | 205 | 180 |
| Средняя | 240 | 170 | 150 |
| Низкая | 140 | 100 | 85 |

Примечания:

1. В таблице 8.2.7 приведены расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона при средней жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел. на 2020 год, 28,9 м2/чел. на 2030 год.

2. При расчете показателей жилищной обеспеченности при подготовке генерального плана городского округа, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2020 и 2030 годах, отличных от приведенных в таблице 8.2.1, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

, где



Р – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

Р24,8 – показатель плотности населения, чел./га, при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,8 м2/ чел., достигнутой на 01.01.2015;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2030году и отличная от показателей, приведенных в таблицах 8.2.7.

3. При отличии социальной нормы площади жилья (нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма), установленной органами местного самоуправления городского округа, от указанной в таблице (18 м2/чел.) показатели расчетной плотности населения определяются по формуле:

, где



Р – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

Р18 – показатель плотности населения, чел./га, при показателе социальной нормы площади жилья 18 м2/чел.

4. При проектировании плотность населения (чел./га) следует принимать по таблице 8.2.7.

5. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

6. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

7. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

8. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

9. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

10. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

8.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

- 300 чел./га при средней расчетной жилищной обеспеченности 18,0 м2/чел.

- 210 чел./га на первую очередь (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,2 м2/чел.;

- 185 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м2/чел.

8.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

8.2.11. Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 8.2.8.

Таблица 8.2.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды жилой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент**  **плотности застройки** |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей) | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

8.2.12. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

8.2.13. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований подпунктов 8.2.7-8.2.9 настоящих нормативов.

8.2.14. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м2 общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

8.2.15. Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел.для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий, в том числе жилищного фонда социального найма, рекомендуется принимать по таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | | |
| в среднем для жилых зданий | | в том числе для жилищного фонда социального найма |
| 2020 год | 2030 год |
| Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) | 14,0 | 16,1 | 10,0 |
| Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) | 25,2 | 28,9 | 18,0 |

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на первую очередь (2020 год) – 25,2 м2/чел., на расчетный срок (2030 год) – 28,9 м2/чел. и показателе, предусмотренном для социального (муниципального) жилья – 18,0 м2/чел.

2. При изменении нормы предоставления площади жилого помещения для социального (муниципального) жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка (м2/чел.) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

8.2.16. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 8.2.10.

Таблица 8.2.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение площадок** | **Расчетные показатели удельных размеров площадок, м2/чел.** | **Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10 - 40 \* |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для гостевых автостоянок | 0,8 | не нормируется |
| Для временной стоянки автотранспорта | 3,1 / 4,0 \*\* | по таблице 5.10.4 настоящих нормативов |
| Для дворового озеленения | 1,0 \*\*\* | по таблице 11.2.9 настоящих нормативов |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

\*\* В числителе приведен расчетный показатель на первую очередь (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год).

\*\*\* Удельные размеры площадок для дворового озеленения принимаются в зависимости от географического положения городского округа: 1,0 м2/чел. – для климатических подрайонов IА, IГ и IIА, расположенных севернее 58 с. ш.

Примечания:

1. Площадки дворового благоустройства, перечисленные в таблице, проектируются на расчетную территорию (участок жилого дома или группы жилых домов, территорию квартала (микрорайона)).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4. В климатических подрайонах IА, IГ и IIА удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при условии создания закрытых сооружений.

8.2.17. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.

8.2.18. При проектировании жилой зоны также следует учитывать расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 8.2.11.

Таблица 8.2.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Озеленение** | |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения: |  |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); |
| - в границах территории квартала (микрорайона). | - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций). |
| Озеленение территорий различного назначения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов. |
| Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива | Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| **Контейнеры для твердых коммунальных отходов** | |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании расчета нормативов накопления коммунальных отходов в соответствии с п. 7.3.2 настоящих нормативов. |
| Размер площадок для установки контейнеров | Рассчитывается в соответствии с таблицей 12.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров). |
| Расстояние от окон и дверей жилых зданий | Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. |
| Расстояние от детских организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения | Не менее 20 м, но не более 100 м. |
| **Объекты обслуживания** | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 6,4 м2/чел.;  - не менее 1,6 м2/чел.;  - не менее 2,3 м2/чел.;  Примечания:  1. Удельные показатели для определения площади элементов территории квартала (микрорайона) приведены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на первую очередь (2020 год) и на расчетный срок (2030 год).  2. Нормативы на первую очередь (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.  Методика расчета показателей удельных размеров территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. |
| **Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта** | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| **Места хранения автомобилей** | |
| Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. |
| Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - на 2020 год – 12,4 м2/чел.;  - на 2030 год – 16,1 м2/чел. |
| **Инженерное обеспечение территории** | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | Между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м;  - 5 этажей – не менее 30 м.  Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечениями непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.  Примечание: В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. |

8.2.19. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.12.

Таблица 8.2.12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | | **Проектное**  **решение** | |
| коли-чество | % | коли-чество | % |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего |  |  |  |  |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
| 1 | Территория жилой застройки |  |  |  |  |  | |
| 2 | Участки общеобразовательных организаций |  |  |  |  |  | |
| 3 | Участки дошкольных организаций |  |  |  |  |  | |
| 4 | Участки объектов культурно-бытового и  коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 5 | Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| 6 | Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| 7 | Территория общего пользования |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Улицы, проезды |  |  |  |  |  |
| 8 | Прочие территории |  |  |  |  |  |

8.2.20. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.13.

Таблица 8.2.13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | | **Проектное**  **решение** | |
| коли-чество | % | коли-чество | % |
|  | Территория жилого района - всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1 | Территории кварталов (микрорайонов) |  |  |  |  |  |
| 2 | Территории общего пользования жилого района – всего |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Участки спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Улицы, площади |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| 3 | Прочие территории |  |  |  |  |  |

**8.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки**

8.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный). Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | | | |
| Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки | - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);  - группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания);  - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки;  - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания;  - районы индивидуальной застройки в городском округе, городском поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства. | | |
| Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки | Формируются в соответствии с п. 8.1.1 настоящих нормативов. | | |
| Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки:  - индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа;  - малоэтажные блокированные жилые дома;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома | - до 3 этажей включительно с земельными участками;  - до 3 этажей без земельных участков и с земельными участками;  - до 4 этажей (включая мансардный). Возможно выделение приквартирных земельных участков. | | |
| Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения | В соответствии с таблицей 8.1.3 настоящих нормативов. | | |
| **Нормативные параметры застройки** | | | |
| Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками: | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | Площадь жилой территории, га/дом |
| 1500 | | 0,21 |
| 1200 | | 0,17 |
| 1000 | | 0,15 |
| 800 | | 0,13 |
| 600 | | 0,11 |
| 400 | | 0,08 |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | |
| 2 | 0,04 | |
| 3 | 0,03 | |
| 4 | 0,025 | |
| Примечания:  1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.  2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения. | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда | Устанавливаются в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Для предварительных расчетов в настоящих нормативах принята на уровне 18 м2/чел. | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан | Не нормируются. | | |
| Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки | В соответствии с таблицей 8.2.5 настоящих нормативов. | | |
| Коэффициент застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,2. | | |
| Коэффициент плотности застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,4. | | |
| Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | В соответствии с таблицей 8.3.2 настоящих нормативов. | | |
| Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Устанавливаются в соответствии с земельным законодательством Камчатского края, правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа | | |
| **Озеленение** | | | |
| Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки | Не менее 25 % территории застройки. | | |
| **Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников** | | | |
| Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки | На придомовых участках. | | |
| Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки | На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м. | | |
| Обеспеченность контейнерами для сбора мусора | Определяются на основании нормативов накопления коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов. | | |
| **Объекты обслуживания** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. | | |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 1,7 м2/чел.;  - не менее 1,6 м2/чел.;  - не менее 1,9 м2/чел.;  Примечания:  1. Удельные показатели для определения площади элементов территории квартала (микрорайона) приведены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу, городскому поселению с учетом перспективы развития на первую очередь (2020 год) и на расчетный срок (2030 год).  2. Нормативы на первую очередь (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.  Методика расчета показателей удельных размеров территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. | | |
| **Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта** | | | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. | | |
| **Места хранения автомобилей** | | | |
| Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам | 100 % | | |
| Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками | В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов. | | |
| Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей) | По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах. | | |
| Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | Определяется из расчета:  - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;  - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков). | | |
| Территориальная доступность гостевых автостоянок | Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них. | | |
| Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | Определяется расчетом.  Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест. | | |
| Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | Из расчета на 100 единовременных посетителей:  - 15-20 машино-мест;  - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов. | | |
| **Инженерное обеспечение территории** | | | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. | | |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. | | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. | | |
| Нормируемые расстояния:  - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка; | Не менее 6 м. | | |
| - от газорегуляторных пунктов до жилых домов; | По таблице 4.4.6 настоящих нормативов. | | |
| - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов; | Не менее 10 м. | | |
| - до границы соседнего земельного участка (по санитарно-быто-вым условиям):  - от стен индивидуального, блокированного дома; | Не менее 3 м. | | |
| - от постройки для содержания скота и птицы; | Не менее 4 м. | | |
| - от других построек (сарая, бани, гаражи и др.); | Не менее 1 м. | | |
| - от мусоросборников | Не менее 50 м, но не более 100 м. | | |
| - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; | Не менее 4 м. | | |
| - от стволов высокорослых деревьев; | Не менее 4 м. | | |
| - от стволов среднерослых деревьев; | Не менее 2 м. | | |
| - от кустарника; | Не менее 1 м. | | |
| - от дворового туалета до стен соседнего дома; | Не менее 12 м. | | |
| - от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца); | Не менее 25 м. | | |
| - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | Не менее 6 м. | | |

8.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Индивидуальный с приусадебным  участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Блокированный, многоквартирный малоэтажный с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

8.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.14, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.15 настоящих нормативов.

**8.4. Особенности проектирования жилых зон в сложных условиях**

8.4.1. Проектирование жилых зон в сложных условиях следует осуществлять с учетом требований раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

8.4.2. Особенности проектирования жилых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Проектирование жилых зон в сейсмически опасных районах | На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, проектирование зданий и сооружений, как правило, не допускается. Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  На территориях с сейсмичностью 9 баллов в зонах с наибольшей степенью риска следует проектировать парки, сады, скверы, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмически опасных районах необходимо обеспечивать свободный доступ населения в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.  В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов, в том числе на предгорных и горных территориях, зоны жилой застройки следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений. Ширину транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует проектировать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность подъезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения. |
| Проектирование жилых зон на территориях, подверженных опасности вулканического извержения | Следует предусматривать планировочные решения и инженерные мероприятия по снижению рисков, связанных с вулканической деятельностью, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов. |
| Проектирование жилых зон на территориях, подверженных опасности воздействия цунами | Зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска на основании Схемы районирования побережья Камчатского края по высоте максимальных волн цунами и в соответствии с требованиями раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов |
| Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки для проектирования жилой застройки | Площадки строительства, в пределах которых отмечены тектонические нарушения, перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участки с крутизной склонов более 15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом, селями, лахарами, участки, сложенные грунтами III и IV категорий. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций и инженерной защите территории от опасных геологических процессов. |
| Расчетная сейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Требования к зданиям | При проектировании жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования сейсмобезопасности в соответствии с СП 14.13330.2014. Предельная высота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014.  На территориях сейсмичностью 8-9 баллов, жилые здания следует проектировать преимущественно одно-, двухэтажными.  Хозяйственные постройки, сараи, бани, автостоянки, помещения для птицы и скота, а также другие одноэтажные постройки в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается проектировать без учета требований сейсмобезопасности. |
| Мероприятия при реконструкции жилых зон | Следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям сейсмо- и цунамибезопасности. |
| Показатели расчетной плотности населения | Границы расчетной плотности следует принимать в соответствии с п.п. 8.2.7-8.2.9 настоящих нормативов.  В Петропавловск-Камчатском городском округе при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведение сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, – не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности, указанной в таблицах 8.2.6-8.2.7 настоящих нормативов.  При проектировании на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %. |

**9. Развитие застроенных территорий**

**9.1. Общие требования**

9.1.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

9.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территории жилой**  **застройки, на которой расположены** | **Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии**  **застроенной территории** | **Принятое**  **решение о**  **территории**  **жилой застройки** | **Орган, принимающий решение о развитии**  **застроенных территорий** |
| Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу \* | Аварийные и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Камчатского края в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком \*\* |
| Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ |
| Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки \*\*\* | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу | Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления |

\* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\* Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

\*\*\* На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

**9.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий**

9.2.1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городского округа, территории которого подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

9.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (далее – ИСР) приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | |
| Элементы планировочной структуры ИСР | Жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки. |
| Жилой (средовый)район | Участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 8.1.1 настоящих нормативов. |
| Квартал | Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами. |
| Требования к проектам реконструкции в границах ИСР | Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды. |
| Морфотипы жилой застройки в исторических зонах | Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки. |
| **Нормативные параметры реконструкции** | |
| Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность:  - высотность; | - средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная); |
| - соотношение открытых и застроенных пространств в квартале; | - коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; |
| - максимальные габариты зданий в квартале; | - высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах); |
| - соблюдение линии застройки квартала; | - процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная); |
| - внутриквартальная планировка. | - устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями). |
| Показатели расчетной плотности населения | На территории жилого района – соответствии с таблицей 8.2.6, на территории квартала (микрорайона) – в соответствии с таблицей 8.2.7 настоящих нормативов |
| Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала | Определяется:  - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;  - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию. |
| Коэффициент застройки | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки | Не более 1,6. |
| Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» местного значения) настоящих нормативов. При этом:  - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров;  - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля;  - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта;  - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы. |
| Размещение в ИСР объектов нежилого назначения | Запрещается проектирование новых и реконструкция:  - объектов I, II, III классов опасности;  - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.  При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований. |
| **Озеленение** | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | - при реконструкции квартал (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района. |
| Площадь озелененных территорий участков жилых зданий | - при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории. |
| **Площадки дворового благоустройства** | |
| Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер) | Устанавливается заданием на проектирование. |
| **Контейнеры для твердых коммунальных отходов** | |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании нормативов накопления коммунальных отходов в соответствии с п. 7.3.2 настоящих нормативов. |
| Размещение контейнеров для отходов | В соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов. |
| **Объекты обслуживания** | |
| Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.  Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ). |
| **Улично-дорожная сеть** | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог | В соответствии с таблицей 5.8.4 настоящих нормативов.  При соответствующем обосновании допускаются:  - сохранение ширины одной полосы движения:  - на магистральных дорогах – до 3,5 м;  - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;  - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;  - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 5.8.4 настоящих нормативов. |
| Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре | В соответствии с исторически сложившейся застройкой. |
| **Места хранения автомобилей** | |
| Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам | Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. |
| **Инженерное обеспечение территории** | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.  Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР – по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки. |
| Размещение подземных инженерных сетей | Следует предусматривать вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.  Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются. |

9.2.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.2.2.

Таблица 9.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Места установки**  **контейнеров для сбора**  **отходов** | | **Минимальные расстояния до световых проемов, м** | |
| - жилых квартир и общежитий;  - игровых помещений и спален дошкольных организаций;  - учебных помещений в образовательных организациях;  - лечебных помещений в организациях здравоохранения | - нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных) |
| Открытые | в исторических центрах | 20 | 8 |
| в исторически сложившихся районах | 20 | 20 |
| Павильоны | от въезда или входа в павильон | 10 | 8 |

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Основные мероприятия при реконструкции территорий периферийных районов | Комплексная реконструкция территорий занятых промышленными предприятиями, малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в том числе:  - реконструкция кварталов со сносом малоэтажной застройки, в том числе ветхой, и проектирование многоэтажной многоквартирной жилой застройки;  - реконструкция со сносом усадебной застройки (ветхой, неблагоустроенной) в центральной части города, в которой располагается историческая застройка, и проектирование малоэтажной многоквартирной жилой застройки со строгим ограничением по высоте и протяженности фасадов (в соответствии с регламентами, разработанными в проекте охранных зон);  - реконструкция со сносом усадебной застройки и проектирование малоэтажной жилой застройки и объектов общегородского и районного центров (крупные торговые и гостиничные комплексы);  - реорганизация ряда производственных территорий городского округа с целью размещения многоэтажной жилой застройки;  - вынос промышленных предприятий, относящихся к III классу опасности, на территории промышленных районов и проектирование на освобождаемых территориях новых жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки и общественной зоны с объектами общегородского значения (деловые, выставочные и торгово-представительскими комплексами);  - реконструкция территорий недействующих предприятий, военных частей и проектирование зон коттеджной, малоэтажной, многоэтажной жилой застройки и объектов общегородского значения;  - перенос предприятий из центра городского округа и из районов существующей жилой застройки на территории промышленных зон с целью ликвидации санитарно-защитных зон и обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, проживающих на данных территориях |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов | Следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов. |

**10. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон**

**10.1. Общие требования**

10.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 10.1.1

Таблица 10.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунально-складские зоны);  - иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные и другие). |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов Iи II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны.  Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 22.6 настоящих нормативов. |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 22.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории. |

**10.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон**

10.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Величина занимаемой территории:  - участок (га); | - до 0,5;  - 0,5-5,0;  - 5,0-25,0; |
| - зона (га); | 25,0-200,0 |
| Интенсивность использования территории:  - коэффициент плотности застройки; | не более 2,4; |
| - плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов); | - 20 000-24 000;  - 10 000-20 000;  - менее 10 000; |
| - коэффициент застройки; | не более 0,8; |
| - процент застроенности (%); | - 80-60;  - 60-50;  - 50-40;  - 40-30;  - менее 30; |
| Численность работающих (человек) | - до 50;  - 50-500;  - 500-1 000;  - 1 000-4 000;  - 4 000-10 000;  - более 10 000; |
| Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки; | - до 2;  - от 2 до 40;  - более 40; |
| - тонн в год; | - до 40;  - от 40 до 100 000;  - более 100 000; |
| Величине потребляемых ресурсов:  - водопотребление (тыс. м3/сутки); | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |
| - теплопотребление (Гкал/час) | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |

10.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.2.

Таблица 10.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение производственной зоны допускается:  - на площадях залегания полезных ископаемых; | - с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов; |
| - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зонах морей, рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственной зоны не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Камчатского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки или обрушение поверхности под влиянием горных разработок, сход селей, лавин и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;  - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий; | - допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.  На многолетнемерзлых грунтах между отвалами, зданиями и сооружениями также должны соблюдаться расстояния, обеспечивающие сохранение расчетного температурного режима мерзлых грунтов оснований этих зданий и сооружений; |
| - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; | - в соответствии с требованиями приложения 4 настоящих нормативов; |
| - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов; |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов» настоящих нормативов). |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон | Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.  Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.). |

10.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Нормативные параметры застройки** | |
| Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | Не менее 60 % общей территории производственной зоны. |
| Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий | В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов. |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с таблицей 22.6 настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. |
| **Инженерное обеспечение** | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:  - до производственных территорий с теплопотреблением:  - более 20 Гкал/час – не более 5 км;  - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км; |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | - до производственных территорий с водопотреблением:  - более тыс. м3/сутки – не более 5 км;  - от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских округов или иметь собственную систему очистных сооружений. |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| Транспортные выезды и примыкания:  - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год; | Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:  - примыкание и выезд на улицу районного значения; |
| - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; | - примыкание и выезд на городскую магистраль; |
| - для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год | - примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны). |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:  - с численностью работающих до 500 чел.; | - должны примыкать к улицам районного значения; |
| - с численностью работающих от 500 до 5000 чел.; | - должны примыкать к городской магистрали;  - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м; |
| - с численностью работающих более 5000 чел. | - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 5.10.9 настоящих нормативов.  При численности работающих более 5000 человек в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест.  Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с городским округом. |
| Внутриобъектные производственные дороги | В соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012. |
| **Объекты благоустройства производственных зон** | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края. |
| Размещение проходных пунктов | На расстоянии не более1,5 км друг от друга. |
| Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | Не более 800 м, в климатических подрайонах IА, IГ, IIА – 300 м.  При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с таблицей 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

**10.3. Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)**

10.3.1. На территории Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

Территории с особым правовым режимом хозяйственной деятельности приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы территорий** | **Назначение территорий** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Особые экономические зоны | Создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.  Могут быть промышленно-производственного, технико-внедренческого и туристско-рекреационного типа.  Могут иметь как федеральное, так и региональное значение.  Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории особых экономических зон федерального значения осуществляют органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Камчатского края, на территории особых экономических зон регионального значения – органы государственной власти Камчатского края.  Границы территорий особых экономических зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края, могут не совпадать с границами функциональных зон. |
| Зоны опережающего развития | Создаются для решения определенных экономических и социальных задач в целях активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных комплексов отраслей наукоемкой промышленности.  Могут иметь как федеральное, так и региональное значение.  Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории зон опережающего развития осуществляется соответствующими органами государственной власти.  Размещение, размеры земельных участков, состав и мощности предприятий, располагаемых на территории данных зон, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года» с учетом нормативных показателей по проектированию объектов, приведенных в настоящем разделе. |

10.3.2. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Объекты, размещаемые в научно-производственных зонах | - научно-исследовательские институты;  - конструкторские бюро;  - научно-исследовательские лаборатории;  - опытные производства;  - научно-образовательные – производственные комплексы;  - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду). |
| Размещение научно-производственных зон | С учетом:  - технологических требований размещаемых объектов;  - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования;  - исключения близости источников вредного воздействия;  - устройства санитарно-защитных зон от научно-производст-венных объектов;  - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры. |
| Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон | Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 чел. |
| Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах | Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки. |
| **Нормативные параметры застройки** | |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 1,0. |
| Размеры земельных участков научных учреждений | Для учреждений:  - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м2 общей площади;  - общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м2 общей площади.  Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.  В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. |
| Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений \*\*:  - естественных и технических наук; | - при численности работающих:  - до 300 чел. – 0,6-0,7;  - от 300 до 1000 чел. – 0,7-0,8;  - от 1000 до 2000 чел. – 0,8-0,9;  - более 2000 чел. – 1,0; |
| - общественных наук | - при численности работающих:  - до 600 чел. – 1,0;  - более 600 чел. – 1,2. |
| **Озеленение** | |
| Площадь участков озеленения | 1-3 м2 на 1 работающего |
| Общая площадь озеленения | Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки. |
| **Инженерное обеспечение** | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 5.10.9 настоящих нормативов.  Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей. |
| **Условия безопасности** | |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. |

\* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

\*\* Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

10.3.3. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

10.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы территорий** | **Назначение территорий** |
| Многофункциональный парк | Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа. |
| Технологический парк | Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции |
| Индустриальный парк | Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др. |
| Логистический центр, транспортно-логистический комплекс | Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции) |

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по оптимизации и определению «точек роста».

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 10.3.4.

Таблица 10.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Структурные элементы** | **Назначение структурных элементов** |
| Индустриальная площадка | Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности. |
| Научный центр | Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро. |
| Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный) | Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями. |
| Учебный центр | Преимущественное размещение образовательных организаций высшего образования и профессионального образования, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре. |
| Центр поддержки молодежного инновационного творчества | Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки. |

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их

10.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

**10.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон**

10.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные, специализированные и базисные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

10.4.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 10.4.1.

Таблица 10.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование складских объектов** | **Нормативные параметры** |
| Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | В пределах узлов внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов | В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складс-ких зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | Размещение не допускается. |

10.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 10.4.2.

Таблица 10.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и**  **расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территории городского округа | 2,5 м2/чел.,  в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м2/чел. |
| Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в  санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего;  8 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства |
| Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе | 4-5 м2 на 1 семью |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с таблицей 22.6 настоящих нормативов. |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |

10.4.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 10.4.3;

- специализированных складов – по таблице 10.4.4;

- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 10.4.5.

Таблица 10.4.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общетоварные**  **склады** | **Площадь складов,**  **м2 на 1 000 чел.** | **Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел.** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Продовольственных товаров | 77 | 310 / 210 \* | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида  товаров) |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740 / 490\* |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Камчатского края.

4. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Специализированные**  **склады** | **Вместимость**  **складов, т** | **Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел.** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190 / 70 \* | 50 |
| Фруктохранилища | 17 | - | 50 |
| Овощехранилища | 54 | 1300 / 610 \* | 50 |
| Картофелехранилища | 57 | - | 50 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечания:

1. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ городского округа следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Камчатского края.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел.** | **Ориентировочные размеры**  **санитарно-защитных зон, м** |
| Твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Строительных материалов (потребительские) | 300 | - для открытых складов сухих материалов – 300;  - для открытых складов увлажненных материалов – 50 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городского округа, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

**10.5. Особенности проектирования производственных зон в сложных условиях**

10.5.1. Проектирование производственных зон в сложных условиях следует осуществлять с учетом требований раздела «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

10.5.2. Особенности проектирования производственных зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Расчетная сейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов | Как правило, не допускается.  Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |
| Размещение зданий и сооружений в районах сейсмичностью 9 баллов | Следует ограничивать строительство и расширение:  - промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;  - научно-исследовательских, проектных, образовательных организаций, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями края;  - архивов и хранилищ данных;  - транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы. |
| Размещение зданий и сооружений на площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении | Рекомендуется размещать:  - предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;  - одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;  - зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха промышленной зоны;  - прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования. |
| Размещение технологического оборудования | Требования к размещению оборудования в здании и сооружении, нормы по обеспечению его безопасности при эксплуатации устанавливают в проектной документации на основании межгосударственных стандартов и национальных стандартов Российской Федерации.  При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах следует проверять расчетом или экспериментально крепление высокого и тяжелого оборудования к несущим конструкциям зданий и сооружений, а также учитывать сейсмические усилия, возникающие при этом в несущих конструкциях. |

**11. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**

**11.1. Состав рекреационных зон и их формирование**

11.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

11.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

11.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное назначение** | **Объекты рекреационных зон** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, учреждений культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории местного значения») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

11.1.4. Рекреационные зоны городского округа формируются:

- на землях общего пользования;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

11.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа, расчленяют его территорию на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Для дальнейшего развития планировочной структуры общегородских зеленых насаждений рекомендуется:

- восстановление пространственной непрерывности пригородного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории города с лесными массивами;

- формирование экологических коридоров по долинам рек путем чередования парков и водоохранных зон.

11.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

**11.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования**

11.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения:  - в пределах застройки городского округа | - не менее 40 %; |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); |
| - в границах территории квартала (микрорайона) | - не менее 25 % (без учета дошкольных и общеобразовательных организаций). |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов): | Городской округ |
| - общегородские; | 10 м2/чел. |
| - жилых районов | 6 м2/чел. |
|  | Примечания:  1. В городском округе, расположенном в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.  2. Площадь озелененных территорий общего пользования в зонах притундровых лесов и редкостойной тайги, допускается уменьшать до 2 м2/чел. |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | Следует принимать, м2/чел., не менее – 16 |
| Доля озеленения деревьями в грунте | Не менее 50 % от нормы озеленения. |
| Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки | Не более 5 м2/чел. |
| Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования | Не менее 10 %. |

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

11.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территории** | | **Расчетные показатели баланса территории, %** |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

11.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели минимальной площади, га** |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

Примечание: Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

11.2.4. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны парка** | **Расчетные удельные показатели - нормы площади,**  **м2 на 1 посетителя парка** |
| Культурно-просветительных мероприятий | 10 - 20 |
| Прогулочная | 200 |
| Физкультурно-оздоровительная | 75 - 100 |
| Массовых мероприятий | 30 - 40 |
| Отдыха детей | 80 - 170 |
| Административно-хозяйственная | - |

11.2.5. В городском округе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 11.2.5.

Таблица 11.2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **парка** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | |
| **соотношение озелененной и застроенной поверхностей** | **рекомендуемые соотношения функциональных зон** | **минимальная площадь парка** |

| **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - культурно-просветительных мероприятий – 3-8 %;  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %;  - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %;  - зона массовых мероприятий – 5-17 %;  - зона отдыха детей – 5-10 %.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 15 га |
| Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – до 20 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 % | Основные зоны:  - зона размещения спортивных объектов – 50 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – не менее 10 %.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 15 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 10 га |
| Детские  семейные  парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - зона отдыха детей – не менее 20 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%:  - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 5 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки искусств | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 30 %:  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | * Определяются проектом | * 5 га |
| Парки  развлечений | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15% | * Определяется проектом | * 5 га |

Примечания:

1.Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

11.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели размещения парков приведены в таблице 11.2.6.

Таблица 11.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период). |
| Расстояния между входами в парк | Не более 500 м. |
| Площадь хозяйственного двора парка | Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя. |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м. |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. |
| Вместимость автостоянок для посетителей парка | По таблице 5.10.9 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков автостоянок:  - для легковых автомобилей;  - для автобусов;  - для велосипедов. | - 25 м2 на 1 место;  - 40 м2 на 1 место;  - 0,9 м2 на 1 место. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:  - городских парков;  - парков планировочных районов. | - 20 мин на общественном транспорте;  - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. |
| Размещение парков на пойменных территориях | В соответствии СП 110.13330.2011. |

11.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования кроме парков рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.7.

Таблица 11.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Городские сады** | | | | |
| Назначение городского сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. | | | |
| Площадь территории сада | От 3 до 5 га. | | | |
| Соотношение элементов территории сада:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки;  - здания и сооружения. | - 80-90 % от общей площади;  - 8-15 % от общей площади;  - 2-5 % от общей площади.  Примечание:Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада. | | | |
| Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 6-8 этажей. | | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. | | | |
| **Сад квартала (микрорайона)** | | | | |
| Соотношение элементов территории сада | В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов.  Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %. | | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона) | Не более 400 м. | | | |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. | | | |
| **Бульварыи пешеходные аллеи** | | | | |
| Назначение бульваров, пешеходных аллей | Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.  Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха. | | | |
| Размещение бульвара | Следует определять с учетом архитектурно-планировоч-ного решения улицы и ее застройки. | | | |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей:  - размещаемых по оси улиц;  - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | - не менее 18 м;  - не менее 10 м. | | | |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | Не менее 1:3. | | | |
| Обустройство бульвара:  - шириной 18-25 м;  - шириной более 25 м;  - шириной более 30 м. | - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м;  - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м;  - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м. | | | |
| Система входов на бульвар (дополнительно) | Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. | | | |
| Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): | При ширине бульвара: | | | |
| 18-25 м | 25-30 м | | более 30 м |
| - зеленые насаждения, водоемы; | 70-75 % | 75-80 % | | 65-70 % |
| - аллеи, дорожки, площадки; | 25-30 % | 17-23 % | | 25-30 % |
| - здания и сооружения. | - | 2-3 % | | не более 5 % |
| Благоустройство бульваров | Рекомендуется проектировать:  - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;  - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;  - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. | | | |
| **Скверы** | | | | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | | |
| Площадь территории сквера | От 0,5 до 2,0 га. | | | |
| Соотношение элементов территории скверов (% от общей площади): | Следует принимать для скверов, размещаемых: | | | |
| на городских улицах и площадях | | в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | |
| - зеленые насаждения и водоемы; | 60-75 | | 70-80 | |
| - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | 25-40 | | 20-30 | |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается. | | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не более 400 м. | | | |

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.

11.2.8. В целях создания экологического каркаса[[1]](#footnote-1) и реализации концепции развития территории городского округа, которая строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове, кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) в городском округе рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

11.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 11.2.8.

Таблица 11.2.8

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  - участков жилой застройки; | - 40-60 %, но не менее 40 %; |
| - участков дошкольных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков общеобразовательных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков организаций профессионального образования; | - 30-50 %, но не менее 30 %; |
| - участков организаций высшего образования; | - 30-50 %; |
| - участков лечебных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков культурно-просветительных учреждений; | - 20-30 %; |
| - участков производственной застройки | - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности). |
| Озеленение площадок различного функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - магистральных улиц общегородского значения;  - магистральных улиц районного значения;  - улиц и дорог местного значения;  - проездов. | - 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 10.2.3 и 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицами 22.6 и 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

11.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 11.2.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 11.2.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименования зданий, сооружений** | **Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при безканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

11.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 11.2.10.

Таблица 11.2.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип рекреационного**  **объекта** | **Предельная рекреационная нагрузка –**  **число единовременных посетителей, чел./га** | **Радиус доступности** |
| Леса | не более 5 | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки (городские, многофункциональные) | не более 300 | 1200-1500 м |
| Парки санаторные | не более 50 | 300-400 м |
| Скверы, бульвары | 100 и более | 300-400 м |

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: R = N / S, где

R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

11.2.12. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 11.2.11.

Таблица 11.2.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | 0,1-0,3 м2 на 1 посетителя. |
| Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) | Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование. |
| Общую площадь питомников | 3-5 м2/чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий). |
| Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств | 0,4 м2/чел. |
| Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств) | Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий. |

**11.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха**

11.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

11.3.2. На территории городского округа могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные для долговременного отдыха (туризма).

11.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Структура специализированных зон массового отдыха | Территории распространения (зоны туризма):  - горного туризма (в том числе альпинизма, скалолазания, спортивного ориентирования);  - водного туризма (в том числе морских круизов, яхтенно-катерных и паромных прогулок, подводного плавания, организации спортивного любительского рыболовства, сплавов по рекам, соревнований по рафтингу и водному слалому на порогах, лодочно-байдарочных походов);  - этнографического туризма (в том числе организации фольклорных фестивалей, туров на собачьих упряжках);  - свадебного туризма;  - молодежного туризма;  - познавательного туризма (в том числе по истории Камчатского края, культуре, геологии, вулканологии, природным комплексам);  - индустриального туризма (в том числе с посещением действующих или прекративших деятельность промышленных объектов – рыбозаводов, фабрик, шахт, портов, термальных электростанций);  - историко-культурного туризма (историческое своеобразие городского округа, обладающего исторически сложившейся структурой, памятниками архитектуры, искусства, археологии, отличающимися колоритом соответствующего времени и представляющими значительный познавательный интерес для гостей городского округа, сохранившаяся планировочная структура исторической зоны городского округа);  - индивидуального туризма (с организацией сети туристских информационных центров, системы транспортного обслуживания);  - конгрессного туризма (в том числе организации деловых мероприятий **(**конгрессов, симпозиумов, саммитов) регионального, федерального и международного значения);  - вело- и автотуризма;  - конного туризма (в том числе конного спорта, прогулок на лошадях, конных туристских маршрутов, устройства конноспортивных праздников регионального и межрегионального значения);  - экзотического туризма (в том числе вертолетных туров, прыжков с парашюта и т.д.);  - спортивной охоты;  - горнолыжного туризма (в том числе сноубординг, хели-скиинг). |
| Ограничения для специализированных зон массового отдыха | Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования. |
| Факторы, способствующие развитию туризма в городском округе | - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой рек и зеленых массивов, наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха;  - историческое своеобразие городского округа, наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);  - культурное своеобразие, в том числе территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. |
| Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе | Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, сети объектов общественного питания, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с таблицей 11.3.3 настоящих нормативов с учетом численности туристов. |

11.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования полифункциональных рекреационных зон городского округа приведены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Виды полифункциональных рекреационных зон | Зоны круглогодичного и сезонного действия:  - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы);  - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);  - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон городского округа, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.). |
| Факторы, учитываемые при проектировании полифункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха) | - определение рекреационного потенциала территории;  - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха;  - выбор и формирование рекреационных территорий;  - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках);  - условия транспортной доступности. |
| Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих | Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:  - для крупных рекреационных зон – 450 м2/чел.;  - для средних рекреационных зон – 300 м2/чел.;  - для малых рекреационных зон – 250 м2/чел. |
| Зоны оздоровительного профиля и туризма | Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих. |
| Структура зон смешанного типа | - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.;  - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.;  - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма. |
| Радиусы обслуживания:  - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля;  - центров крупных зон отдыха;  - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений. | - до 30 км (за пределами городского округа);  - 5-10 км (в том числе за пределами городского округа);  - 1-2 км. |
| Туристско-рекреационная зона городского округа | Рекомендуется проектировать в виде следующих структур:  - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия;  - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма;  - опорные центры в масштабе городского округа и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма и центр туризма городского значения). |
| Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон | Из расчета 320 м2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих |
| Опорные центры | Могут быть регионального или местного (городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха). |
| Объекты обслуживания полифункциональных рекреационных территорий | Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в таблице 11.3.3 настоящих нормативов с учетом численности туристов. |

11.3.5.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов отдыха и туристической инфраструктуры приведены в таблице 11.3.3.

Таблица 11.3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размер земельного**  **участка** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности,**  **ед. изм./1000 отдыхающих** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | по заданию  на проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 ч. | по заданию  на проектирование |
| Дома отдыха, пансионаты | то же | то же | 120-130 м2/место |
| Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми | то же | то же | 140-150 м2/место |
| Базы отдыха, молодежные комплексы | то же | то же | 140-160 м2/место |
| Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы | то же | то же | 65-80 м2/место |
| Туристские базы для семей с детьми | то же | то же | 95-120 м2/место |
| Санаторные объекты | 5,87 мест / 1000 чел.  3,065 мест / 1000 детей | не нормируется | 70-200 м2/место  (в зависимости от вида) |
| Гостиницы | 6 мест | Радиус транспортной доступности – 2 ч. | При вместимости гостиницы, мест:  - от 25 до 100 – 55 м2/место;  - свыше 100 до 500 – 30 м2/место;  - свыше 500 до 1000 – 20 м2/место;  - свыше 1000 до 2000 – 15 м2/место |
| Туристские гостиницы | по заданию на  проектирование | то же | 50-75 м2/место |
| Мотели | то же | то же | 75-100 м2/место |
| Кемпинги | то же | то же | 135-150 м2/место |
| Приюты | то же | то же | 35-50 м2/место |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | 5 объектов | то же | по заданию на  проектирования |
| Объекты общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и иные предприятия быстрого питания);  - столовые;  - рестораны | 28 посадочных мест  40 посадочных мест  12 посадочных мест | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | При количестве посадочных мест:  - до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест;  - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест;  - свыше 150 – 0,1 га / 100 мест |
| Торговые объекты:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 50 м2 торговой площади  30 м2 торговой площади | то же | Для объектов торговой площадью, м2:  - до 250 – 0,08 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 3500 – 0,02 га / 100 м2 торговой площади |
| Бассейны | 250 м2 площади зеркала воды | не нормируется | по заданию на  проектирование |
| Пункты проката | 0,2 рабочих мест | то же | то же |
| Лодочные станции | 15 лодок | то же | то же |
| Велолыжные станции | 200 мест | то же | то же |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | 0,8-1 га  1-2 га | Радиус транспортной доступности – 2 ч. | по таблице 11.3.6 настоящих нормативов |
| Стоянки маломерного флота | по заданию на  проектирование | не нормируется | по таблице 5.3.12 настоящих нормативов |
| Стоянки автомобильного транспорта | по таблице 5.10.9 настоящих нормативов | | 25 м2 / машино-место |
| Общественные туалеты | 1 прибор,  на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора | Радиус пешеходной доступности 700 м | по заданию на  проектирование |

11.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 11.3.4.

Таблица 11.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.  Примечания:  1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.  2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте. |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  Примечание: При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. |
| Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га. |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). |

11.3.7. Классификацию рекреационных объектов для отдыха и туризма по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 11.3.5.

Таблица 11.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уровень**  **обслуживания**  **длительность**  **пользования** | **Территория**  **размещения** | **Рекреационные объекты** |
| повседневное и  периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное пользование | рекреационные территории | городские лесопарки |
| парки |
| скверы |
| бульвары |
| городские сады |
| специализированные (тематические) парки |
| пляжи |
| эпизодическое      обслуживание     длительное пользование | территории лечебно-оздоровительных организаций | санатории, профилактории |
| физкультурно-оздоровительные сооружения |
| некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха |
| базы проката спортивно-рекреационного инвентаря |
| спортивные базы |
| эпизодическое    обслуживание    кратковременное и длительное пользование | территории туристических объектов | загородные туристические гостиницы |
| загородные туристические базы, туристические комплексы |
| кемпинги, приюты |
| рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега |
| оборудованные учебные тропы |
| туристические стоянки, лагеря,  в том числе круглогодичного действия |
| туристические причалы, стоянки для маломерного флота |
| периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное и длительное пользование | территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства | садовые участки |
| огородные участки |
| дачные участки |
| садоводческие, огороднические, дачные объединения |

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

11.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения в городском округе следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по таблице 11.3.3 настоящих нормативов.

11.3.9. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 11.3.6.

Таблица 11.3.6

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение зоны рекреации водных объектов | - должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;  - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. |
| Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | - морских – не менее 5 м2 / посетителя;  - речных, озерных – не менее 8 м2 / посетителя;  - для детей (морских, речных, озерных) – не менее 4 м2/ посетителя. |
| Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей | - морских – не менее 0,2 м / посетителя;  - речных и озерных – не менее 0,25 м / посетителя. |
| Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га | Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:  - не более 10 га;  - не более 5 га;  - не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га\*);  - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га\*);  - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га\*).  \* При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2 на 1 посетителя. |
| Количество единовременных посетителей на пляжах | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:  - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;  - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;  - общего пользования для местного населения – 0,2;  - отдыхающих без путевок – 0,5. |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов | Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек). |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации | Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. |
| Размеры автостоянок | Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 5.10.9 настоящих нормативов. |

11.3.10. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 11.3.7.

Таблица 11.3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы дорог и аллей** | **Ширина, м** | **Назначение** |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные  дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные  пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.  Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для организации досуга молодежи следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

**12. Комплексное благоустройство территории**

**12.1. Общие требования**

12.1.1. Комплексное благоустройство территории, осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности городской среды, и обеспечение населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, а также настоящего раздела.

12.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории городского округа (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

12.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа удобной и привлекательной городской среды.

**12.2. Площадки**

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение**  **площадок** | **Расчетные показатели** | | **Размер земельного участка** |
| **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Детские: | 0,7 м2/чел. | 300 м |  |
| - для детей преддошкольного возраста (до 3 лет); | 50-75 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м2) |
| - для детей дошкольного возраста (до 7 лет); | 70-150 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м2) |
| - для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет); | 100-300 м2 |
| - комплексные игровые площадки | 900-1600 м2 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м | 15-100 м2 |
| Спортивные площадки: |  |  | в зависимости от вида специализации площадки |
| - на жилых и рекреационных территориях; | 2,0 м2/чел. | 300 м |
| - на участках общеобразовательных организаций | 2,5 м2/чел. | 500 м  (в составе общеобразовательных организаций) |
| Для установки мусоросборников | 0,03 м2/чел. | 50-100 м \* | 2-3 м2 на 1 контейнер  (не более 5 контейнеров) |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м, в условиях плотной застройки до 600 м | на жилых территориях 400-600 м2, на прочих территориях до 800 м2 |

\* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, с учетом настоящих нормативов.

12.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение площадок** | **Расстояние от границ площадок, м, не менее** | |
| **до окон жилых и**  **общественных зданий** | **до других объектов** |
| Детские: |  | автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 5.10.4 настоящих нормативов;  площадок мусоросборников – 20;  отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50 |
| - для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для детей среднего школьного возраста | 20 |
| - комплексные игровые площадки | 40 |
| в том числе спортивно-игровые комплексы | 100 |
| Для отдыха взрослого населения: |  | автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 5.10.4 настоящих нормативов;  площадок мусоросборников – 20 |
| - для тихого отдыха | 10 |
| - для шумных настольных игр | 25 |
| Спортивные площадки | 10-40 \* | то же |
| Для установки мусоросборников | 20 | - |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 40 | - |

\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

**12.3. Покрытия**

12.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды покрытий** | **Материал покрытий** |
| Твердые (капитальные) – монолитные, сборные | асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы |
| «Мягкие» (некапитальные) | природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими |
| Газонные | травяной покров, выполняемый по специальным технологиям |
| Комбинированные | сочетание материалов, перечисленных выше |

12.3.2. На территории городского округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

12.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 12.3.2.

Таблица 12.3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект комплексного благоустройства** | **Материал покрытия:** | | |
| **тротуара** | **пешеходной зоны** | **пандусов** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| Улицы местного значения | То же | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д. |
| в жилой застройке | То же |  | Цементобетон |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон |  |  |
| [Пешеходная улица](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#8#8) | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |
| Пешеходные переходы:  наземные |  | То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня |  |
| подземные, надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. | Асфальтобетон типов В, Г, Д |

Примечание: Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.3.4. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами [тактильного покрытия](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#12#12).

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т. п.

12.3.5. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с таблицей 12.3.3.

Таблица 12.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элементов** | **Условия размещения** |
| Дорожные бортовые камни | На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм |
| Бортовые садовые камни | На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м |
| Лестницы, ступени | При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 ‰;  на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 ‰, обязательно сопровождая их пандусом |
| Бордюрный пандус | Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование |
| Пандус | Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 ‰ |

Примечание: Расчетные параметры элементов сопряжения поверхностей следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

**12.4. Ограждения**

12.4.1.При проектировании на территории городского округа следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 12.4.1.

Таблица 12.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Классификация ограждений** | **Виды ограждений** |
| по назначению | декоративные, защитные, их сочетание |
| по высоте | - низкие (0,3-1,0 м)  - средние (1,1-1,7 м)  - высокие (1,8-3,0 м) |
| по виду материала | металлические, железобетонные и др. |
| по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности) | прозрачные, глухие |
| по степени стационарности | постоянные, временные, передвижные |

12.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 12.4.2.

Таблица 12.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов,**  **территорий** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| **1** | **2** |
| Магистрали и транспортные сооружения | В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012 |
| Территории объектов культурного наследия | В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий |
| Территории общественного, жилого, рекреационного назначения | Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений высотой до 2,0 м |
| Территории общественно-деловых зон | Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м |
| Участки многоквартирных жилых домов секционного типа | Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок.  Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.  Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа. |
| Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов | Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м.  Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома. |
| Газоны | Ограждения, отделяющие газоны от участков с твердым покрытием и препятствующие попаданию почвы на другие виды покрытий высотой 0,3-0,5 м. |
| Спортивные площадки | Прозрачные (проволочные, сетчатые, решетчатые) высотой 2,5-3,0 м |
| Транспортные проезды, автостоянки | Для ограничения движения автотранспорта – ограждения-тумбы высотой 0,3-0,4 м |
| Земельные участки индивидуальных жилых домов | Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м.  На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон. |
| Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан | Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м.  Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м |
| Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте | На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении.  Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. |
| Иные объекты, площадки | В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов. |

12.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

**12.5. Декоративное озеленение**

12.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

12.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городского округа, приведены в таблице 12.5.1.

Таблица 12.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид озеленения** | **Объекты озеленения** | **Материал озеленения** |
| Стационарное | Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.) |
| Мобильное | Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т. п.) |

12.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.

12.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 11.2.10 настоящих нормативов);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;

- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

12.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по таблице 12.5.2.

Таблица 12.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение озеленения** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Защитные насаждения: | Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории |
| - ветрозащитные | Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 % |
| - шумозащитные | В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника |
| - в условиях высокого уровня загрязнения воздуха | Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон) |
| Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации | Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение). |
| Крышное озеленение | Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (не более 3 %) крышей.  Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.  Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.  Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м2, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/м2. |
| Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов | Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания. |
| Вертикальное озеленение | Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленение рекомендуется ограничивать тремя этажами. |

12.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

12.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

12.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

12.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

12.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 11.2.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

**12.6. Малые архитектурные формы**

12.6.1. Виды малых архитектурных форм, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 12.6.1.

Таблица 12.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды малых архитектурных форм** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Элементы монументально-декоративного оформления | Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления. |
| Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения | Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.  Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.  Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Водные устройства | Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.  Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.  Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.  Родники на территории городского округа при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.  Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Городская мебель | Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).  Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.  Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).  На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.  Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории. |
| Уличное коммунально-бытовое оборудование | Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.  На улицах, площадях, объектах рекреации городского округа, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м3) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет не более 50 м.  На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.  Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.  Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. |
| Уличное техническое оборудование | К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т. п.).  Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.  Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:  - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;  - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками. |
| Игровое и спортивное оборудование | Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в соответствии с таблицей 13 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.  При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:  - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;  - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;  - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;  - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.  В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. |

Примечание: Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

**12.7. Наружное освещение**

12.7.1. Виды освещения на территории городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 12.7.1.

Таблица 12.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды освещения** | **Назначение освещения** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Наружное | Освещение территории городского округа, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения | Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.  Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м.  Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.  Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.  В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.  Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 12.7.2-12.7.6 настоящих нормативов. |
| Архитектурное | Формирование художественно выразительной визуальной среды города в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей | Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.  В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.  Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.  Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011. |
| Информационное | Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач | Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.  Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011. |

12.7.2. Освещение улиц и дорог с регулярным транспортным движением с асфальтобетонным покрытием в городском округе следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно таблице 12.7.2.

Таблица 12.7.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория\***  **объекта** | | **Класс\***  **объекта** | **Основное назначение объекта** | **Средняя яркость покрытия, кд/м2** | **Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк** |
| Магистральные улицы и дороги общегородского значения | за пределами центра городского округа | А1 | автомагистрали, федеральные и транзитные трассы, основные магистрали городского округа | 2,0 | 30 |
| А2 | прочие федеральные дороги и основные улицы | 1,6 | 20 |
| в центре городского округа | А3 | центральные магистрали, связующие улицы с выходом на магистрали А1 | 1,4 | 20 |
| А4 | основные исторические проезды центра, внутренние связи центра | 1,2 | 20 |
| Магистрали и улицы районного значения | за пределами центра городского округа | Б1 | основные дороги и улицы городского округа районного значения | 1,2 | 20 |
| в центре городского округа | Б2 | то же | 1,0 | 15 |
| Улицы и дороги местного значения | жилая застройка за пределами центра городского округа | В1 | транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и выход на магистрали, кроме улиц с непрерывным движением | 0,8 | 15 |
| жилая застройка в центре городского округа | В2 | транспортные и пешеходные связи в жилых микрорайонах, выход на магистрали | 0,6 | 10 |
| в городских промышленных, коммунальных и складских зонах | В3 | транспортные связи в пределах производственных и коммунально-складских зон | 0,4 | 6 |

\* Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 14 СП 52.13330.2011.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается 2,0 кд/м2 в черте городского округа и 1,6 кд/м2 вне городского округа на основных подъездах к аэропортам, речным и морским портам.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 1,2 кд/м2, или 20 лк.

3. Освещение проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности.

4. Яркость и освещенность улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должны быть не менее одной трети яркости и освещенности скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

12.7.3. Нормы освещения разрешается увеличивать по согласованию с органами местного самоуправления на 0,2 кд/м2(или на 5 лк) для осветительных установок улиц, дорог и площадей категорий А (за исключением класса А1) и Б, а также и вне городского округа на подъездах к аэропорту, вокзалам, гипер- и супермаркетам.

12.7.4. Допускается в ночное время снижать уровень наружного освещения городских улиц, дорог и площадей при нормируемой средней яркости более 0,8 кд/м2 или средней освещенности более 15 лк:

- на 30 % – при уменьшении интенсивности движения до 1/3 максимальной величины;

- на 50 % – при уменьшении интенсивности движения до 1/5 максимальной величины.

Не допускается в ночное время частичное отключение светильников при однорядном их расположении и установке по одному светильнику на опоре, а также на пешеходных мостиках, автостоянках, пешеходных аллеях и дорогах, внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездах.

12.7.5. Для надежной ориентации водителей и пешеходов светильники должны располагаться таким образом, чтобы образуемая ими линия ясно и однозначно указывала на направление дороги.

12.7.6. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 12.7.3.

Таблица 12.7.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Освещаемые объекты** | **Средняя горизонтальная освещенность, лк** |
| **Автозаправочные станции** | |
| Подъездные пути с улиц и дорог: |  |
| категорий А и Б | 15 |
| категорий В | 10 |
| Места заправки и слива нефтепродуктов | 20 |
| Остальная территория, имеющая проезжую часть | 10 |
| **Стоянки, площадки для хранения транспортных средств** | |
| Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц, открытые стоянки в микрорайонах, проезды между рядами гаражей боксового типа | 6 |

12.7.7. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе.

Значения средней горизонтальной освещенности для подземных и надземных пешеходных переходов приведены в таблице 12.7.4.

Таблица 12.7.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект** | **Средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее** |
| Подземные пешеходные тоннели и переходы: |  |
| - проходы | 75 |
| - лестницы и пандусы | 40 |
| Открытые пешеходные мостики | 10 |
| Надземные пешеходные переходы с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами: |  |
| - проходы | 75 |
| - лестничные сходы, съезды и смотровые площадки | 50 |

12.7.8. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 12.7.2 настоящих нормативов.

12.7.9. Значения средней горизонтальной освещенности, а также отношение минимальной освещенности к средней для пешеходных пространств приведены в таблице 12.7.5.

Таблица 12.7.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Класс объекта по освещению** | **Наименование объекта** | **Нормируемые показатели** | |
| средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее | отношение минимальной горизонтальная освещенности к средней, не менее |
| П1 | Площадки перед входами культурно-массовых, спортивных, развлекательных и торговых объектов | 20 | 0,3 |
| П2 | Главные пешеходные улицы исторической части города и основных общественных центров административных округов, непроезжие и предзаводские площади, площадки посадочные, детские и отдыха | 10 | 0,3 |
| П3 | Пешеходные улицы; главные и вспомогательные входы парков, санаториев, выставок и стадионов | 6 | 0,2 |
| П4 | Тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц; основные проезды микрорайонов, подъезды, подходы и центральные аллеи детских, учебных и лечебно-оздоровительных учреждений | 4 | 0,2 |
| П5 | Второстепенные проезды на территориях микрорайонов, хозяйственные площадки на территориях микрорайонов, боковые аллеи и вспомогательные входы общегородских парков и центральные аллеи парков административных округов | 2 | 0,1 |
| П6 | Боковые аллеи и вспомогательные входы парков административных округов | 1 | 0,1 |

Примечания:

1. На главных пешеходных улицах исторической части города дополнительно нормируется полуцилиндрическая освещенность по направлению преимущественного движения, среднее значение которой должно быть не менее 6 лк, а минимальное – не менее 2 лк.

2. На территории открытых рынков и торговых ярмарок средняя горизонтальная освещенность площадок, проездов, проходов между рядами павильонов, палаток, контейнеров и др. должна быть не менее 10 лк вне зависимости от их категории и занимаемой площади. После закрытия рынка или торговой ярмарки допускается снижать уровень средней горизонтальной освещенности до 4 лк. При этом минимальная освещенность не должна быть менее 2 лк.

12.7.10. Внутри жилых кварталов уровни и равномерность освещения улиц местного значения следует проектировать исходя из соответствующих норм освещения улиц классов В1 и В2 согласно таблице 12.7.2, а проездов и пешеходных трасс – пешеходных пространств классов П4 и П5 согласно таблице 12.7.5 настоящих нормативов.

Уровни суммарной вертикальной освещенности на окнах жилых зданий, создаваемые всеми видами установок наружного освещения, включая уличное, архитектурное, рекламное и витринное, не должны превышать значений, приведенных в таблице 12.7.6.

Таблица 12.7.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нормируемый показатель освещения проезжей части** | | **Вертикальная освещенность на окнах жилых зданий, лк, не более** |
| средняя яркость, кд/м2 | средняя освещенность, лк |
| 0,4 | 6 | 7 |
| 0,6-1,0 | 15-20 | 10 |
| 1,2-2,0 | 20-30 | 20 |

12.7.11. На пешеходных улицах вне общественного центра, на внутридворовых территориях, а также на любых улицах, прилегающих к спальным корпусам больниц и лечебно-курортных учреждений, вертикальная освещенность на окнах квартир жилых зданий и палат спальных корпусов не должна превышать 5 лк.

12.7.12. В проектах наружного освещения необходимо предусматривать освещение подъездов к противопожарным водоисточникам, если они расположены на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов должна быть 2 лк.

Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:

- на площадке основного входа – 6;

- запасного или технического входа – 4;

- на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание – 4.

12.7.13. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

**12.8. Рекламные конструкции**

12.8.1. Размещение рекламных конструкций (за исключением размещения городской информации и информационного оформления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

12.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

12.8.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 12.8.1.

Таблица 12.8.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | | | |
| Размещение средств наружной рекламы | Не допускается:  - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;  - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них;  - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;  - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;  - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;  - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;  - на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах;  - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;  - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;  - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них;  - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы;  - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части. | | | | |
| Размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах | На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы | | | | |
| Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций | Не менее 1 м | | | | |
| Расстояние от линий электропередачи осветительной сети | Не менее 1 м | | | | |
| Расстояние до дорожных знаков и светофоров | Разрешенная скорость движения | Площадь рекламной конструкции, м2 | | | |
| свыше 18 | от 15 до 18 | от 6 до 15 | менее 6 |
| более 60 км/ч | 150 | 100 | 60 | 40 |
| 60 и менее км/ч | 100 | 600 | 40 | 25 |
| Допускается уменьшение до 50 % значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения). | | | | |
| Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы | При площади рекламной конструкции:  - свыше 18 м2 – не менее 150 м;  - от 6 до 18 м2 – не менее 100 м;  - менее 6 м2 – не менее 30 м. | | | | |
| Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы | Фундаменты должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем.  Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц. | | | | |

12.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

**12.9. Некапитальные нестационарные сооружения**

12.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

12.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

12.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округане должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройство территории.

12.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 12.9.1.

Таблица 12.9.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений | Не допускается:  - в арках зданий;  - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта;  - в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов. |
| Расстояния до других объектов: | Не менее, м: |
| - до остановочных павильонов | 10 |
| - до вентиляционных шахт | 25 |
| - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий | 20 |
| - до стволов деревьев | 3 |
| Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий | Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды |
| Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания | Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского округа.  Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м). |
| Размещение остановочных павильонов | Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта.  Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м.  Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной). |
| Размещение туалетных кабин | Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:  - в местах проведения массовых мероприятий;  - при крупных объектах торговли и услуг;  - на территории объектов рекреации (парков, садов);  - в местах установки городских автозаправочных станций;  - на крупных автостоянках;  - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.  Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается. |

**13. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования**

13.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зон** | | **Состав зон** |
| Зоны  сельскохозяйственного  использования | зоны сельскохозяйственных угодий | Луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; |
| зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения) |

Примечание:В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | не нормируется | не нормируется |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | то же | Радиус транспортной доступности 1,5 ч (на общественном транспорте) |
| Участки для ведения личного подсобного хозяйства | то же | не нормируется |

13.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) на территории городского округа приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 10.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |
| в том числе:  - размещение теплиц, парников | Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов. |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с СП 105.13330.2012 |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 13.4 настоящих нормативов. |
| Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Организация санитарно-защитных зон | Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов.  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену. |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.  Размеры земельных участков – из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.  Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды. |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.  Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011 |

13.4. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 13.4.

Таблица 13.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | **Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %** |
| Птицевод-ческие \* | Яичного направления до 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров | 28 |
| Тепличные | Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га | 54 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |

\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

13.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 13.5.

Таблица 13.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сельскохозяйственных объектов** | **Размер санитарно-защитной зоны, м** |
| Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | 500 |
| Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров | 300 |
| Тепличные и парниковые хозяйства | 100 |
| Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна | 50 |
| Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т | 100 |
| Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |
| Склады горюче-смазочных материалов | 100 |
| Материальные склады | 50 |
| Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных | 100 |

13.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства,** приведены в таблице 13.6.

Таблица 13.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на резервных территориях для развития городского округа;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | | | |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:  - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 – при количестве участков до 300;  - 60 м3 – при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей. | | | |
| **Нормативные параметры застройки** | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для  объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м. | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | В соответствии с земельным законодательством Камчатского края | | | |
| Порядок использования земельных участков,  в том числе: | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).  Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| - дачных участков | Могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - садовых участков | Могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - огородных участков | Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части −6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| **Инженерное обеспечение территории** | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоснабжения») настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты газоснабжения») настоящих нормативов. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты электроснабжения») настоящих нормативов. | | | |
| **Обращение с отходами** | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация бытовых отходов | Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

13.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства**,** приведены в таблице 13.7.

Таблица 13.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | Могут выделяться:  - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края, правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа |

**14. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий**

**14.1. Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения**

14.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

14.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае».

Перечень особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, расположенных на территории Камчатского края, а также режимы особой охраны приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

На территории Петропавловск-Камчатского городского округа Постановлением губернатора Камчатской области от 12.05.1998 № 170 «О признании утратившими силу решений исполнительного комитета Камчатского областного совета народных депутатов» определен реестр государственных памятников природы регионального значения по состоянию на 01.01.1998 года.

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, приведен в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика особо охраняемой природной территории** | | | **Место расположения особо охраняемой природной территории** |
| **категория** | **наименование** | **профиль** |
| Памятник природы | Сопка Никольская | комплексный (ландшафтный) | на территории Петропавловск-Камчатского городского округа |
| Памятник природы | Скалы Три брата в Авачинской Губе | комплексный (ландшафтный) | на территории Петропавловск-Камчатского городского округа |

14.1.3. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае», и приведены в таблице 14.1.2.

Таблица 14.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории особо охраняемых**  **природных**  **территорий** | **Режим особой охраны** |

| **1** | **2** | |
| --- | --- | --- |
| Государственный памятник природы | На территории памятника природы и в границах охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. | |
| Природный  парк | Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных объектов.  Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических,  эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.  Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.  Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке. | |
| Государственный природный  заказник | Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.  Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.  На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни. | |
| **Особо охраняемые природные территории на перспективу** | |
| Дендрологические парки и  ботанические сады | На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.  Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе:  - экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков или ботанических садов;  - научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков или ботанических садов, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;  - административную.  Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых в установленном порядке. | |

**14.2. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами**

14.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон, для населения не нормируются.

14.2.2. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Категории защитных лесов с учетом особенностей их правового режима определяются статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

14.2.3. Зеленые и лесопарковые зонымогут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также на землях населенных пунктов (за исключением городских лесов).

Зеленые и лесопарковые зоны, расположенные на землях лесного фонда, относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, которые приведены в таблице 14.2.1.

Таблица 14.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории зон** | **Режим использования зон** |
| Зеленые зоны | Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.  На территории запрещается:  - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. |
| Лесопарковые зоны | Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.  На территории запрещается:  - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  - ведение сельского хозяйства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.  В целях охраны допускается возведение ограждений на их территориях. |

14.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Камчатского края в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

14.2.5. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

**14.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения**

14.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

14.3.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 14.3.1.

Таблица 14.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Значение параметров** |
| **1** | **2** |
| Режим охраны | Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.  Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью. |
| Округа  санитарной или горно-санитарной охраны | Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.  Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).  Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». |

14.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторно-курортных и оздоровительных комплексов объектов, расположенных на территории городского округа и подлежащих отображению на генеральном плане и документации по планировке территории городского округа приведены в таблицей 14.3.2.

Таблица 14.3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размеры земельных**  **участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Санаторные объекты, всего | 5,87 мест / 1000 чел.  3,065 мест / 1000 детей | не нормируется | В зависимости от вида объекта |
| в том числе:  - санатории (без туберкулезных) | по заданию на  проектирование | то же | 125-150 м2 / место |
| - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | то же | то же | 145-170 м2 / место |
| - санатории-профилактории | то же | то же | 70-100 м2 / место |
| - санатории для туберкулезных больных | то же | то же | 200 м2 / место |
| - санаторные детские лагеря | то же | то же | 200 м2 / место |
| Дачи дошкольных организаций | то же | то же | 120-140 м2 / место |
| Детские лагеря | то же | то же | 150-200 м2 / место |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | то же | то же | 175-200 м2 / место |

14.3.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 14.3.3.

Таблица 14.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования** | **Рекреационная нагрузка, чел./га** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Морские пляжи, в том числе:  - естественные  - надводные аэросолярии | 2000  1000-1700  2500-3000 |
| Прибрежные морские акватории | 2000 |
| Акватории (для купания): |  |
| - море (до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся) | 300-500 |
| - то же, для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) | 2-5 |
| - то же, на моторных лодках и водных лыжах | 0,5-1 |
| - то же, для парусного спорта | 1-2 |
| - то же, для прочих плавательных средств | 5-10 |
| Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):  - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)  - для ловли рыбы с берега | 10-20  50-100 |
| Территория для катания на лыжах | 2-20 чел./км |
| Территория для размещения палаточных лагерей:  - для глубинных участков  - для прибрежных участков | 250-300  300-400 |

14.3.5. Расчетные показатели – минимальные расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых объектов, размещаемых на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, до других объектов следует принимать по таблице 14.3.4.

Таблица 14.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормируемые объекты** | **Расчетные показатели - расстояния**  **до нормируемых объектов, м, не менее** |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги:  I, II, III категорий  IV категории | 500  200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

14.3.6. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 14.3.5.

Таблица 14.3.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование территорий** | **Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м2 / место** |
| Территории общего пользования | 10 |
| Озелененные территории общего пользования | 100 |
| Пляжи общего пользования | по таблице 11.3.6 настоящих нормативов |
| Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью | 8-12 |

**14.4. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения**

14.4.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

14.4.2.Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», а также нормативными актами, изданными на их основе.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа.

14.4.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 14.4.1.

Таблица 14.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зон охраны** | **Назначение зон охраны** |
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

14.4.4. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 14.4.2.

Таблица 14.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетные показатели – расстояния до объектов, м** |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:  - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

14.4.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия местного значения допускается принимать по таблице 14.4.3.

Таблица 14.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов культурного наследия** | **Нормативные параметры и расчетные показатели**  **для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)** |
| **1** | **2** |
| Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения) | По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м |
| Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения | По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м |
| Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов) | По периметру объекта с отступом не менее 1 м |
| Памятники – мемориальные квартиры | Не устанавливается |
| Ансамбли – комплексы зданий и сооружений | По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий |
| Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов | В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки |
| Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) | По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения |
| Ансамбли-некрополи | Не менее 1 м от ограды объекта |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

**15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа, городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размеры земельных участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | по заданию на проектирование | не нормируется | по заданию на проектирование |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | то же | то же | то же |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* | то же |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | то же | то же |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | по заданию на проектирование | то же | то же |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий, приведенных в таблице 15.2.

Таблица 15.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятия (объекты)**  **по предупреждению чрезвычайных ситуаций** | **Состав, порядок реализации** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Мероприятия по защите населения и территорий городского округа от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | Разрабатываются исполнительными органами государственной власти Камчатского края органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95. |
| Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС | К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения.  Проектируются в соответствии с требованиями Распоряжения Правительства Камчатского края от 13.06.2012 № 234-РП, Распоряжения Правительства Камчатского края от 29.03.2013 № 131-РП и иных нормативных актов Камчатского края. |
| Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС | В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и поведения работ по их ликвидации.  Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.  Состав сил и средств постоянной готовности Камчатской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций утвержден Распоряжением Правительства Камчатского края от 26.07.2011 № 356-РП. |
| Силы и средства гражданской обороны | Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». |
| Мероприятия по гражданской обороне | Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне». |
| Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края. |

15.3. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление** | **Источники чрезвычайных ситуаций** | **Содержание мероприятий** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах | Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) | При проектировании радиационно опасных объектов следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования с целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранения здоровья людей, снижения ущерба окружающей природной среде и материальных потерь. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах | Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах | При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся добычей, транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.).  При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах | Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) | При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой, рыбоперерабатывающей отрасли, агрохимического комплекса, нефтегазоперерабатывающего комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальныхсистемах жизнеобеспечения населения | Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах | Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.) |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты | Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др. | Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты в соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте | Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, грузовых судов морского флота, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ | Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов сортировочных железнодорожных станций и узлов. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений | Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения | Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий. |
| Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций |  | Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.  Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций. |

15.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 15.4.

Таблица 15.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление** | **Источники чрезвычайных ситуаций** | **Содержание мероприятий** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Защита от эпидемий | Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих | Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм.  В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1996 № 52-ФЗ при разработке генерального плана и документации по планировке территории городского округа, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.  Требования санитарных правил при подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов. |
| Инженерная подготовка территории | Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления | Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.  Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.  На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.  На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание.  Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.  При инженерной подготовке следует производить вертикальную планировку в соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Мероприятия инженерной подготовки в условиях распространения вечномерзлых грунтов | Климатические и геологические особенности, способствующие распространению вечномерзлых грунтов (островных и прерывистых) | Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования.  Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны предотвращать нарушения мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.  Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории необходимо предусматривать:  - вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;  - предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов;  - предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезоннодействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов;  - устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;  - создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.  При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания:  - устройство противофильтрационных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения;  - усиление гидроизоляции в подпольях зданий;  - уширение отмосток  - мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей. |
| Мероприятия инженерной подготовки слабых грунтов и вертикальная планировка | Особенности геологического строения грунтов | Мероприятия инженерной подготовки слабых грунтов:  - искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);  - механическое уплотнение грунтов;  - полная или частичная замена засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;  - армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;  - виброфлотация рыхлых песков;  - инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;  - принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;  - управление теплообменными процессами на дневной поверхности.  Выбор мероприятий по инженерной подготовке оснований осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.  Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.  Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод.  При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.  При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.  При разработке генерального плана и документации по планировке территории городского округа следует предусматривать инженерную защиту от опасных эндогенных и экзогенных процессов в соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Мероприятия по защите от вулканической деятельности | - лавовые потоки;  - пирокластические потоки;  - пеплопады;  - вулканические взрывы;  - обрушения вулканических построек;  - воздействие газовых туч;  - выпадение вулканических бомб;  - сход лахаров, селей и снежных лавин с вулканических построек;  - сход сухих каменных лавин | Проектирование любых объектов на вулканических постройках не рекомендуется ввиду интенсивного развития на их поверхности не только вулканических, но и других опасных процессов экзогенного происхождения (обвалы, оползни, сели, обрушения, движение ледников и иные процессы). Перечень активных вулканов Камчатского края приведен в приложении 6 настоящих нормативов.  У подножия вулканов следует выделять зоны шириной от 5 до 15-30 км вокруг подножия вулкана, в пределах которых должны вводиться планировочные ограничения. Эти ограничения связаны с возможностью проявления конкретных ограничивающих факторов и опасных процессов.  Кроме планировочных ограничений должны быть организованы специализированные наблюдения за развитием активности вулкана и составление детальных карт вулканической опасности. |
| Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием | - проявления сейсмической активности. В регионе преобладает высокая сейсмическая активность 9-10 баллов;  - вторичные последствия землетрясений (оползни, обвалы, сход селей, лахаров, лавин, цунами и др.) | На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  Подготовку генерального плана и документации по планировке территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и СП 31-114-2004, приведенными в приложении 7 настоящих нормативов.  При проектировании зданий и сооружений не следует, как правило, размещать их на участках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, к которым относятся следующие площадки строительства:  - сложенные грунтами III и IV категорий;  - с проявлением тектонических нарушений, перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м;  - с крутизной склонов более 15°;  - с проявлением осыпей, обвалов, оползней, карста, провалов и деформаций от горных выработок;  - расположенные в зонах возможного прохождения снежных лавин, селей;  - расположенные на цунамиопасных участках.  При необходимости размещения зданий и сооружений на таких участках следует предусматривать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и СП 31-114-2004, а также инженерной защите территории от опасных геологических процессов.  В районах, подверженных сейсмическому воздействию, зонирование территорий населенных пунктов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. При этом в зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.  Проектирование и строительство зданий и сооружений на сейсмически опасных территориях следует осуществлять с учетом действующих нормативных документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (перечень утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации 26.12.2014 № 1521). |
| Сооружения и мероприятия по защите от воздействия цунами | Опасные процессы, вызванные повышенной сейсмичностью, высоким уровнем вулканической активности | При проектировании новых населенных пунктов следует учитывать схему районирования побережья Камчатского края по максимальной высоте волн цунами и взаимодействие цунами и рельефа побережья.  В районах, подверженных действию цунами, зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. При этом в зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.  При разработке планировочных ограничений по цунамиопасности для населенных пунктов, расположенных на морском побережье, где высока вероятность прихода разрушительных цунами, следует учитывать следующие факторы:  - пороговые величины магнитуд для объявления тревоги цунами на морском побережье;  - повторяемость цунами;  - максимальная высота волны цунами;  - максимальный заплеск цунами и ширина зоны затопления;  - возможность возникновения сейш и других цунамиподобных явлений;  - наличие зон возможных очагов сильных цунамигенных землетрясений под дном моря.  На цунамиопасных территориях следует осуществлять круглосуточное оперативное дежурство с целью своевременного предупреждения об угрозе цунами. В случае объявления тревоги «цунами» дежурные океанологи выполняют расчет времени подхода волны к конкретным населенным пунктам и оповещают об опасности органы местного самоуправления, прибрежные предприятия и население для своевременной эвакуации.  В перечень населенных пунктов, расположенных в цунамиопасных районах, входит город Петропавловск-Камчатский. |
| Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия | - особенности геологического строения;  - сейсмическая активность;  высокий уровень вулканической активности;  - ветро-волновые характеристики взморья;  высокая крутизна склонов;  - увлажненность территории;  - подрезки склонов (естественные – водотоками, морями, искусственные - связанные с прокладкой дорог, каналов);  - утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;  - нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);  - повышение уровня подземных вод за счет технических утечек;  - техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых) | Территории Камчатского края классифицируются по степени развития склоновых процессов:  - зона равнин, где преобладают небольшие оползни на берегах рек и озер, а на морских берегах наряду с оползнями происходят обвалы;  - зона низкогорья и среднегорья, где преобладают крупные оползни и обвалы на склонах гор и оползневые процессы на морских побережьях;  - зона высокогорья, где преобладают обвалы при подчиненном развитии оползней;  - зона крупных действующих стратовулканов, где обвалы сопровождаются формированием гигантских обломочных лавин, которые скатываются вниз с большой скоростью, преодолевая большие расстояния.  Мероприятия и сооружения, направленные на предотвращение и стабилизацию опасных процессов:  В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по морским берегам) следует учитывать степень развития склоновых процессов и устанавливать границы зон планировочных ограничений.  В зонах крупных действующих стратовулканов кроме планировочных ограничений следует проводить мониторинг ослабления вулканических построек, возвышающихся вблизи существующих и проектируемых населенных пунктов.  Мероприятия инженерной защиты (активной):  - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;  - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;  - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;  - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);  - агролесомелиорация;  - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов);  - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов;  - прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).  Мероприятия пассивной защиты:  - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;  - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков (стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы);  - прочие мероприятия.  При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям. |
| Противолавинные сооружения и мероприятия | - высокая крутизна склонов;  - метеорологические особенности;  - температурный и ветровой режим;  - сейсмическая активность;  - техногенная деятельность человека: толчки при буровзрывных работах. | Территории Камчатского края классифицируются по степени лавинной опасности:  - районы значительной лавинной опасности – высокогорные, крутосклонные участки гор, крупные вулканические сооружения;  - районы средней лавинной опасности – сильно расчлененные горные территории с высотами от 300 до 1000 м;  - районы слабой лавинной опасности – расчлененные горные массивы, низкогорье в условиях многоснежных периодов.  Во всех лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах имеются зоны воздействия лавин и воздушных волн от лавин и зоны безопасные от воздействия лавин, которые определены на основе специальных изысканий и отражены на карте лавиноопасных районов Камчатского края.  Проектирование жилых и промышленных зданий и сооружений в лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах следует производить с учетом указанной карты вне зоны действия лавин и вне зоны воздействия воздушных волн от лавин.  Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - профилактические:  - организация службы наблюдения, прогноза и оповещения – прогноз схода лавин; прекращение работ и доступ людей в лавиноопасны зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны);  - искусственно регулируемый сброс лавин – регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне);  - лавинопредотвращаюшие:  - системы снегоудерживающих сооружений (заборы, стены, щиты, решетки, мосты) – обеспечение устойчивости снежного покрова в зонах зарождения лавин, в том числе в сочетании с террасированием и агролесомелиорацией, регулирование снегонакопления;  - террасирование склонов, агролесомелиорации –террасирование склонов как самостоятельное средство применяется на пологих склонах, на крутых – как вспомогательное средство с посадкой деревьев между рядами снегоудерживающих террас;  - системы снегозадерживающих заборов и щитов – предотвращение накопления снега в зонах возникновения лавин путем снегозадержания на наветренных склонах и плато;  - снеговыдувающие панели (дюзы), кольктафели – регулирование, перераспределение и закрепление снега в зоне зарождения лавин;  - лавинозащитные:  - направляющие сооружения: стенки, искусственные русла, лавинорезы, клинья – изменение направления движения лавины, обтекание лавиной объекта;  - тормозящие и останавливающие сооружения: надолбы, холмы, траншеи, дамбы, пазухи – торможение или остановка лавины;  - пропускающие сооружения: галереи, навесы, эстакады – пропуск лавин над объектом или под ним.  При проектировании противолавинных сооружений следует предусматривать отвод поверхностных вод и дренажные устройства. |
| Противоселевые сооружения и мероприятия | - сильная рассеченность рельефа;  - значительные уклоны речных русел и временных водотоков;  - интенсивный склоновый и русловый сток;  - наличие рыхлых или легко эродируемых горных пород в руслах водотоков и на склонах;  - сейсмическая и вулканическая активность;  - состояние горного оледенения;  - характер растительного покрова на склонах гор;  - техногенная деятельность человека (толчки при буровзрывных работах).  Селевые очаги расположены на склонах разрушенных в различной степени доголоценовых вулканических построек | Территории Камчатского края классифицируются по степени опасности образования селей:  - районы безопасные – равнинные территории и покрытые лесом низкогорья;  - районы низкой и средней степени опасности – непокрытые лесом горные районы;  - районы высокой степени опасности – склоны действующих вулканов.  В местах развития селевых процессов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений.  Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - задерживающие (плотины) для образования селехранилищ в верхнем бьефе;  - пропускные (каналы – для пропуска селевых потоков через населенные пункты, промышленные предприятия и иные объекты, селеспуски – для пропуска селевых потоков через линейные объекты);  - направляющие для направления селевого потока в селепропускные сооружения, отвода селевого потока (направляющие и ограждающие дамбы, шпоры);  - стабилизирующие для прекращения движения селевого потока (каскады запруд, подпорные стены, дренажные устройства, террасирование склонов, агролесомелиорация);  - предотвращающие для предотвращения селеобразующих потоков (плотины, водосбросы);  - организационно-технические (организация службы наблюдения и оповещения). |
| Противолахарные мероприятия | - сейсмическая и вулканическая активность;  - сильная рассеченность рельефа;  - накопление в руслах водотоков и на склонах размываемых и неводостойких пород;  - техногенная деятельность человека | Территории Камчатского края классифицируются по степени опасности схода лахаров:  - районы с высоким уровнем опасности – территории у подножий крупных стратовулканов, на которых расположены ледники или склоны которых покрыты слоем снега большой мощности;  - районы со средним уровнем опасности – территории вокруг других активных вулканов, на склонах или вершинах которых расположены ледники;  - районы потенциально лахароопасные – территории вокруг активных вулканов, не относящихся к вулканам с высоким и средним уровнем опасности возникновения лахаров.  В местах возможного схода лахаров (в долинах, которые служат для лахаров путями движения со склонов вулкана к его подножию) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений.  Проектирование и размещение объектов в границах зон планировочных ограничений запрещено.  Мероприятия инженерной защиты (активные):  - провоцирующие – обводнение грунтов и создание в них фильтрационного потока, динамические и ударные воздействия на грунтовую толщу, экскавация грунтов;  - предупреждающие – проектные решения, исключающие возможность появления суффозии и «постсуффозиозных» процессов в результате эксплуатации хозяйственного объекта; удаление суффозиозно неустойчивых грунтов из зоны их взаимодействия с сооружением;  - управляющие – снижение скорости движения подземных вод и их растворяющей способности с помощью искусственного обводнения или осушения грунтов, а также путем регулировки работы гидротехнических и водозаборных сооружений;  - препятствующие – устройство противофильтрационных и гидравлических завес, водонепроницаемых покрытий; планировка рельефа и организация поверхностного стока; каптаж источников подземных вод и устройство «обратных фильтров» в зонах их разгрузки; тампонаж трещин и полостей; закрепление грунтов и снижение их проницаемости.  Мероприятия пассивной защиты:  - архитектурно-планировочные – безопасное размещение сооружений на осваиваемой территории и выбор их формы в плане; рациональная прокладка трасс линейных сооружений;  - конструктивные – специальные конструкции фундаментов, в том числе свайных;  - контролирующие – контроль за состоянием грунтовой толщи в зоне ее взаимодействия с сооружением; наблюдения за режимом подземных вод; регистрация изменений земной поверхности и состояния склонов; контроль за напряженным состоянием и деформациями конструктивных элементов сооружений. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления | - особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.);  - близкое к поверхности залегание грунтовых вод;  - сток поверхностных вод с окружающих территорий;  - метеорологические особенности;  - техногенная деятельность человека: работа ГЭС, подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др. | В зависимости от характера подтопления проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.  Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.  Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка).  Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом и документацией по планировке территории городского округа.  Мероприятия инженерной защиты:  - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;  - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;  - защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;  - водоотведение;  - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод;  - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод;  - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты.  С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа.  При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от затопления | - климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.);  - разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате сейсмической активности, проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);  - техногенной деятельности человека;  - недостаточная пропускная способность водоотводов;  - затопление побережья в результате поднятия уровня моря, в том числе при шторме | Должны быть разработаны карты территорий, подверженных затоплению.  На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.  Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.  Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.  Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - обвалование территорий со стороны водных объектов;  - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;  - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;  - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и иные сооружения.;  - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков;  - вынос объектов с затапливаемых территорий.  Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты:  - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты;  - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление;  - расчистка водоемов и водотоков;  - проведение ледокольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;  - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. |
| Берегозащитные сооружения и мероприятия | - особенности геологического строения склонов берегов;  - высокая крутизна склонов;  - гидрологические особенности моря, водоемов и водотоков;  - метеорологические особенности;  - температурный и ветровой режим;  - сейсмическая активность;  - техногенная деятельность человека | При проектировании на побережье морей, берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.  Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и иные);  - волногасящие: вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами); откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи);  - пляжеудерживающие: вдольбереговые (подводные банкеты, песчаные примывы и иные); поперечные (буны, молы, шпоры и др.);  - специальные: регулирующие (управление стоком рек, имитация природных форм рельефа, перебазирование запаса наносов); струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов).  В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья. |
| Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов | - особенности геологического строения грунтов;  - районы распространения многолетнемерзлых грунтов, сезонно-мерзлых грунтов | Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи).  Мероприятия инженерной защиты:  - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами);  - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов);  - физико-химические (специальная обработка грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами);  - комбинированные.  Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от наледеобразования | - нарушение режима поверхностных и подземных вод в ходе строительства и эксплуатации зданий и сооружений;  - аварийные сбросы бытовых и промышленных вод в зимний период | Классификация наледей по происхождению:  - наледи поверхностных вод – морских, речных, озерных, талых, снеговых, сброса промышленных и бытовых вод;  - наледи подземных вод – сезонно-талого слоя, сквозных и несквозных таликов (грунтово-фильтрационных и напорно-фильтрационных) и их комбинации;  - наледи смешанного типа – вод поверхностного и подземного происхождения (морских, речных, грунтовых и глубокого подмерзлотного стока).  Классификация наледей по категориям (размерам):  - I – очень малые;  - II – малые;  - III – средние;  - IV – большие;  - V – очень большие;  - VI – гигантские.  Инженерную защиту от наледеобразования применяют, как правило, для автомобильных дорог, трубопроводов, линий связи, линий электропередачи, жилых зданий, промышленных зданий и сооружений.  Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - сооружения для свободного пропуска наледи через зону защищаемого сооружения;  - безналедный пропуск водотоков;  - сооружения для задержания наледи выше защищаемого сооружения;  - прямое воздействие на режим подземных вод (водопонижение). |
| Мероприятия по защите от провалообразования | - особенности геологического строения подножия вулканов (западины, воронки, цилиндрообразные и трубообразные провалы и др.);  - процессы суффозии | Мероприятия инженерной защиты:  - выявление потенциально опасных участков (с использованием геолого-геофизических методов) с целью исключения будущих обрушений на данных участках;  - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом потенциально опасных участков и размещением на них зеленых насаждений, размещение зданий и сооружений за пределами границ зон планировочных ограничений и вновь выявленных потенциально опасных участков);  - установление границ зон планировочных ограничений на выявленных опасных территориях;  - геотехнические (укрепление оснований);  - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);  - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков);  - эксплуатационные (мониторинг состояния толщи участков глыбовых лав, покрытых почвенно-пирокластическим чехлом мощностью от 3 до 10 м). |
| Мероприятия для защиты от термокарстаи деградации многолетней мерзлоты | - климатические и геологические особенности;  - тепловые просадки при оттаивании льдистых грунтов и подземных льдов | На территории распространения мерзлых грунтов, в том числе островных и прерывистых, в целях конкретной оценки неблагоприятных условий следует разработать карты криогенных условий для каждого населенного пункта, находящегося на данной территории.  Способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протаивание верхних, как правило, наиболее льдистых горизонтов грунтовой толщи:  - сохранение напочвенных растительных покровов;  - отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;  - укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);  - устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;  - создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;  - регулирование стока поверхностных вод.  Для защиты от термокарста следует предусматривать наблюдения (мониторинг) за температурным режимом грунта и глубиной оттаивания путем оборудования специальных температурных скважин. |
| Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | - техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений;  - особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов | При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.  Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.  На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.  Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.  Территории, отводимые под застройку предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.  Мероприятия инженерной защиты:  - планировочные мероприятия;  - конструктивные меры защиты зданий и сооружений;  - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;  - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;  - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания;  - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;  - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;  - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. |
| Мероприятия по защите от воздействия пеплопадов | - вулканическая активность (выпадение толщи пепла мощностью до 0,5 м на территории вблизи действующих вулканов);  - интенсивное снеготаяние из-за воздействия пепла и образование грязевых потоков (лахары) при извержении вулканов | При проектировании зданий и сооружений на территориях, подверженных выпадению пепла, следует учитывать дополнительную нагрузку от пеплопадов на несущие конструкции зданий и сооружений.  На территориях потенциально опасных населенных пунктов следует предусматривать противолахарные мероприятия в соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Мероприятия по защите от разжижения грунтов | сейсмическое воздействие, приводящее к разжижению грунтов и резкому снижению их прочности | Возможно проседание, наклон или опрокидывание зданий, расположенных на таких грунтах.  В целях инженерной защиты зданий и сооружений следует проводить инженерно-геологическое обследование для выявления потенциально опасных территорий и составления на его основе карт c границами зон планировочных ограничений. |
| Понижение уровня грунтовых вод | Грунтовые воды, залегающие на глубине до 1 м от поверхности земли | Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок);  - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива.  В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.).  Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.  Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городских округов следует принимать для:  - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м;  - производственных и коммунально-складских зон – 5 м;  - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м;  - рекреационных зон – 2 м. |
| Мероприятия по защите от шквалистого ветра | Шквал – внезапное резкое усиление ветра (на 8 м/с и более за период времени 1-2 минуты). Скорость ветра при шквале может достигать ураганной (до 60-80 м/с), продолжительность – от нескольких минут до 1-1,5 часов.  Циклоны сопровождаются штормовыми ветрами, достигающими скорости более 40 м/с, и ливневыми дождями, продолжительностью до 4-5 суток. | Защитные мероприятия:  - для снижения силы воздействия ветра на застройку – создание ветрозащитных лесных полос вокруг населенных пунктов или отдельных функционально-планировочных элементов, возведение ветрозащитных экранов – специальных зданий (большой протяженности, повышенной этажности, специфической объемно-планировочной структуры) или аэродинамических групп, располагающихся по наветренным границам застраиваемой территории;  - для защиты зданий и сооружений – использование ветрозащитных конструкций при строительстве;  - для предупреждения возникновения обрывов линий электропередачи, повреждения зданий, сооружений и транспортных средств – вырубка поврежденных, старых деревьев, укрепление опор линий электропередачи, укрепление строений и сооружений вблизи защищаемых объектов;  - в целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшениях их последствий – оповещение населения, руководителей объектов экономики, лечебных и образовательных организаций об угрозе возникновения явления и мерах безопасности. |

Примечания:

1. В таблице приведены мероприятия по всем чрезвычайным ситуациям, возникновение которых возможно на территории Камчатского края.

2. Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

**16. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размеры земельных участков** |
| **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Административные здания | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта | не нормируется | по заданию на проектирование |
| Склады материально-технического обеспечения | в соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* | то же | то же |

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

**17. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размеры земельных участков** |
| **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м | по заданию на проектирование |

**18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размеры земельных участков** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Пункт охраны общественного порядка | 1 на административный участок \* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке –800 м | по заданию на проектирование |

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

**19. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа**

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

| **Наименование**  **объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности 30 мин. | по заданию на  проектирование |
| Гаражи служебных автомобилей | то же | не нормируется | то же |

**20. Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива**

20.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания муниципального архива городского округа, приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Муниципальный архив | по заданию на проектирование,  но не менее 1 объекта на городской округ | не нормируется |

**21. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

21.1. При разработке генерального плана и документации по планировке территории городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям указанного Федерального закона.

21.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | 150 м |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | не нормируется | 150 м |

\* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

**22. Нормативы охраны окружающей среды**

22.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

22.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с таблицей 22.1.

Таблица 22.1

| **Наименование**  **объекта** | **Расчетные показатели** | | **Размер**  **земельного**  **участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта | не нормируется | по заданию на проектирование |

22.3. Расчетные показатели допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 22.2.

Таблица 22.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Расчетные показатели воздействия на среду и человека** | | | **Загрязненность**  **сточных вод \*** |
| **максимальный уровень**  **шумового**  **воздействия, дБА** | **максимальный уровень**  **загрязнения**  **атмосферного воздуха** | **максимальный**  **уровень электромагнитного излучения**  **от радиотехнических объектов** |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных  сооружениях  Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | то же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельско-хозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | то же |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 22.3 настоящих нормативов.

22.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 22.3.

Таблица 22.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов капитального строительства** | **Расчетные показатели,**  **обеспечивающие условия безопасности** |
| Жилые здания, здания социально-бытового назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2c. |
| Промышленные объекты | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с. |

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м2с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м2с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

22.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 22.4.

Таблица 22.4

| **Виды производственных объектов** | **Нормативы градостроительного проектирования** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Производственные объекты I и II класса опасности | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями | Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные) | Могут размещаться у границ жилой зоны |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам;  объекты, располагаемые в водоохранных зонах | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.  Размещение объектов в водоохранных зонах морей, рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.  При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов | Размещаются в соответствии с приложением 4 настоящих нормативов |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 22.5 настоящих нормативов. |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха |
| Производственные зоны | Размещение в соответствии с таблицей 10.2.2 настоящих нормативов. |

22.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 22.5.

Таблица 22.5

| **Потенциал загрязнения атмосферы** | **Способность атмосферы**  **к самоочищению** | **Условия размещения производственных объектов** |
| --- | --- | --- |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |
| Очень высокий | Зона с очень низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |

22.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 22.6.

Таблица 22.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Расчетные показатели** |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств | Для промышленных объектов и производств:  - I класса – 1000 м;  - II класса – 500 м;  - III класса – 300 м;  - IV класса – 100 м;  - V класса – 50 м |
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Камчатского края или его заместителем |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:  - до 300 м – 60;  - свыше 300 до 1000 м – 50;  - свыше 1 000 до 3 000 м – 40;  - свыше 3 000 – 20 |
| Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:  - свыше 100 – не менее 50 м;  - до 100 – не менее 20 м |

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

22.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам, приведенные в таблице 22.7.

Таблица 22.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Расчетные показатели** |
| **1** | **2** |
| Ширина водоохранных зон \* | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.  Для моря – 500 м. |
| Ширина прибрежной защитной полосы \* | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:  - обратного или нулевого – 30;  - до 3 градусов – 40;  - 3 и более градуса – 50.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.  Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель. |
| Ширина береговой полосы | Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется. |
| Ширина рыбоохранной зоны | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 – 50 м;  - дот 10 до 50 – 100 м;  - от 50 и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для моря – 500 м.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, – 50 м. |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству. |

\* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива.

**23. Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов**

**23.1. Нормативные параметры размещения военных объектов**

23.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются. Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

23.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Камчатского края по согласованию с органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями специальных нормативов.

23.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

23.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении 4 настоящих нормативов.

23.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Нормативные параметры градостроительного проектирования запретных и иных зон с особыми условиями использования земель приведен в таблице 23.1.1.

Таблица 23.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды зон с особыми условиями использования земель** | **Порядок установления границ \*** |
| Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта | Внешняя граница устанавливается:  - для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, – по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру;  - для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, – на расстоянии не более 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций. |
| Зона охраняемого военного объекта – может (при необходимости) устанавливаться в границах запретной зоны; не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны | Внешняя граница устанавливается на расстоянии не более 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. |
| Охранная зона военного объекта –может (при необходимости) устанавливаться в границах запретной зоны | Граница устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:  - на расстоянии не более 400 м – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;  - на расстоянии не более 100 м – для прочих военных объектов. |

\* Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения в них объектов, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

**23.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов**

23.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

23.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Камчатского края по согласованию с органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями специальных нормативов.

23.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

23.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

**23.3. Нормативные параметры размещения объектов пограничной зоны**

23.3.1. Камчатский край граничит на северо-западе – с Магаданской областью, на севере – с Чукотским автономным округом, на юге – с Сахалинской областью (Курильскими островами).

С востока Камчатку омывают воды Тихого океана, с северо-востока – воды Берингова моря, с запада – воды Охотского моря.

Сопредельными государствами являются Соединенные Штаты Америки и Япония. Государственная граница Российской Федерации проходит в пределах Берингова моря и Тихого океана.

23.3.2. Режимы и правила содержания Государственной границы, а также порядок ее пересечения определяются Законом Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

23.3.3. В целях обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отводятся в постоянное (бессрочное) пользование земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов.

Нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, порядок их использования, включая особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, определяются федеральным законодательством.

23.3.4. Под пунктом пропуска через Государственную границу понимается территория (акватория) в пределах железнодорожной, автомобильной станции или вокзала, морского (торгового, рыбного, специализированного), речного (озерного) порта, аэропорта, военного аэродрома, открытых для международных сообщений (международных полетов), а также иной специально выделенный в непосредственной близости от Государственной границы участок местности, где в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется пропуск через Государственную границу лиц, транспортных средств, грузов, товаров и животных. Пределы пунктов пропуска через Государственную границу и перечень пунктов пропуска через Государственную границу, специализированных по видам перемещаемых грузов, товаров и животных, определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

23.3.5. Пункты пропуска через Государственную границу устанавливаются международными договорами Российской Федерации или Правительством Российской Федерации по представлениям федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, согласованным с пограничными органами и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, с учетом интересов сопредельных и других иностранных государств.

23.3.6. На территории Камчатского края установлены следующие пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации:

- морские: Петропавловск-Камчатский, Октябрьский;

- воздушные: Петропавловск-Камчатский (Елизово).

23.3.7. Порядок установления, открытия, функционирования (эксплуатации), реконструкции и закрытия пунктов пропуска через Государственную границу, а также общие требования к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению соответствующих зданий, помещений и сооружений, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемых в пунктах пропуска через Государственную границу, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Перечень видов хозяйственной и иной деятельности, которые могут осуществляться в пределах пунктов пропуска через Государственную границу, и порядок осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах пунктов пропуска через Государственную границу устанавливаются Правительством Российской Федерации.

23.3.8. Проектирование объектов и сооружений в пограничной зоне следует осуществлять в соответствии с требованиями ведомственных нормативных документов.

**24. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

24.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

24.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

2043. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

24.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

-досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

24.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 24.1.

Таблица 24.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать не менее 6,0 × 3,6 м.

24.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 24.2.

Таблица 24.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Условия размещения** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | В озелененных районах, на расстоянии:  - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к установленным выше ограничениям). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения | Объекты местного значения | Городской округ |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Организация электроснабжения | Понизительные подстанции: |  |
| ПС 220 кВ | + |
| ПС 110 кВ | + |
| ПС 35 кВ | + |
| ТП 10 кВ | + |
| Линии электропередачи напряжением: |  |
| 220 кВ | + |
| 110 кВ | + |
| 35 кВ | + |
| 10 кВ | + |
| электростанции: дизельные, ветровые, ветродизельные комплексы и др. | + |
| Организация газоснабжения | Газораспределительные станции | + |
| Газораспределительные пункты | + |
| Газопровод высокого (среднего) давления | + |
| Пункты редуцирования газа | + |
| Организация теплоснабжения | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) | + |
| Мини-ТЭЦ | + |
| Котельные | + |
| Магистральные сети теплоснабжения | + |
| Тепловые перекачивающие насосные станции | + |
| Организация водоснабжения | Водозаборы и сопутствующие сооружения | + |
| Водоочистные сооружения | + |
| Насосные станции | + |
| Магистральные сети водоснабжения | + |
| Организация водоотведения | Канализационные очистные и сопутствующие сооружения | + |
| Канализационные насосные станции | + |
| Магистральные сети водоотведения | + |
| Организация связи | Антенно-мачтовые сооружения | + |
| Ретрансляторы телерадиосигнала | + |
| Автоматические телефонные станции | + |
| Узлы мультимедийной системы доступа | + |
| Линии связи, в том числе волоконно-оптические | + |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог | + |
| в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах | + |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | + |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа | Автобусные линии общественного транспорта | + |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | + |
| Автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава | + |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | + |
| Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены | + |
| Бассейны | + |
| Спортивные базы | + |
| Спортивно-оздоровительные лагеря | + |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | + |
| Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Камчатского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время | Дошкольные организации | + |
| Общеобразовательные организации:  - организации начального общего образования  - организации основного общего образования  - организации среднего общего образования | + |
| Внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей) | + |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты | + |
| Детские оздоровительные лагеря | + |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи | + |
| Молодежный центр (дом молодежи) | + |
| Детские, молодежные лагеря | + |
| Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) | Медицинские организации, в том числе:  - больничные организации;  - амбулаторно-поликлинические организации  (фельдшерско-акушерские пункты);  - организации скорой медицинской помощи | + |
| Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Отделения связи | + |
| Телефонная сеть общего пользования | + |
| Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет | + |
| Объекты общественного питания | + |
| Объекты торговли | + |
| Объекты бытового обслуживания | + |
| Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа | Библиотеки:  - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения);  - универсальные центральные;  - филиалы библиотек | + |
| Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | + |
| Кинотеатры | + |
| Театры | + |
| Концертные залы, филармонии | + |
| Выставочные залы, галереи | + |
| Цирки, цирковые организации | + |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы | + |
| Объекты религиозно-культового назначения | + |
| Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов | Дом народного творчества | + |
| Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов | + |
| Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Социальный жилищный фонд  Общий жилищный фонд | + |
| Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парки (в том числе многофункциональные) | + |
| Скверы, сады бульвары | + |
| Площадки для отдыха | + |
| Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Пляжи  Набережные  Берегозащитные сооружения | + |
| Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа | Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) | + |
| Объекты декоративного озеленения | + |
| Малые архитектурные формы | + |
| Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации | + |
| Некапитальные нестационарные объекты | + |
| Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | + |
| Бизнес-инкубатор | + |
| Технопарк | + |
| Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения | + |
| Санаторно-курортные организации | + |
| Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (па-мятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного значения | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения | + |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбище | + |
| Крематорий | + |
| Колумбарий | + |
| Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов | + |
| Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | + |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты | + |
| Мусороперегрузочные станции | + |
| Сливные станции | + |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков | + |
| Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | + |
| Бизнес-инкубатор | + |
| Технопарк | + |
| Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа | Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий | + |
| Формирование муниципального архива | Муниципальный архив | + |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | + |
| Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | + |
| Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) | + |
| Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций | + |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | + |
| Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья | Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | + |
| Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений | Административные здания | + |
| Склады материально-технического обеспечения | + |
| Организация охраны общественного порядка полицией | Отделение полиции | + |
| Опорный пункт охраны порядка | + |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа | Подразделения пожарной охраны | + |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения | + |

Примечания:

1. Знаком «+» отмечены объекты, которые являются объектами местного значения городского округа.

2. Вопросы местного значения городского округа приведены в соответствии с требованиями статей 16 и 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории** | **Сложившиеся границы**  **(существующее положение)** | **Планируемые**  **границы на** | |
| **первую очередь 2020 год** | **расчетный срок**  **2030 год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Территории в границах городского округа всего** |  |  |  |
| **I.** | **Функциональные зоны:** |  |  |  |
| **1.** | **Зона инженерной инфраструктуры** |  |  |  |
| **2.** | **Зона транспортной инфраструктуры** |  |  |  |
| 2.1. | Объекты внешнего транспорта: |  |  |  |
|  | - железнодорожного |  |  |  |
|  | - автомобильного |  |  |  |
|  | - воздушного |  |  |  |
|  | - водного |  |  |  |
| 2.2. | Транспортная инфраструктура городского округа |  |  |  |
| **3.** | **Общественно-деловая зона:** |  |  |  |
| 3.1. | объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |
| 3.2. | объекты делового и финансового назначения |  |  |  |
| 3.3. | культовые объекты |  |  |  |
| 3.4. | территории общего пользования:  - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок;  - зеленых насаждений |  |  |  |
| **4.** | **Зона специального назначения:** |  |  |  |
| 4.1. | объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |  |  |  |
| 4.2. | объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов |  |  |  |
| 4.3. | иных объектов |  |  |  |
| **5.** | **Жилая зона:** |  |  |  |
| 5.1. | многоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 5.2. | малоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 5.3. | индивидуальной жилой застройки |  |  |  |
| 5.4. | иных видов жилой застройки |  |  |  |
| **6.** | **Производственная зона:** |  |  |  |
| 6.1. | производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты) |  |  |  |
| 6.2. | иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие) |  |  |  |
| 6.3. | коммунально-складские зоны |  |  |  |
| **7.** | **Зона рекреационного назначения:** |  |  |  |
| 7.1. | озелененные территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.) |  |  |  |
| 7.2. | зоны туризма и отдыха |  |  |  |
| **8.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** |  |  |  |
| 8.1. | сельскохозяйственные угодья |  |  |  |
| 8.2. | садоводства, огородничества и дачного хозяйства |  |  |  |
| 8.3. | личных подсобных хозяйств |  |  |  |
| **9.** | **Зона особо охраняемых территорий** |  |  |  |
| 9.1. | особо охраняемые природные территории |  |  |  |
| 9.2. | лечебно-оздоровительные местности и курорты |  |  |  |
| 9.3. | территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |  |  |  |
| **10.** | **Зона режимных объектов:** |  |  |  |
| 10.1. | размещения военных объектов |  |  |  |
| 10.2. | размещения иных режимных объектов |  |  |  |
| 10.3. | размещения объектов пограничной зоны |  |  |  |
| **11.** | **Прочие территории в границах городского округа, городского поселения в том числе:** |  |  |  |
| 11.1. | пригородная зона |  |  |  |
| 11.2. | водная поверхность |  |  |  |
| **II.** | **Земли по видам собственности:** |  |  |  |
| 1. | Земли государственной собственности: |  |  |  |
| 1.1. | федеральные |  |  |  |
| 1.2. | региональные |  |  |  |
| 2. | Земли муниципальной собственности |  |  |  |
| 3. | Земли частной собственности |  |  |  |
| **III.** | **Из общей территории городского округа, городского поселения категории земель**  **(в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации):** |  |  |  |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |  |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |  |  |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов |  |  |  |
| 5. | Земли лесного фонда |  |  |  |
| 6. | Земли водного фонда |  |  |  |
| 7. | Земли запаса |  |  |  |
| **IV.** | **Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий** |  |  |  |

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе – 500 м;  при пологом склоне – 750 м;  при крутом склоне –1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 4

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий**

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение 5

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль производства** | **Предприятия (производства)** | **Минимальная**  **плотность застройки, %** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Геологоразведка | Базы производственные и материально-технического снабжения | 40 |
| Производственные базы геологоразведочных эекспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб.:  до 500 | 32 |
| более 500 | 35 |
| Горнорудная промышленность | Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, платины, цветных металлов (медь, никель, кобальт, молибден), титаномагнетитовых руд, минеральных строительных материалов, минеральных и термальных вод и др. | по  индивидуаль-ным проектам |
| Цветная металлургия | Медно-никелевых руд | 33 |
| Медеплавильные | 38 |
| По глубокой переработке титаномагнетитовых руд | 38 |
| Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:  до 3  более 3 | 30  35 |
| То же, с обогатительными фабриками | 30 |
| Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:  до 15  более 15 | 27  30 |
| Электродные | 45 |
| По обработке цветных металлов | 45 |
| Аффинажные, ювелирные | по индивидуаль-ным проектам |
| Угольная и торфяная  промышленность | Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | 28 |
| То же, с обогатительными фабриками | 26 |
| Центральные (групповые) обогатительные фабрики | 35 |
| Торфопереработка | 40 |
| Нефтяные и газовые производства  (на перспективу) | Замерные установки | 30 |
| Нефтенасосные станции (дожимные) | 25 |
| Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/ год: |  |
| до 3 | 35 |
| более 3 | 37 |
| Установки компрессорного газлифта | 35 |
| Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут: |  |
| 200 | 25 |
| 400 | 30 |
| Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов | 25 |
| Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
|  | Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| Газовая  промышленность | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Химическая промышленность | Горно-химической промышленности | 28 |
| Прочих продуктов основной химии | 33 |
| Вискозных волокон | 45 |
| Синтетических волокон | 50 |
| Синтетических смол и пластмасс | 32 |
| Изделий из пластмасс и резины | 50 |
| Лакокрасочной промышленности | 34 |
| Продуктов органического синтеза | 32 |
| Электротехнические производства | Электроизоляционных материалов | 57 |
| Производства электроинструментов | 55 |
| Радиотехнические производства | Электронной промышленности:  а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:  одноэтажных | 55 |
| многоэтажных | 50 |
| Станкостроение | Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| Инструментальные | 60 |
| Абразивных материалов и инструментов из них | 50 |
| Поковок и штамповок | 50 |
| Сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| Изделий общемашиностроительного применения | 52 |
| Приборостроение | Приборостроения, в том числе навигационного оборудования, оборудования и приборов для геофизических и геологоразведочных работ, средств автоматизации и систем управления:  а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м2 | 50 |
| б) то же, более 100 тыс. м2 | 55 |
| в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Судостроение | Судостроительные | 52 |
| Судоремонтные (среднетоннажных и малотоннажных судов всех типов) | 52 |
| Речной флот | Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год | 42 |
| Речные порты: |  |
| I и II категорий |  |
| при ковшовом варианте | 70 |
| при русловом варианте | 50 |
| III и IV категорий | 55 |
| Машиностроение | Агрегатов, узлов, запасных частей для автомобилей | 55 |
| Агрегатов, узлов, деталей и запасных частей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 56 |
| Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для них | 50 |
| Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| Коммунального оборудования | 57 |
| Лесная  промышленность | Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |
| с зимним плотбищем | 17 |
| без зимнего плотбища | 44 |
| То же, при отправке леса в сортиментах: |  |
| с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 30 |
| более 400 | 33 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 38 |
| Деревообрабатывающие: пиломатериалов, каркасно-панельных полносборных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:  при поставке сырья и отправке продукции морским, автомобильным транспортом | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB, МДФ | 45 |
| Фанеры, фанерного шпона | 47 |
| Мебельные | 53 |
| Химико-фармацевтические производства | Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья | 32 |
| Медико-инструментальные | 43 |
| Легкая промышленность | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| Швейно-трикотажные | 60 |
| Швейные | 55 |
| Кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Фурнитуры | 52 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:  до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Кондитерских и макаронных изделий | 50 |
| Маргариновой продукции | 40 |
| Плодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод | 50 |
| Пива, солода, минеральной воды, безалкогольных напитков | 50 |
| Мясомолочная промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену | 43 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью до 5 т в смену | 36 |
| Молочных консервов | 45 |
| Сыра | 37 |
| Рыбопереработка | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: |  |
| до 10 | 40 |
| более 10 | 50 |
| По переработке тюленей (кожевенно-меховое, фармакологическое, косметического сырья) | 40 |
|  | Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов | по индивидуаль-ным проектам |
| Рыбные порты, портово-рыбные комплексы | 45 |
| Заготовки | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| По ремонту тракторов | 56 |
| Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин | 52 |
| Базы торговые | 57 |
| Базы минеральных удобрений, ядохимикатов | 35 |
| Местная промышленность | Художественной керамики | 56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Игрушек и сувениров из дерева, оленьих рогов и меха | 53 |
| Игрушек из металла | 61 |
| Швейных изделий:  в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2:  по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | Цементные: |  |
| сухим способом производства | 35 |
| с мокрым способом производства | 37 |
| Изделий из габбро | 42 |
| Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. м3/год:  120 | 45 |
| 200 | 50 |
| Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью: |  |
| 50-1000 тыс. м3/год | 35 |
| 200 тыс. м3/год (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:  600-1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
|  | Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля) | 50 |
| Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| Пемзы, пемзовых песков | 30 |
| Цеолитовых туфов, вулканических шлаков | 33 |
| Базальтовой нити, тканых материалов и арматуры | 38 |
| Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| Асфальтобетона и шлакобетона | 45 |
| По ремонту строительных машин | 63 |
| Опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| Опорные базы специализированных организаций | 50 |
| Автотранспортные предприятия строительных организаций на 100 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| Стоянки (гаражи) на 150 автомобилей | 40 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| Централизованного восстановления двигателей | 65 |
| По выпуску деталей для судоремонтных предприятий | 60 |
| По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники | 60 |
| Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:  100 | 45 |
| 50 | 51 |
| Автобусные парки до 100 автобусов | 50 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300 | 52 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  до 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:  5  10 | 20  28 |
| Дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| Дорожные участки | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Шлакобетонные производительностью до 30 тыс. м3/год | 42 |
| Асфальтобетонные производительностью до 30 тыс. т/год | 35 |
| Битумные базы притрассовые | 27 |
| Базы песка, гравия | 48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год | 35 |
| Издательская деятельность | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

Примечания:

1. Плотность застройки площадки производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уклон местности, %** | **Поправочный коэффициент понижения плотности застройки** |
| 2 - 5 | 0,95 - 0,90 |
| 5 - 10 | 0,90 - 0,85 |
| 10 - 15 | 0,85 - 0,80 |
| 15 - 20 | 0,80 - 0,70 |

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;

- для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение 6

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Перечень активных вулканов Камчатского края(по данным Института вулканологии**

**Дальневосточного отделения Российской академии наук)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Местоположение** | **Высота, м** | **Последнее извержение** |
| **Северная Камчатка** | | | |
| Шивелуч | 56°39' с.ш., 161°21' в.д. | 3283 | 2009 |
| Ключевской | 56°03' с.ш., 160°39' в.д. | 4750 | 2008 |
| Ушковский | 56°04' с.ш., 160°29' в.д. | 3943 | 1890 |
| Безымянный | 55°58' с.ш., 160°36' в.д. | 2882 | 2008 |
| Плоский Толбачик | 55°49' с.ш., 160°24' в.д. | 3085 | 1975 |
| Ичинский | 55°40' с.ш., 157°43' в.д. | 3621 | ~ 300-400 лет назад |
| **Центральная Камчатка** | | | |
| Кизимен | 55°12' с.ш., 160°19' в.д. | 2485 | 1928-1929 |
| Высокий | 55°03' с.ш., 160°45' в.д. | 2153 | ~ 2000 лет назад |
| Гамчен | 55°58' с.ш., 160°42' в.д. | 2576 | Неизвестно |
| Комарова | 55°04' с.ш., 160°00' в.д. | 2070 | Неизвестно |
| Кроноцкий | 54°45' с.ш., 160°30' в.д. | 3528 | 1922-1923 |
| Крашенинникова | 54°35' с.ш., 160°16' в.д. | 1856 | ~ 400 лет назад |
| Кихпиныч | 54°29' с.ш., 160°14' в.д. | 1552 | ~ 600 лет назад |
| Тауншиц | 54°32' с.ш., 159°48' в.д. | 2353 | ~ 2400 лет назад |
| Малый Семячик | 54°08' с.ш., 159°40' в.д. | 1560 | 1804 |
| Карымский | 54°03' с.ш., 159°27' в.д. | 1486 | 2009 |
| Жупановский | 53°35' с.ш., 159°08' в.д. | 2958 | 1956-1957 |
| Корякский | 53°19' с.ш., 158°43' в.д. | 3456 | 2008-2009 |
| Авачинский | 53°15' с.ш., 158°51' в.д. | 2751 | 1991 |
| **Южная Камчатка** | | | |
| Опала | 52°32' с.ш., 157°20' в.д. | 2475 | ~ 300 лет назад |
| Горелый | 52°33' с.ш., 158°02' в.д. | 1829 | 1986 |
| Мутновский | 52°27' с.ш., 158°12' в.д. | 2323 | 1960-1961 |
| Ксудач | 51°49' с.ш., 157°32' в.д. | 1079 | 1907 |
| Желтовский | 51°35' с.ш.,157°20' в.д. | 1953 | 1923 |
| Ильинский | 51°30' с.ш., 157°12' в.д. | 1578 | 1901 |
| Кошелева | 51°21' с.ш., 156°45' в.д. | 1812 | 1690 |
| Камбальный | 51°18' с.ш., 156°54' в.д. | 2156 | 1769 |
| **Другие потенциально активные вулканы** | | | |
| Ходутка | 52°04' с.ш., 157°42' в.д. | 2090 | ~ 2000-2500 лет назад |
| Хангар | 54°45' с.ш., 157°22' в.д. | 2000 | ~ 400 лет назад |
| Дикий Гребень | 51°26' с.ш., 157°0' в.д. | 1079 | ~ 1600 лет назад |

Приложение 7

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Защита территорий Камчатского края от сейсмического воздействия**

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства на территории Камчатского края следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает карта А – 10 %, карта В – 5 %, карта С – 1 % вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Примечания:

1. В связи с тем, что расчет карт ОСР-97 проводился по сетке 25×25 км2, оценка сейсмической опасности населенных пунктов, расположенных на расстоянии до 30 км от границ между зонами балльности, должна уточняться либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

2. Для уточнения сейсмичности района строительства объектов повышенной ответственности дополнительно проводят специализированные сейсмологические и сейсмотектонические исследования.

Список населенных пунктов Камчатского края, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет приведен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Карты ОСР-97** | | | **Наименование**  **населенных пунктов** | **Карты ОСР-97** | | |
| **А** | **В** | **С** | **А** | **В** | **С** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Апача | 9 | 9 | 10 | Начики | 9 | 9 | 10 |
| Апука | 8 | 8 | 9 | Николаевка | 9 | 10 | 10 |
| Атласово | 9 | 9 | 10 | Озерновский | 9 | 10 | 10 |
| Ачайваям | 8 | 8 | 9 | Октябрьский | 8 | 8 | 9 |
| Аянка | 6 | 7 | 8 | Паратунка | 9 | 10 | 10 |
| Березняки | 9 | 10 | 10 | Петропавловск-Камчатский | 9 | 10 | 10 |
| Большерецк | 8 | 9 | 9 | Пионерский | 9 | 10 | 10 |
| Воямполка | 7 | 8 | 9 | Привольное | 7 | 8 | 8 |
| Вывенка | 8 | 9 | 10 | Пущино | 9 | 9 | 10 |
| Двуречье | 9 | 10 | 10 | Раздольный | 9 | 10 | 10 |
| Долиновка | 9 | 9 | 10 | Светлый | 9 | 10 | 10 |
| Елизово | 9 | 10 | 10 | Слаутное | 6 | 7 | 8 |
| Запорожье | 9 | 10 | 10 | Соболево | 7 | 8 | 8 |
| Зеленый | 9 | 10 | 10 | Сокоч | 9 | 9 | 10 |
| Ивашка | 8 | 8 | 10 | Сосновка | 9 | 10 | 10 |
| Каменское | 6 | 7 | 8 | Таловка | 7 | 7 | 8 |
| Ключи | 9 | 9 | 10 | Термальный | 9 | 10 | 10 |
| Ковран | 8 | 8 | 9 | Тигиль | 8 | 8 | 9 |
| Козыревск | 9 | 9 | 10 | Тиличики | 8 | 8 | 10 |
| Красный | 9 | 10 | 10 | Тымлат | 8 | 8 | 9 |
| Крутоберегово | 10 | 10 | 10 | Усть-Большерецк | 8 | 8 | 9 |
| Крутогорово | 7 | 7 | 8 | Устьевое | 7 | 7 | 8 |
| Лазо | 9 | 9 | 10 | Усть-Камчатск | 10 | 10 | 10 |
| Лаучан | 8 | 8 | 9 | Усть-Хайрюзово | 8 | 8 | 9 |
| Лесной | 9 | 9 | 10 | Хаилино | 8 | 8 | 9 |
| Мильково | 9 | 9 | 10 | Хайрюзово | 8 | 8 | 9 |
| Моховая | 9 | 10 | 10 | Шаромы | 9 | 9 | 10 |
| Нагорный | 9 | 10 | 10 | Эссо | 8 | 9 | 10 |

Решение о выборе карты для оценки сейсмичности района при проектировании конкретного объекта принимает заказчик по представлению генерального проектировщика, при необходимости основываясь на заключениях компетентной организации.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

Сейсмичность площадки строительства объектов, использующих карту А, при отсутствии данных сейсмического микрорайонирования допускается предварительно определять по таблице 1 СП 14.13330.2014.

При проектировании в сейсмических районах следует учитывать территории, подверженные разжижению грунтов, которое приводит к резкому снижению прочности грунтов, образованию сети трещин. При этом здания или сооружения, расположенные на таких грунтах, могут просесть, наклониться или опрокинуться.

Сейсмические воздействия вызывают потерю устойчивости грунтов и переход в разжиженное состояние следующих отложений: рыхлых песков, насыпных и намывных грунтов, тонкодисперсных лагунных отложений и современных морских отложений, представленных песками от пылеватых до гравелистых, гравийными и галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем.

В целях инженерной защиты зданий и сооружений от разжижения грунтов следует проводить инженерно-геологическое обследование для выявления потенциально опасных территорий.

Приложение 8

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Петропавловск-Камчатского городского округа

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей.

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** - здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть, как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Генеральный план городского округа** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городской округ** - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность**–деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Градостроительная ценностьтерритории** – мера способности территории (недвижимости) удовлетворять необходимым общественным требованиям к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

**Градостроительное проектирование** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

**Граница городского населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского населенного пункта от земель иных категорий.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой блокированный** - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию, в том числе, при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

**Дом жилой многоквартирный** - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Защита населения** - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Жилой район**- архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

**Земельный участок** - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 9 этажей и более.

**Зоны затопления, подтопления** - зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой и дачной застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Общественный центр** - комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Окружающая среда** - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Пожарная безопасность** - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Приаэродромная территория** - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

**Прибрежные защитные полосы** - территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Придомовая территория** – участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.

**Район аэродрома** - часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

**Санитарно-защитная зона**- территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения**- территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности**–состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

**Статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Улица, площ**адь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории**- деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

# 1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения городского округа, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Петропавловск-Камчатского городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению первичных мер пожарной безопасности и санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;

- обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по сохранению исторически сложившихся типов застройки ландшафта, при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания и приобъектными стоянками для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств,

- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- комплексному благоустройству территории;

- материально-техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа;

- организации зон режимных объектов;

- обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения местных нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (генеральный план городского округа, документация по планировке территории);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Местные нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Петропавловск-Камчатском городском округе, и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Петропавловск-Камчатского городского округа объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Петропавловск-Камчатского городского округа не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

# 2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петропавловск-Камчатского городского округа необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генеральных планов городских округов (ГП ГО), и документации по планировке территорий (ДПТ), приведен в таблице 2.1.

Таблица 1

| **Наименование расчетных показателей** | **Единицы**  **измерения** | **Правила применения расчетных показателей** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **ГП ГО** | **ДПТ** |
| **Функциональное зонирование территории городского округа** | | | |
| Функциональное зонирование территории городского округа | - |  | + |
| Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий | м | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры** | | | |
| **Объекты электроснабжения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения | кВт∙ч/чел. в год | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения | - | не нормируется | |
| Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии | % | + | + |
| Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии | м | + | + |
| Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии | м | + | + |
| Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, городского поселения | кВт/чел. | + | + |
| Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий | кВт/квартира | + | + |
| Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов | кВт/дом | + | + |
| Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства | кВт/ед. изм. | + | + |
| Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи | м | + | + |
| Расчетные показатели площади земельных участков под опоры | м2 | + | + |
| Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства | м | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа | по таблице 4.2.14 | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа | по таблице 4.2.15 | + | + |
| **Объекты теплоснабжения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей | по проекту | + | + |
| Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий | Вт/(м3·°C) | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа | по таблице 4.3.5 | + |  |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики | % | + | + |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки | га | + | + |
| Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики | м | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения | по таблице 4.3.9 | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа | по таблице 4.3.10 | + | + |
| **Объекты газоснабжения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения | м3/год на 1 чел | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения | - | не нормируется | |
| Годовые расходы газа по городскому округу | м3/год на 1 чел | + | + |
| Нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа | по таблице 4.4.5 | + | + |
| Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету) | м | + | + |
| Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов | га | + | + |
| Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним | м | + | + |
| Нормативные параметры размещения промежуточных складов баллонов | м | + | + |
| Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним | м | + | + |
| **Объекты водоснабжения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения | л/сут. на 1 чел | + | + |
| Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей | л/сут. на ед. изм. | + | + |
| Годовой расход воды по городским округам и городским поселениям | л/сут. на 1 чел | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения | по таблице 4.5.4 | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения | по таблице 4.5.5 | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений | по таблице 4.5.6 | + | + |
| Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности | га | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей | по таблице 4.5.8 | + | + |
| **Объекты водоотведения (канализации)** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) | по таблице 4.6.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений | по таблице 4.6.2 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов | по таблице 4.6.3 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дождевой канализации | по таблице 4.6.4 | + | + |
| Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, городского поселения | м3/сут | + | + |
| **Объекты связи** |  |  |  |
| Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи | - | не нормируется | |
| Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи | м | + | + |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи | га | + | + |
| Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи | м | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи | по таблице 4.7.4 | + | + |
| **Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения** |  |  |  |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения | по таблице 4.8.1 | + | + |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений | м | + | + |
| Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении | м | + | + |
| Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов | м | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры** | | | |
| **Внешний транспорт в пределах границ городского округа** |  |  |  |
| Требования по размещению объектов внешнего транспорта | по таблице 5.1.1 | + | + |
| **Железнодорожный транспорт (на перспективу)** |  |  |  |
| Классификация железных дорог | по таблице 5.2.1 | + | + |
| Расчетный показатель величины ограничивающего уклона в зависимости от категорий железных дорог | ‰ | + | + |
| Расчетные показатели радиусов кривых | м | + | + |
| Расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути | м | + | + |
| Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог | м | + | + |
| Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения) | м, % | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружения на железных дорогах | по таблице 5.2.6 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта | по таблице 5.2.7 | + | + |
| **Водный транспорт** |  |  |  |
| Категории морских портов следует учитывать их категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота | тыс. т | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования морских портов | по таблице 5.3.2 | + | + |
| Расчетный показатель – норматив месячной пропускной способности  одного причала по линейному судоходству | судо-заходы | + | + |
| Расчетный показатель – норматив месячной пропускной способности одного причала при круизно-экскурсионной форме организации пассажирских перевозок | судо-заходы | + | + |
| Расчетные показатели для категории речных портов в зависимости от грузооборота и пассажирооборота | условных т,  условных пассажиров | + | + |
| Коэффициент приведения для среднесуточного пассажирооборота | коэффициент | + | + |
| Расчетные показатели - глубина судового хода | м | + | + |
| Расчетные показатели – расстояния между судами, необходимые для безопасного подхода судов к причалам или отхода от них | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, а также топливных заправок | по таблице 5.3.12 | + | + |
| **Воздушный транспорт** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов | по таблице 5.4.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов), в том числе для санитарной авиации | по таблице 5.4.2 | + | + |
| **Трубопроводный транспорт** |  |  |  |
| Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных газопроводов до границ городского округа и объектов застройки (разрывы) | м | + | + |
| **Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения** |  |  |  |
| Классификация автомобильных дорог | - | + | + |
| Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения | приведенных единиц / сутки | + | + |
| Уровень автомобилизации | единиц / 1000 чел. | + | + |
| Коэффициент приведения к легковому автомобилю | коэффициент | + | + |
| Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог регионального значения (внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории городского округа) | по таблице 5.6.5 | + | + |
| Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения | по таблице 5.6.6 | + |  |
| Полосы отвода автомобильных дорог | по таблице 5.6.7 | + | + |
| Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог | га / 1 км автомобильной дороги | + | + |
| Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий | приведенных ед./сут | + | + |
| Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями | км | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах | по таблице 5.6.13 | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения в пределах границ городского округа и максимально допустимого уровня их территориальной доступности | по таблице 5.6.14 | + | + |
| Проектирования автомобильных дорог в сложных условиях | по таблице 5.6.15 | + | + |
| **Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок** |  |  |  |
| Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалов | пас., пас/ч | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях | га | + | + |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок | м | + | + |
| Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов по обслуживанию пассажирских перевозок | га | + | + |
| Нормативные параметры расположения вокзалов, агентств, билетных касс | - | + | + |
| **Сеть улиц и дорог городского округа** |  |  |  |
| Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации | единиц / 1000 чел | + | + |
| Категории улиц и дорог городского округа | по таблице 5.8.3 | + | + |
| Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа | по таблице 5.8.4 | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) | км/км2 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа | - | не нормируется | |
| Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети | м | + | + |
| Расчетные показатели ширина разделительной полосы | м | + | + |
| Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос | м | + | + |
| Расчетные показатели ширины боковых проездов | м | + | + |
| Расчетные показатели при проектировании подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций | м, чел./м2 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях | по таблице 5.8.15 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог | по таблице 5.8.16 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов | по таблице 5.8.17 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей) | по таблице 5.8.18 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов | по таблице 5.8.19 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дорог производственных предприятий | по таблице 5.8.20 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки | по таблице 5.8.21 | + | + |
| **Сеть общественного пассажирского транспорта** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта | по таблице 5.9.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов) | по таблице 5.9.2 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) | м2 на 1 автобус,  м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта | м, м2 | + | + |
| **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей | % | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности закрытых и открытых автостоянок для постоянного хранения автомобилей | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | машино-место | + | + |
| из них в подземными гаражами | машино-место | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | м | + | + |
| из них в подземных гаражах | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | м2 | + | + |
| то же с учетом с учетом использования подземных гаражей | м2 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | - | не нормируется | |
| то же с учетом с учетом использования подземных гаражей | - | не нормируется | |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей | по таблице 5.10.3 | + | + |
| Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок | по таблице 5.10.5 | + | + |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей | м2 на 1 автомобиль | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | % | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности открытых автостоянок для временного хранения автомобилей | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | машино-место | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | м2 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | - | не нормируется | |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей | по таблице 5.10.8 | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) | машино-мест / ед. изм., м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов материально-технической базы | по таблице 5.10.10 | + | + |
| Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков | га | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей | пост / количество автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра транспортных средств | пост / количество автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями | колонка / количество автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами | пост / количество  автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, автозаправочных станций, моечных пунктов | - | не нормируется | |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов | по таблице 5.10.13 | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон** | | | |
| **Классификация и размещение общественно-деловых зон** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов | по таблице 6.1.1 | + | + |
| Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городском округе в зависимости от места формирования общественного центра | по таблице 6.1.3 | + | + |
| **Нормативные параметры общественно-деловых зон** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон | по таблице 6.2.1 | + | + |
| **Объекты обслуживания** |  |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.) | м2 / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.) | ч, мин | + | + |
| - размеры земельного участка территории плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д. | га / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами (общего пользования, специализированные) | м2 площади пола зала / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов (общего пользования, специализированные) | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка спортивных залов (общего пользования, специализированные) | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-тренажерными залами | м2 площади пола / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-тренажерных залов | м | + | + |
| - размер земельного участка спортивно-тренажерных залов | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования | м2 зеркала воды / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка бассейнов общего пользования | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами | м2 площади пола зала / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка детско-юношеских спортивных школ | га / объект | + |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, крытыми ледовыми аренами | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, крытых ледовых арен | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, крытых ледовых арен | га / объект | + | + |
| **Объекты образования** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (общего типа, специализированного типа, оздоровительные) | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций (общего типа, специализированного типа, оздоровительные) | м | + | + |
| - размер земельного участка дошкольных образовательных организаций (общего типа, специализированного типа, оздоровительные) | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка крытых бассейнов для дошкольников | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций | м | + | + |
| - размер земельного участка общеобразовательных организаций | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности школами-интернатами | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности школ-интернатов | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка школ-интернатов | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов | мин | + | + |
| - размер земельного участка межшкольных учебно-производственных комбинатов | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей:  - дворец (дом) творчества школьников  - станция юных техников  - станция юных натуралистов  - станция юных туристов  - детско-юношеская спортивная школа  - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей:  - дворец (Дом) творчества школьников  - станция юных техников  - станция юных натуралистов  - станция юных туристов  - детско-юношеская спортивная школа  - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | мин | + | + |
| - размер земельного участка образовательных организаций дополнительного образования детей | м2/место | + | + |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | мин | + | + |
| - размер земельного участка стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | м2/койку | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек / 1000 чел | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | м2/койку | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, в том числе дневными стационарами | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров | м2/койку | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов | ч, мин | + | + |
| - размер земельных участков хосписов | га / объект | + |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара | посещений в смену / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара | м | + | + |
| - размер земельного участка амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара | га / 100 посещений в смену | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами | объект / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка консультативно-диагностических центров | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами врачей общей (семейной) практики | объект / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов врачей общей (семейной) практики | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка кабинетов врачей общей (семейной) практики | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи | объект / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи | мин | + | + |
| - размер земельного участка станций (подстанций) скорой помощи | га / 1 автомобиль | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации | объект / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации | м | + | + |
| - размер земельного участка посадочных площадок для санитарной авиации | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками | объект / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек | м | + | + |
| - размер земельного участка аптек | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь | м2 общей площади/ 1 ребенка (до года) | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь | м | + | + |
| - размер земельного участка раздаточных пунктов молочных кухонь | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями | мест / 1000 жителей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка детских лагерей | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка молодежных лагерей | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка оздоровительных лагерей для старшеклассников | м2/место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций | мест / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка дач дошкольных организаций | м2/место | + | + |
| **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м | + | + |
| - размер земельного участка помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа | зрительских мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учреждений клубного типа | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка культурно-досуговых учреждений клубного типа | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками | объект / 1 000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка общедоступных универсальных библиотек | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками | объект / 1 000 детей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка детских библиотек | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками | объект / 1 000 детей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности юношеских библиотек | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка юношеских библиотек | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка музеев | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка выставочных залов, галерей | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами | зрительских мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка театров | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка концертных залов, филармоний | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка цирков, цирковых организаций | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинотеатров | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка кинотеатров | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка парков культуры и отдыха | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка культурно-развлекательных киноконцертных комплексов | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лекториями | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лекториев | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка лекториев | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными залами | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности танцевальных залов | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка танцевальных залов | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, в том числе с искусственным льдом | мест/1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом | ч, мин | + | + |
| - размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом | га / объект | + | + |
| **Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи | объект / тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи | м | + | + |
| - размер земельного участка отделений почтовой связи | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами | объект / тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования | абонентская точка / квартира | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции | радиоточка / квартира | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ | точка доступа / квартиру | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС | громкоговоритель | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС | объект / тыс. абонентских номеров | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка АТС | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности узловыми АТС | объект / 10 АТС | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности узловых АТС | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка узловых АТС | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности звуковыми трансформаторными подстанциями | объект / тыс. абонентов | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности звуковых трансформаторных подстанций | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка звуковых трансформаторных подстанций | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности блок-станциями проводного вещания | объект / 1 000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности блок-станций проводного вещания | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка блок-станций проводного вещания | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорно-усилительными станциями | объект / 1 000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности опорно-усилительных станций | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка опорно-усилительных станций | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект / 30 тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | га / объект | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания | мест / 1000 жителей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания | м | + | + |
| - размер земельного участка объектов общественного питания | га / 100 мест | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров) | м2 торговой площади / 1000 человек | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров) | м | + | + |
| - размер земельного участка торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров) | га / 100 м2 торговой площади | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами кулинарии | м2 торговой площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности магазинов кулинарии | м | + | + |
| - размер земельного участка магазинов кулинарии | га / 100 м2 торговой площади | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами | м2 торговой площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка рыночных комплексов | га / м2 торговой площади | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции | м2 торговой площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции | га / м2 торговой площади | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания: |  |  |  |
| - расчетные показатели расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения | рабочих мест / 1000 жителей | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения | м | + | + |
| - размер земельного участка объектов бытового обслуживания населения | га / 10 рабочих мест | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные) | кг / смену | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные) | м | + | + |
| - размер земельного участка прачечных (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные) | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по химчистке (химчистки само-обслуживания, фабрики-химчистки) | кг / смену | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по химчистке (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки) | м | + | + |
| - размер земельного участка объектов по химчистке (химчистки само-обслуживания, фабрики-химчистки) | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами | помывочное место / 1000 жителей | + | + |
| - расчетные показатели расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун | м | + | + |
| - размер земельного участка банно-оздоровительных комплексов, бань, саун | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными предприятиями централизованного выполнения заказов | объект / 1 000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных предприятий централизованного выполнения заказов | ч | + | + |
| - размер земельного участка производственных предприятий централизованного выполнения заказов | га / объект | + | + |
| **Объекты повседневного обслуживания на территории малоэтажной застройки** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными организациями | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных организаций | м | + | + |
| - размер земельного участка дошкольных организаций | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных учреждений | м | + | + |
| - размер земельного участка общеобразовательных учреждений | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-досуговыми комплексами | м2 общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-досуговых комплексов | м | + | + |
| - размер земельного участка спортивно-досуговых комплексов | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями | посещений в смену / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений | м | + | + |
| - размер земельного участка амбулаторно-поликлинических учреждений | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками | м2 общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек | м | + | + |
| - размер земельного участка аптек | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневной торговли | м2 общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневной торговли | м | + | + |
| - размер земельного участка объектов повседневной торговли | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания | рабочее место / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания | м | + | + |
| - размер земельного участка объектов бытового обслуживания | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи | объект / участок | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи | м | + | + |
| - размер земельного участка отделений связи | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банка | м2 общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений банка | м | + | + |
| - размер земельного участка отделений банка | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка | объект / участок | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности опорных пунктов охраны порядка | м | + | + |
| - размер земельного участка опорных пунктов охраны порядка | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами местного самоуправления | объект / участок | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров местного самоуправления | м | + | + |
| - размер земельного участка центров местного самоуправления | га / объект | + | + |
| **Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории городского округа** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа: |  |  |  |
| Объекты образования: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями высшего образования | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций высшего образования | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями профессионального образования | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций профессионального образования | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ресурсными центрами профессионального образования | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ресурсных центров профессионального образования | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, заочные) | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, заочные) | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности научно-образовательными центрами, в том числе молодежными | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности научно-образовательных центров, в том числе молодежных | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами молодежного инновационного творчества | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров молодежного инновационного творчества | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе специальные (коррекционные школы), школы-интернаты | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе специальные (коррекционные школы), школы-интернаты | мин, ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты | ч | + | + |
| Объекты здравоохранения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, в том числе дневными стационарами | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности диспансерами без стационара | посещений в смену / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности диспансеров без стационара | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами, центрами высокотехнологических видов помощи | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров, центров высокотехнологических видов помощи | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами | коек / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями общественного назначения многофункционального использования, в том числе:  - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.; | объект / городской округ | + | + |
| - центры санитарно-эпидемиологического контроля | объект / 250 тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий общественного назначения многофункционального использования, в том числе:  - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.; | ч | + | + |
| - центры санитарно-эпидемиологического контроля | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей | объект / 5-10 тыс. детей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект / 10 тыс. детей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами, в том числе:  - санатории (без туберкулезных);  - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных);  - санатории-профилактории;  - санатории для туберкулезных больных;  - санаторные детские лагеря;  - оздоровительные лагеря для старшеклассников | коек / 1000 чел.  коек / 1000 детей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов, в том числе:  - санатории (без туберкулезных);  - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных);  - санатории-профилактории;  - санатории для туберкулезных больных;  - санаторные детские лагеря;  - оздоровительные лагеря для старшеклассников | - | не нормируется | |
| Объекты физической культуры и спорта: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионы, корты, ледовые арены и т. д.) | м2 / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, ледовые арены и т. д.) | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами | м2 площади пола зала / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования | м2 зеркала воды / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами, школами подготовки спортивных резервов | м2 площади пола зала / 1000 чел.,  мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ, школ подготовки спортивных резервов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными спортивными комплексами | м2 / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных спортивных комплексов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами спортивной подготовки | м2 / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров спортивной подготовки | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными комплексами, в том числе и искусственным льдом | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных комплексов, в том числе и искусственным льдом | - | не нормируется | |
| Объекты социального обслуживания: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гериатрическими центрами (отделение) | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гериатрических центров (отделение) | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами сестринского ухода | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов сестринского ухода | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами (65 лет и старше) | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтологических центров (65 лет и старше) | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтопсихиатрическими центрами (55 лет и старше) | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтопсихиатрических центров (55 лет и старше) | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | мест / 1000 чел.  (с 18 лет) | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными домами-интернатами для взрослых (психоневрологические) | мест / 1000 чел.  (с 18 лет) | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных домов-интернатов для взрослых (психоневрологические) | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими домами-интернатами | мест / 1000 чел.  (от 4 до 17 лет) | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских домов-интернатов | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов | мест / 1000 чел.  (от 4 до 17 лет) | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для детей-инвалидов | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | мест / 1000 ЛСВГ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности комплексными центрами социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности комплексных центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект / 120 чел.  данной категории | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект / 30 чел.  данной категории | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для инвалидов | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями срочного социального обслуживания | объект / 400 тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений срочного социального обслуживания | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям | объект / 50 тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антикризисными центрами для женщин с детьми | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антикризисных центров для женщин с детьми | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-оздоровительными центрами | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности социально-оздоровительных центров | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами ночного пребывания, социальными приютами, центрами социальной адаптации | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов ночного пребывания, социальных приютов, центров социальной адаптации | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством) | мест / 1000 чел. |  |  |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством) | - | не нормируется | |
| Объекты культуры и искусства: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краевыми библиотеками:  - универсальная | объект / регион | + | + |
| - детская | объект / регион | + | + |
| - юношеская | объект / регион | + | + |
| - для инвалидов по зрению | объект / регион | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краевых библиотек:  - универсальная | ч | + | + |
| - детская | ч | + | + |
| - юношеская | ч | + | + |
| - для инвалидов по зрению | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами: |  |  |  |
| - кукол | мест / 1000 детей | + | + |
| - юного зрителя | мест / 1000 детей | + | + |
| - драмы | мест / 1000 чел. | + | + |
| - музыкально-драматический | мест / 1000 чел. | + | + |
| - оперы и балета | мест / 1000 чел. | + | + |
| - прочие | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров: |  |  |  |
| - кукол | ч | + | + |
| - юного зрителя | ч | + | + |
| - драмы | ч | + | + |
| - музыкально-драматический | ч | + | + |
| - оперы и балета | ч | + | + |
| - прочие | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями | объект / регион | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности киновидеоцентрами, киновидеообъединениями, киновидеопрокатными организациями | объект / регион | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности киновидеоцентров, киновидеообъединений, киновидеопрокатных организаций | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краевыми центрами народного творчества с выставочными и концертными залами | объект / регион | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краевых центров народного творчества с выставочными и концертными залами | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краевыми центрами детского творчества | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краевых центров детского творчества | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зоопарками | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зоопарков | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многопрофильными культурными комплексами, в том числе этнографическими | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многопрофильных культурных комплексов, в том числе этнографических | ч | + | + |
| Объекты, необходимые для развития туризма: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами, в том числе для семей с детьми | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов, в том числе для семей с детьми | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами, в том числе для семей с детьми, охотничьими, рыболовными базами | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, в том числе для семей с детьми, охотничьих, рыболовных баз | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами | га / 1000 отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами, мотелями, кемпингами, приютами | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц, мотелей, кемпингов, приютов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи | объектов / 1000 отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.);  - столовые;  - рестораны | посадочных мест / 1000 отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.);  - столовые;  - рестораны | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м2 торговой площади / 1000  отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката | рабочих мест / 1000 отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями | лодок / 1000  отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями | мест / 1000  отдыхающих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками маломерного флота | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок маломерного флота | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта | машино-мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами | прибор / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных туалетов | м | + | + |
| Объекты материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств, органов государственной власти Камчатского края и государственных учреждений Камчатского края: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми федеральными органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти Камчатского края | м2 / 1 служащего | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых федеральными органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти Камчатского края | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями мировых судов | мировой судья / судебный участок | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий мировых судов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями государственных нотариальных контор | нотариус / нотариальный округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий государственных нотариальных контор | ч | + | + |
| Кредитно-финансовые учреждения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями и филиалами банков | операционная касса / тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений и филиалов банков | м | + | + |
| **Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях** |  |  |  |
| Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях | - | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения** | | | |
| **Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания | объект / тыс. чел. | + | + |
| - размер земельного участка бюро похоронного обслуживания | га | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов | объект / тыс. чел. | + | + |
| - размер земельного участка домов траурных обрядов | га | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения | га / 1000 чел. | + | + |
| - размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения | га | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищ урновых захоронений после кремации, колумбариями, стенами скорби | га / 1000 чел. | + | + |
| - размер земельного участка кладбищ урновых захоронений после кремации, колумбариев, стена скорби | га | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения | - | не нормируется | |
| Нормативные параметры и расчетные показатели размещения мест захоронения | по таблице 7.2.2 | + | + |
| **Объекты размещения, обезвреживания отходов** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | по проекту | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | - | не нормируется | |
| Расчетные показатели – количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) | кг (л) / чел. в год | + | + |
| Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов: |  |  |  |
| - размеры земельных участков полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон полигонов твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | м | + | + |
| - размеры земельных участков мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов | м | + | + |
| - размеры земельных участков мусороперегрузочных станций | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон мусороперегрузочных станций | м | + | + |
| - размеры земельных участков объектов компостирования отходов без навоза и фекалий | га на 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон объектов компостирования отходов без навоза и фекалий | м | + | + |
| - размеры земельных участков сливных станций | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон сливных станций | м | + | + |
| - размеры земельных участков полей ассенизации и запахивания | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон полей ассенизации и запахивания | м | + | + |
| - размеры земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | м | + | + |
| - размеры земельных участков снегоприемных пунктов | га / 1000 т твердых отходов в год | + | + |
| - размеры санитарно-защитных зон снегоприемных пунктов | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели по размещению объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | по таблице 7.3.4 | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон** | | | |
| **Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон | по таблице 8.1.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки | по таблице 8.1.2 | + | + |
| Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению в жилых зонах объектов нежилого назначения | по таблице 8.1.3 | + | + |
| **Нормативные параметры жилой застройки** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу | м2 / чел. | + | + |
| Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны | га / 1000 чел. | + | + |
| Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности | м2 / чел., % | + | + |
| Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа | % | + | + |
| Расчетные показатели плотности населения территории жилого района | чел. / га | + | + |
| Расчетные показатели плотности населения на территории микрорайона | чел. / га | + | + |
| Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) | чел. / га | + | + |
| Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки) | - | + | + |
| Удельные показатели размера земельного участка, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | м2 / м2 | + | + |
| Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. при проектировании жилых зданий | м2 / чел. | + | + |
| Обеспеченность площадками дворового благоустройства: |  |  |  |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для отдыха взрослого населения | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для отдыха взрослого населения | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для занятий физкультурой | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для хозяйственных целей | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для хозяйственных целей | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для выгула собак | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок гостевых автостоянок | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок гостевых автостоянок | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для временной стоянки автотранспорта | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для временной стоянки автотранспорта | м |  | + |
| - расчетные показатели удельных размеров площадок для дворового озеленения | м2 / чел. |  | + |
| - минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для дворового озеленения | м |  | + |
| Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) | по таблице 8.2.13 | + | + |
| Баланс территории квартала (микрорайона) | - | + | + |
| Баланс территории жилого района | - | + | + |
| **Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки: |  |  |  |
| - планировочная организация территории | - | + | + |
| - расчетные укрупненные показатели общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройки | м2, га / дом | + | + |
| - расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда | м2/чел. | + | + |
| - расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан | - | не нормируется | |
| - распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки | % | + | + |
| - коэффициент застройки | - | + | + |
| - коэффициент плотности застройки | - | + | + |
| - показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | чел./га | + | + |
| - предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства | га | + | + |
| - удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки | % | + | + |
| - размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки | - | + | + |
| - размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки | м | + | + |
| - обеспеченность контейнерами для сбора мусора | контейнер на дом | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | по подразделу 6.3 | + | + |
| - размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных учреждений;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | м2 / чел.  м2 / чел.  м2 / чел. | + | + |
| - расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки | по разделу 5 | + | + |
| - обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам | % | + | + |
| - размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками | - | + | + |
| - размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей) | - | + | + |
| - обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | машино-места / квартира,  машино-места/дом | + | + |
| - территориальная доступность гостевых автостоянок | м | + | + |
| - обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | машино-мест | + | + |
| - общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | машино-мест / 100 посетителей | + | + |
| - расчетные показатели объектов инженерных сетей | по разделу 4 | + | + |
| - условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | по разделу 21, 22 | + | + |
| - противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | по  СП 4.13130.2013. | + | + |
| Нормируемые расстояния:  - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка | м | + | + |
| - от газорегуляторных пунктов до жилых домов; | м | + | + |
| - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов; | м | + | + |
| - до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен индивидуального, блокированного дома | м | + | + |
| - от постройки для содержания скота и птицы; | м | + | + |
| - от других построек (сарая, бани, гаражи и др.) | м | + | + |
| - от мусоросборников | м | + | + |
| - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; | м | + | + |
| - от стволов высокорослых деревьев; | м | + | + |
| - от стволов среднерослых деревьев; | м | + | + |
| - от кустарника; | м | + | + |
| - от дворового туалета до стен соседнего дома; | м | + | + |
| - от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца); | м | + | + |
| - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | м | + | + |
| Расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | чел. / га | + | + |
| **Особенности проектирования жилых зон в сложных условиях** |  |  |  |
| Особенности проектирования жилых зон на территориях, подверженных опасным процессам | по таблице 8.4.1 | + | + |
| **Развитие застроенных территорий** | | | |
| **Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий:** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов |  |  |  |
| - планировочная организация территории | по таблице 9.2.1 | + | + |
| - градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность | по таблице 9.2.1 | + | + |
| - показатели расчетной плотности населения | м2 / чел. | + | + |
| - численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала | по таблице 9.2.1 | + | + |
| - коэффициент застройки | по таблице 9.2.1 | + | + |
| - коэффициент плотности застройки | по таблице 9.2.1 | + | + |
| - параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | по подразделу 14.4 | + | + |
| - размещение в ИСР объектов нежилого назначения | - | + | + |
| - площадь озелененных территорий общего пользования | % | + | + |
| - площадь озелененных территорий участков жилых зданий | % | + | + |
| - обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер) | - | + | + |
| - обеспеченность контейнерами для отходов | кг (л) / чел. в год | + | + |
| - размещение контейнеров для отходов | м | + | + |
| - расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах | по подразделу 6.3 | + | + |
| - расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог | м | + | + |
| - плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре | - | + | + |
| - количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам | по подразделу 5.10 | + | + |
| - расчетные показатели объектов инженерных сетей | по разделу 4 | + | + |
| - размещение подземных инженерных сетей | - | + | + |
| - условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | по разделу 21, 22 | + | + |
| - противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | м | + | + |
| Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах (минимальные расстояния до световых проемов) | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа | по таблице 9.2.3 | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон** | | | |
| Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон | по таблице 10.1.1 | + |  |
| **Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон** |  |  |  |
| Классификация производственных зон по нормативным параметрам: |  |  |  |
| - по величине занимаемой территории | га | + |  |
| - по интенсивности использования территории | коэффициент | + |  |
| - по плотности застройки | м2 / га | + |  |
| - по коэффициенту застройки | - | + |  |
| - по процент застроенности | % | + |  |
| - по численности работающих | чел. | + |  |
| - по величине грузооборота | авт. / сут. | + |  |
| - по величине потребляемых ресурсов: |  | + |  |
| - водопотребление | тыс. м3 / сут. | + |  |
| - теплопотребление | Гкал / час | + |  |
| Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов | по таблице 10.2.2 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон: |  |  |  |
| - территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | % | + | + |
| - нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | га | + | + |
| - показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий | % | + | + |
| - коэффициент застройки | коэффициент | + | + |
| - коэффициент плотности застройки | коэффициент | + | + |
| - санитарно-защитные зоны производственных объектов | м | + | + |
| - противопожарные расстояния | по  СП 4.13130.2013. | + | + |
| - размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009 | + | + |
| - расчетные показатели объектов инженерных сетей | по разделу 4 | + | + |
| - удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | км | + |  |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | км | + |  |
| - сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | - | + | + |
| - размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | по СП 18.13330.2011 | + | + |
| - транспортные выезды и примыкания | - | + | + |
| - обслуживание общественным транспортом производственных территорий | м | + | + |
| - приобъектные автостоянки для работающих | машино-место | + | + |
| - внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт | по СП 18.13330.2011,  СП 37.13330.2012 | + | + |
| - размещение мест захоронения отходов производства | - | + | + |
| - размещение проходных пунктов | км | + | + |
| - расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | м | + | + |
| - площадь участков озеленения | м2 / работающего, % | + |  |
| - расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | м | + | + |
| - размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | м2 / работающего | + | + |
| - размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | м | + | + |
| **Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон: |  |  |  |
| - объекты, размещаемые в научно-производственных зонах | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - размещение научно-производственных зон | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - размещение жилой застройки в научно-производственных зонах | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - коэффициент застройки | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - коэффициент плотности застройки | по таблице 10.3.1 | + | + |
| - размеры земельных участков научных учреждений | га / 1000 м2  общей площади | + | + |
| - коэффициент плотности застройки участков научных учреждений естественных и технических наук; общественных наук | - | + | + |
| - площадь участков озеленения | м2 / работающего | + | + |
| - общая площадь озеленения | % | + | + |
| - расчетные показатели объектов инженерных сетей | - | + | + |
| - приобъектные автостоянки для работающих | машино-мест / ед. изм. | + | + |
| - условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | по разделу 21, 22 | + | + |
| - противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | по  СП 4.13130.2013 | + | + |
| **Нормативные параметры коммунально-складских зон** |  |  |  |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения | по таблице 10.4.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон: |  |  |  |
| - показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | % | + | + |
| - размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | м2/чел | + | + |
| - размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территории городского округа | м2/чел | + | + |
| - размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося (отдыхающего) | + | + |
| - общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе | м2 на 1 семью | + | + |
| - санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | м | + | + |
| - условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | -+ |  | + |
| Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон) | м2 / 1000 чел.,  м | + | + |
| **Особенности проектирования производственных зон в сложных условиях** |  |  |  |
| Особенности проектирования производственных зон на территориях, подверженных опасным процессам | - | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон** | | | |
| **Состав рекреационных зон и их формирование** |  |  |  |
| Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению | по таблице 11.1.1 | + | + |
| **Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон: | %, м2/чел. | + | + |
| - удельный вес озелененных территорий различного назначения | % | + | + |
| - общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки | % | + | + |
| - площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов) | м2 / чел. | + | + |
| - суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | м2 / чел. | + | + |
| - доля озеленения деревьями в грунте | % | + | + |
| - увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки | м2 / чел. | + | + |
| - доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования | % | + | + |
| Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории | % | + | + |
| Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования | га | + | + |
| Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка | м2 на 1 посетителя парка | + | + |
| Расчетные показатели градостроительного проектирования парков (многофункциональные, спортивные, детские, семейные, прогулочные, мемориальные парки, парки-выставки, парки искусств, зоологические парки, парки развлечений): | %, га |  |  |
| - соотношение озелененной и застроенной поверхностей | % | + | + |
| - рекомендуемые соотношения функциональных зон | % | + | + |
| - минимальная площадь парка | га | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели размещения парков | по таблице 11.2.6 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (городских садов, садов квартала (микрорайона), бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов) | по таблице 11.2.7 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий |  |  |  |
| - дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | - | + | + |
| - ширина дорожек, аллей, троп | м | + | + |
| - площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки | % | + | + |
| - озеленение площадок различного функционального назначения | м | + | + |
| - озеленение улично-дорожной сети | м | + | + |
| - минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети | м | + | + |
| - озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | м | + | + |
| - расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | м | + | + |
| - озеленение технических зон инженерных коммуникаций | % | + | + |
| - озеленение производственных зон | % | + | + |
| - озеленение санитарно-защитных зон | %, м | + | + |
| - уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | % | + | + |
| Расчетные показатели расстояний от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) | м | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта: |  |  |  |
| - предельная рекреационная нагрузка | чел. / га | + | + |
| - радиус доступности | м, мин | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения | м2 / чел | + | + |
| **Нормативные параметры зон туризма и отдыха** |  |  |  |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха | по таблице 11.3.1 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования полифункциональных рекреационных зонгородского округа | по таблице 11.3.2 | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами отдыха и развлечений, тематическими парками развлечений | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений | ч |  | + |
| - размер земельного участка центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов | ч |  | + |
| - размер земельного участка домов отдыха, пансионатов | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами для семей с детьми | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов для семей с детьми | ч |  | + |
| - размер земельного участка домов отдыха, пансионатов для семей с детьми | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов | ч |  | + |
| - размер земельного участка баз отдыха, молодежных комплексов | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристские базами, охотничьими, рыболовными базами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, охотничьих, рыболовных баз | ч |  | + |
| - размер земельного участка туристских баз, охотничьих, рыболовных баз | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка санаторных объектов | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами (курортные, туристские) | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц (курортные, туристские) | ч |  | + |
| - размер земельного участка гостиниц (курортные, туристские) | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей | ч |  | + |
| - размер земельного участка мотелей | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов | ч |  | + |
| - размер земельного участка кемпингов | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов | ч |  | + |
| - размер земельного участка приютов | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи | ч |  | + |
| - размер земельного участка очагов самостоятельного приготовления пищи | м2 / место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны) | посадочное место / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны) | м |  | + |
| - размер земельного участка объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны) | га / 100 мест |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров) | м2 торговой площади / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров) | м |  | + |
| - размер земельного участка торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров) | га / 100 м2 торговой площади |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами | м2 площади зеркала воды / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка бассейнов | га / объект |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката | рабочих мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка пунктов проката | га / объект |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями | лодок / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка лодочных станций | га / объект |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями | мест / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка велолыжных станций | га / объект |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования (пляж, акватория) | га / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования (пляж, акватория) | ч |  | + |
| - размер земельного участка пляжей общего пользования (пляж, акватория) | м2 / 1 посетителя |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками маломерного флота | машино-место / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок маломерного флота | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка стоянок маломерного флота | м2 / машино-место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта | машино-место / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта | м |  | + |
| - размер земельного участка стоянок автомобильного транспорта | м2 / машино-место |  | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами | прибор / 1000 человек |  | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных туалетов | м |  | + |
| - размер земельного участка общественных туалетов | м2 / объект |  | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения | по таблице 11.3.4 | + | + |
| Классификацию рекреационных объектов для отдыха и туризма по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение | по таблице 11.3.5 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов | по таблице 11.3.6 | + | + |
| Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) | м | + | + |
| **Комплексное благоустройство территории** | | | |
| **Площадки** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками | м2 / чел. | **+** | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских площадок | м | **+** | + |
| - размер земельного участка детских площадок | м2 / объект | **+** | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения | м2 / чел. | **+** | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для отдыха взрослого населения | м | **+** | + |
| - размер земельного участка площадок для отдыха взрослого населения | м2 / объект | **+** | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками | м2 / чел. | **+** | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных площадок | м | + | + |
| - размер земельного участка спортивных площадок | м2 / объект | **+** | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для установки, мусоросборников | м2 / чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для установки, мусоросборников | м | + | + |
| - размер земельного участка площадок для установки, мусоросборников | м2 / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак | м2 / чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для выгула собак | м | + | + |
| - размер земельного участка площадок для выгула собак | м2 / объект | + | + |
| Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов | м | + | + |
| **Покрытия** |  |  |  |
| Нормативные требования к покрытиям поверхности | по разделу 12.3 | + | + |
| **Ограждения** |  |  |  |
| Нормы градостроительного проектирования и нормативные требования к ограждениям | по разделу 12.4 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов | по таблице 12.4.2 | + | + |
| **Декоративное озеленение** |  |  |  |
| Нормы градостроительного проектирования и нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное) | по разделу 12.5 | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения | по таблице 12.5.2 | + | + |
| **Малые архитектурные формы** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования малых архитектурных форм (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование) | по таблице 12.6.1 | + | + |
| **Наружное освещение** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования наружного освещения | по таблице 12.7.1 | + | + |
| Норма средней яркости усовершенствованных покрытий | кд/м2 | + | + |
| Норма средней горизонтальной освещенности | лк | + | + |
| Норма средней горизонтальной освещенности для подземных и надземных пешеходных переходов | лк | + | + |
| Нормируемые показатели - значения средней горизонтальной освещенности, а также отношение минимальной освещенности к средней для пешеходных пространств | по таблице 12.7.5 | + | + |
| Нормируемые показатели - уровни суммарной вертикальной освещенности на окнах жилых зданий, создаваемые всеми видами установок наружного освещения, включая уличное, архитектурное, рекламное и витринное | кд/м2, лк | + | + |
| **Рекламные конструкции** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы: |  |  |  |
| - размещение средств наружной рекламы | м | + | + |
| - размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах | м | + | + |
| - расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций | м | + | + |
| - расстояние от линий электропередачи осветительной сети | м | + | + |
| - расстояние до дорожных знаков и светофоров | км | + | + |
| - расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы | м | + | + |
| - размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы | см | + | + |
| **Некапитальные нестационарные сооружения** |  |  |  |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений: |  |  |  |
| - размещение некапитальных нестационарных сооружений | - | + | + |
| - расстояния до других объектов | м | + | + |
| - размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий | м | + | + |
| - размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания | м | + | + |
| - размещение остановочных павильонов | м | + | + |
| - размещение туалетных кабин | м | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования** | | | |
| Состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа | по таблице 13.1 | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного хозяйства | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства | - | не нормируется | |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения на территории городского округа: |  |  |  |
| - объекты, размещаемые в производственных зонах | - | + | + |
| - размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | по СП 19.13330.2011 | + | + |
| - интенсивность использования территории производственной зоны (плотность застройки) | % | + | + |
| - площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | га | + | + |
| - расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | по СП 19.13330.2011 | + | + |
| - размеры санитарно-защитные зоны | м | + | + |
| - площадь озелененной территории | м2 / чел., % | + | + |
| - площадки для отдыха трудящихся | м2 / работающего | + | + |
| - площадки для стоянки автотранспорта | м2 / машино-место | + | + |
| - размещение инженерных сетей | по СП 19.13330.2011 | + | + |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны | % | + | + |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: |  |  |  |
| - организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | по таблице 13.6 | + | + |
| - размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | по таблице 13.6 | + | + |
| - расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | м | + | + |
| - расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | м | + | + |
| - расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | м | + | + |
| - расстояние до лесных массивов | м | + | + |
| - обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | м3 / объект | + | + |
| - земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | - | + | + |
| - удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | м2 / садовый участок |  | + |
| - размещение зданий и сооружений общего пользования | м |  | + |
| - предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель | га | + | + |
| - обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | по таблице 13.6 | + | + |
| - основные расчетные показатели улиц и проездов: |  |  |  |
| - ширина улиц и проездов в красных линиях | м | + | + |
| - минимальный радиус закругления края проезжей части | м | + | + |
| - ширина проезжей части улиц и проездов | м | + | + |
| - расстояние между разъездными площадками, между разъездными площадками и перекрестками | м | + | + |
| - максимальная протяженность тупикового проезда | м | + | + |
| - инженерное обеспечение территории | - | + | + |
| - нормы среднесуточного водопотребления | л / сут. | + | + |
| - размещение контейнеров для отходов, минимальные расстояния до границ участков | шт., м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства: |  |  |  |
| - предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | га | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий** | | | |
| **Особо охраняемые природные территории местного значения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения | - | не нормируется | |
| Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях | по таблице 14.1.2 | + | + |
| **Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами** |  |  |  |
| Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон, для населения | - | не нормируется | |
| Нормативы градостроительного проектирования на землях, занятых защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами | по таблице 14.2.1 | + |  |
| **Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения | - | не нормируется | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторно-курортных и оздоровительных комплексов объектов, расположенных на территории городского округа: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами | мест / 1000 чел.  мест / 1000 детей | + | + |
| - размеры земельных участков санаторных объектов | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций | мест / 1000 чел.  мест / 1000 детей | + | + |
| - размеры земельных участков дач дошкольных организаций | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями | мест / 1000 чел.  мест / 1000 детей | + | + |
| - размеры земельных участков детских лагерей | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников | мест / 1000 чел.  мест / 1000 детей | + | + |
| - размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников | м2 / место | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторно-курортных и оздоровительных комплексов объектов, расположенных на территории городского округа | - | не нормируется | |
| Ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт | чел./га | + | + |
| Расчетные показатели – минимальные расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых объектов, размещаемых на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, до других объектов | м | + | + |
| Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах | м2 / место | + | + |
| **Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения** |  |  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения | - | не нормируется | |
| Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций | м | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия |  | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия местного значения | м | + | + |
| **Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | - | не нормируется | |
| - размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | - | не нормируется | |
| - размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежища, укрытия) | мест / 1000 чел., оставшихся после эвакуации | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия) | м | + | + |
| - размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия) | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | % территории, требующей защиты | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | м | + | + |
| - размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | по таблице 15.1 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | м | + | + |
| - размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | м2 / объект | + | + |
| Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: |  |  |  |
| - мероприятия по защите населения и территорий городского округа от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | по таблице 15.2 | + | + |
| - объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС | по таблице 15.2 | + | + |
| - силы и средства территориальной подсистемы РСЧС | по таблице 15.2 | + | + |
| - силы и средства гражданской обороны | по таблице 15.2 | + | + |
| - мероприятия по гражданской обороне | по таблице 15.2 | + | + |
| - места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | по таблице 15.2 | + | + |
| Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: |  |  |  |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте | по таблице 15.3 | + | + |
| - защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений | по таблице 15.3 | + | + |
| - мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций | по таблице 15.3 | + | + |
| Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера: |  |  |  |
| - защита от эпидемий | по таблице 15.4 | + | + |
| - инженерная подготовка территории | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия инженерной подготовки в условиях распространения вечномерзлых грунтов | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия инженерной подготовки слабых грунтов и вертикальная планировка | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия по защите от вулканической деятельности | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия по защите от воздействия цунами | по таблице 15.4 | + | + |
| - противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия | по таблице 15.4 | + | + |
| - противолавинные сооружения и мероприятия | по таблице 15.4 | + | + |
| - противоселевые сооружения и мероприятия | по таблице 15.4 | + | + |
| - противолахарные мероприятия | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия для защиты от подтопления | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия для защиты от затопления | по таблице 15.4 | + | + |
| - берегозащитные сооружения и мероприятия | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия для защиты от наледеобразования | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия по защите от провалообразования | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия для защиты от термокарста и деградации многолетней мерзлоты | по таблице 15.4 | + | + |
| - сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия по защите от воздействия пеплопадов | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия по защите от разжижения грунтов | по таблице 15.4 | + | + |
| - понижение уровня грунтовых вод | по таблице 15.4 | + | + |
| - мероприятия по защите от шквалистого ветра | по таблице 15.4 | + | + |
| **Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий | - | не нормируется | |
| - размеры земельных участков административных зданий | га / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения | - | не нормируется | |
| - размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения | га / объект | + | + |
| **Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи) | объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи) | м | + | + |
| - размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи) | га / объект | + | + |
| **Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны общественного порядка | объект / административный участок | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка | м | + | + |
| - размеры земельных участков пунктов охраны общественного порядка | га / объект | + | + |
| **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми органами местного самоуправления | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых органами местного самоуправления | мин | + | + |
| - размер земельного участка зданий, занимаемых органами местного самоуправления | м2 / объект | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка гаражей служебных автомобилей | м2 / объект | + | + |
| **Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания муниципального архива городского округа: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка муниципального архива | га / объект | + | + |
| **Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны | по  СП 11.13130.2009 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны | по  СП 11.13130.2009 | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения | по  СП 8.13130.2009 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | м | + | + |
| **Нормативы охраны окружающей среды** | | | |
| Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды | объект / городской округ | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды | - | не нормируется | |
| - размер земельного участка зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды | га / объект | + | + |
| Расчетные показатели допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами | дБА, ПДУ, ПДК | + | + |
| Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку | мкР/ч, мБк/м2с | + | + |
| Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду | по таблице 22.4 | + | + |
| Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха | по таблице 22.5 | + | + |
| Расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | по таблице 22.6 | + | + |
| Расчетные показатели нормативных параметров водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам | по таблице 22.7 | + | + |
| **Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов** | | | |
| Нормативные параметры размещения военных объектов | по подразделу 23.1 | + |  |
| Нормативные параметры размещения иных режимных объектов | по подразделу 23.2 | + |  |
| Нормативные параметры размещения объектов пограничной зоны | по подразделу 23.3 | + |  |
| **Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения: |  |  |  |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников | чел. / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами | % жилых мест | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов | - | не нормируется | |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов | мест / тыс. чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения | % общего количества | + | + |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | % общего количества | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения | м | + | + |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | % общего количества | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предназначенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | ч | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках около или внутри объектов обслуживания | % машино-мест | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | % мест для  автотранспорта инвалидов | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | % мест для  автотранспорта инвалидов | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | м | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | % | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | м | + | + |
| Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения | по таблице 24.2 | + | + |

1. Экологический каркас территории - пространственно-организованная структура, которая поддерживает экологическую стабильность территории, предотвращая потерю биоразнообразия и деградацию природных систем. Экологический каркас состоит из площадных объектов - ядер и линейно вытянутых элементов - биокоридоров, связывающих между собой ядра. [↑](#footnote-ref-1)