|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 27.02.2013 № 110-р |
| 5-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный Главой Петропавловск–Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, руководствуясь статьей 72 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы |  | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 06.03.2013 № 41-нд

**О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск**-**Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение 27.02.2013 № 110-р)*

*С изменениями от:*

*26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р)*

*01.11.2016 № 514-нд (26.10.2016 № 1145-р);*

*01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р);*

*25.12.2019 № 222-нд (25.12.2019 № 585-р);*

*22.04.2021 № 356-нд (21.04.2021 № 901-р);*

*30.06.2021 № 372-нд (23.06.2021 № 935-р)*

# **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Решения**

# 1. Настоящее Решение о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Решение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа.

# Решение определяет порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, компетенцию органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и должностных лиц местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере приватизации муниципального имущества.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и должностных лиц местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере приватизации муниципального имущества

1. От имени Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - городской округ) полномочия в сфере приватизации муниципального имущества осуществляют:

1) Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа
(далее - Городская Дума):

- утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- заслушивает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

*Решением от 01.11.2016 № 514-нд (26.10.2016 № 1145-р) абзац первый пункта 2 части 1 изложен в новой редакции*

2) Глава Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Глава городского округа):

- вносит на утверждение Городской Думе проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- издает постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - постановление администрации городского округа) об условиях приватизации муниципального имущества;

- издает постановления администрации городского округа о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) абзац пятый пункта 2 части 1 исключен*

- исключен;

- представляет в Городскую Думу отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;

*Решением от 30.06.2021 № 372-нд (23.06.2021 № 935-р) в абзац первый пункта 3 части 1 внесено изменение (вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации последнего из органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, реорганизованных в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»)*

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый пункта 3 части 1 внесено изменение*

3) администрация Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - администрация городского округа) в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление):

*Решением от 01.11.2016 № 514-нд (26.10.2016 № 1145-р) в абзац второй пункта 3 части 1 внесено изменение*

- разрабатывает и представляет Главе городского округа для внесения
в Городскую Думу проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- организует выполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, отчитывается перед Городской Думой о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- осуществляет в установленном порядке приватизацию муниципального имущества, в том числе организовывает подготовку объектов к продаже, включая проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества, государственную регистрацию права муниципальной собственности, опубликовывает информационные сообщения, принимает заявки на участие в аукционах и конкурсах, определяет начальную цену для продажи имущества, организует проведение аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества;

- является продавцом муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи приватизированных объектов муниципальной собственности;

- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса;

- учреждает акционерные общества, создаваемые в порядке приватизации муниципальных предприятий, утверждает их уставы, назначает на должность их руководителя в период до первого собрания акционеров;

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) в абзац восьмой пункта 3 части 1 внесено изменение*

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Решением;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) пункт 3 части 1 дополнен абзацем девятым*

- осуществляет контроль за выполнением Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Статья 3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план приватизации), утверждаемым решением Городской Думы на срок от одного года до трех лет.

*Решением от 25.12.2019 № 222-нд (25.12.2019 № 585-р) в абзац первый части 2 внесено изменение*

2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного имущества), которое планируется приватизировать в соответствующем году.

*Решением от 25.12.2019 № 222-нд (25.12.2019 № 585-р) в абзац второй части 2 внесено изменение*

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества.

*Решением от 25.12.2019 № 222-нд (25.12.2019 № 585-р) абзац первый части 3 изложен в новой редакции*

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) в абзац первый части 3 внесено изменение*

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 3 внесено изменение*

3. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется Управлением в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на среднесрочный период с учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период и предложений органов местного самоуправления городского округа, органов администрации городского округа, муниципальных унитарных предприятий, а также акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац второй части 3 внесено изменение*

Предложения подаются в Управление в срок до 1 июля.

Разработка проекта Прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется в срок до 1 августа.

4. Проект Прогнозного плана приватизации направляется в Городскую Думу не позднее 1 ноября.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 5 внесено изменение*

*Решением от 01.11.2016 № 514-нд (26.10.2016 № 1145-р) в абзац первый части 5 внесено изменение*

5. Управление ежегодно, не позднее 1 апреля, направляет Главе городского округа отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год для представления в Городскую Думу.

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 6 внесено изменение*

6. Средства, планируемые от приватизации муниципального имущества, учитываются в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - бюджет городского округа) на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).

Статья 4. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 1 части 2 внесено изменение*

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 4 части 2 внесено изменение*

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940р) пункт 6 части 2 исключен*

6) исключен

7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа муниципального имущества без объявления цены;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 9 части 2 внесено изменение*

9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 10 части 2 внесено изменение*

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац второй части 3 внесены изменения*

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) абзац третий части 3 изложен в новой редакции*

В случае, если 1 из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации 3 календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац четвертый части 3 внесено изменение*

В случае если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

**Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом приватизации в форме постановления администрации городского округа.

2. В постановлении администрации городского округа об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 3 части 3 внесено изменение*

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 4 части 3 внесено изменение*

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - городского округа.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 4 изложена в новой редакции*

4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем 6 месяцев.

5. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 6 внесено изменение*

6. В соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества Управление осуществляет мероприятия по подготовке к продаже и продажу муниципального имущества.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 7 внесено изменение*

7. Управление в соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества подготавливает и опубликовывает в средствах массовой информации информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

8. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой внесение изменений в решение об условиях приватизации этого имущества, в части изменения способа приватизации и условий, либо его отмену.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 9 внесено изменение*

9. Изменение решений об условиях приватизации муниципального имущества производится в течение 30 календарных дней со дня признания торгов несостоявшимися.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 1 изложена в новой редакции*

1. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты).

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 2 изложена в новой редакции*

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах не менее чем за 30дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) абзац первый части 3 изложен в новой редакции*

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления городского округа, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика муниципального имущества);

3) способ приватизации муниципального имущества;

4) начальная цена продажи муниципального имущества;

5) форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок, предложений;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) пункт 9 части 3 изложен в новой редакции*

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 3 дополнена пунктом 15*

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) часть 3 дополнена пунктом 16*

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 4 изложена в новой редакции*

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей городскому округу;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 5 исключена*

5. Исключена

6. По решению администрации городского округа в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 8 изложена в новой редакции*

8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) часть 9 изложена в новой редакции*

9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристики имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) пункт 5 части 9 изложен в новой редакции*

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**Статья 7.** **Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 1 внесено изменение*

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют в Управление следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 2 внесено изменение*

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац второй части 2 внесено изменение*

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Управления, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в наименование статьи 8 внесено изменение*

**Статья 8. Порядок проведения унитарным предприятием согласования с Управлением сделок и иных действий до перехода права собственности на имущество к победителю конкурса**

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 1 внесено изменение*

1. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Управления не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) пункт 2 части 1 изложен в новой редакции*

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 2 части 1 внесены изменения*

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 2 внесено изменение*

2. Согласие Управления на совершение унитарным предприятием сделок и иных действий, указанных в части 1 настоящей статьи, оформляется в письменной форме.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 3 внесены изменения*

3. Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения руководителя унитарного предприятия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац второй части 3 внесено изменение*

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий руководителю унитарного предприятия направляется уведомление о согласовании сделки или мотивированный отказ.

Статья 9. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 1 внесено изменение*

1. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 2 внесено изменение*

2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 5 банковских дней со дня приема-передачи имущества, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на счет Управления, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

Решение о предоставлении рассрочки принимается постановлением администрации городского округа одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац четвертый части 3 внесено изменение*

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац второй части 4 внесено изменение*

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и договором купли - продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

5. Со дня передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6. В договоре купли-продажи муниципального имущества в порядке приватизации в обязательном порядке предусматривается ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение условий договора купли-продажи.

7. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

8. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляются из бюджета городского округа по следующим видам затрат:

1) подготовка имущества к продаже, в том числе техническая инвентаризация имущества;

2) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

3) оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением городским округом прав акционера;

4) организация продажи имущества, в том числе, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

5) публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.

9. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступают в доход бюджета городского округа.

Статья 10. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли – продажи муниципального имущества.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора купли-продажи;

2) наименование муниципального имущества, место его нахождения;

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в пункт 3 части 2 внесено изменение*

3) состав и цена муниципального имущества (количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью);

4) порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

5) форма и сроки платежа за приобретенное муниципальное имущество;

6) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

7) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении муниципального имущества до перехода к нему права собственности на муниципальное имущество;

8) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

9) иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

3. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

*Решением от 22.04.2021 № 356-нд (21.04.2021 № 901-р) в наименование статьи 11 внесено изменение*

**Статья 11. Особенности приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

*Решением от 22.04.2021 № 356-нд (21.04.2021 № 901-р) в часть 1 внесено изменение*

*Решением от 01.11.2019 № 205-нд (30.10.2019 № 531-р) в часть 1 внесено изменение*

1. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Решением от 30.06.2021 № 372-нд (23.06.2021 № 935-р) в абзац первый части 2 внесено изменение*

*Решением от 22.04.2021 № 356-нд (21.04.2021 № 901-р) в часть 2 внесено изменение*

2. Приватизация объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется без включения указанных объектов в Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Объекты, приобретенные арендаторами муниципального имущества, отражаются в отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации за соответствующий год.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 3 внесено изменение*

3. Заявление на приобретение арендуемого муниципального имущества (далее - заявление) направляется в Управление с представлением документов, подтверждающих право арендатора на выкуп. В заявлении указывается порядок оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества (единовременно или в рассрочку и срок рассрочки).

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в абзац первый части 4 внесены изменения*

4. Управление в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления:

1) разрабатывает проект постановления администрации городского округа об условиях приватизации муниципального имущества;

2) возвращает его арендатору - в случае, если заявитель не соответствует установленным законом требованиям и (или) отчуждение арендуемого муниципального имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества не допускается, с обоснованием причины такого отказа.

*Решением от 26.04.2016 № 417-нд (20.04.2016 № 940-р) в часть 5 внесено изменение*

5. Постановление администрации городского округа об условиях приватизации муниципального имущества является основанием для подготовки Управлением договора купли-продажи муниципального имущества и иных необходимых документов.

**Статья 12. Заключительные положения**

1. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01.03.2013.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.10.2005 № 205-р;

2) Изменения в Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 205-р «Об утверждении Порядка приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования», от 25.05.2006 № 27-нд;

3) Изменения в Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 205-р, от 27.11.2007 № 141-нд;

4) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2010 № 219-нд «О внесении изменений в Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 205-р»;

5) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2011 № 397-нд «О внесении изменений в Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 205-р».

Глава

Петропавловск-Камчатского

городского округа К.Г. Слыщенко