|  |
| --- |
| Описание: Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 26.07.2017 № 1345-р |
| 60-я (внеочередная) сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» |

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд  
«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», внесенный исполняющим полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Ивановой Ю.Н., в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение овнесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд  
«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

Председатель Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа С.И. Смирнов

|  |
| --- |
| Описание: Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 01.08.2017 № 590-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы**

**Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд**

**«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского**

**городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 26.07.2017 № 1345-р)*

1. [Часть 1 статьи 13](garantF1://25815499.3301) изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с   
таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Предельные размеры  земельных участков | | | | Предельное  количество  этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Минимальный/  максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| площадь, кв.м.  /для одного объекта жилого назначения/ | | площадь, кв.м.  /для объектов иного назначения/ | | минимум | максимум |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| ж1 | 600 | 5000 | 200 | 1500000 | 1 | 3 | 3 | 20/60 |
| ж2 | 400 | 1000[\*\*\*\*\*](#sub_5555)/ 1500[\*\*\*\*\*\*](#sub_6666) | 200 | 1500000 | 1 | 3 | 3 | 30/60 |
| ж3 | 160 | 5000 | 200 | 150000 | 1 | 4 | 3 - 5[\*](#sub_1111) | 30/70 |
| ж4 | 160 | 25000 | 200 | 150000 | 1 | 9 | 3 - 5[\*\*](#sub_2222) | 20/60 |
| ж5 | 500 | 25000 | 200 | 100000 | 5 | 16[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5 | 40/70 |
| ц1 | 500 | 25000 | 200 | 60000 | 1 | 4 | 5[\*\*](#sub_2222) | 20/80 |
| ц2 | 500 | 25000 | 200 | 60000 | 2 | 5[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5[\*\*\*](#sub_3333) | 30/70 |
| ц3 | 500 | 25000 | 200 | 100000 | 1 | 9[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5[\*\*\*](#sub_3333) | 30/70 |
| ц4 | 500 | 25000 | 200 | 1000000 | 1 | 9[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5[\*\*\*](#sub_3333) | 30/70 |
| ц5 | 500 | 25000 | 200 | 60000 | 1 | 9[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5[\*\*\*](#sub_3333) | 20/60 |
| с1 | - | - | 300 | 100000 | 1 | 5[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5 | 20/60 |
| с2 | 500 | 25000 | 300 | 100000 | 1 | 5[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5 | 20/60 |
| с3 | 500 | 25000 | 300 | - | 1 | 5[\*\*\*\*](#sub_4444) | 5 | 20/60 |
| с4 | - | - | 300 | 1500000 | 1 | 3 | 3 | 30/90 |
| с5 | - | - | 300 | 100000 | 1 | 5 | 5 | 20/60 |
| с6 | не устанавливаются | | не устанавливаются | | 1 | 5 | 5 | - |
| к1 | - | - | 300 | 60000 | 1 | 5 | 5 | 20/60 |
| к2 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 5 | 5 | 30/90 |
| п1 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 3 | 5 | 30/70 |
| п2 | - | - | 300 | 60000 | 1 | 3 | 5 | 10/60 |
| р1 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 3 | 3 | 10/50 |
| р2 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 3[\*\*\*\*](#sub_4444) | 3 | 10/70 |
| р3 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 3[\*\*\*\*](#sub_4444) | 3 | 5/60 |
| р4 | 1000 | 5000 | 200 | 500000 | 1 | 3 | 3 | 10/60 |
| р5 | - | - | не устанавливаются | | - | - | - | - |
| сх1 | - | - | 100 | 1000000 | 1 | 3 | - | - |
| в1 | - | - | не устанавливаются | | - | - | - | - |
| в2 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 3[\*\*\*\*](#sub_4444) | - | - |
| Этажность объекта капитального строительства определяется индивидуально для каждого земельного участка, исходя из площади земельного участка и площади объекта, с учетом соблюдения требований технических регламентов, региональных и местных нормативов. | | | | | | | | |

<\*> - при рассмотрении блокированной жилой застройки размер минимальных отступов от границ земельного участка указан со стороны основных фасадов

<\*\*> - данное значение принимается для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного значения)

<\*\*\*> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки

<\*\*\*\*> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры.

<\*\*\*\*\*> в сложившейся застройке

<\*\*\*\*\*\*> на незастроенных территориях.».

2. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава

Петропавловск-Камчатского

городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение

к Решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 01.08.2017 № 590-нд

«О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

от 12.10.2010 № 294-нд

«О Правилах землепользования и

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

«Приложение 1

к Решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 12.10.2010 № 294-нд

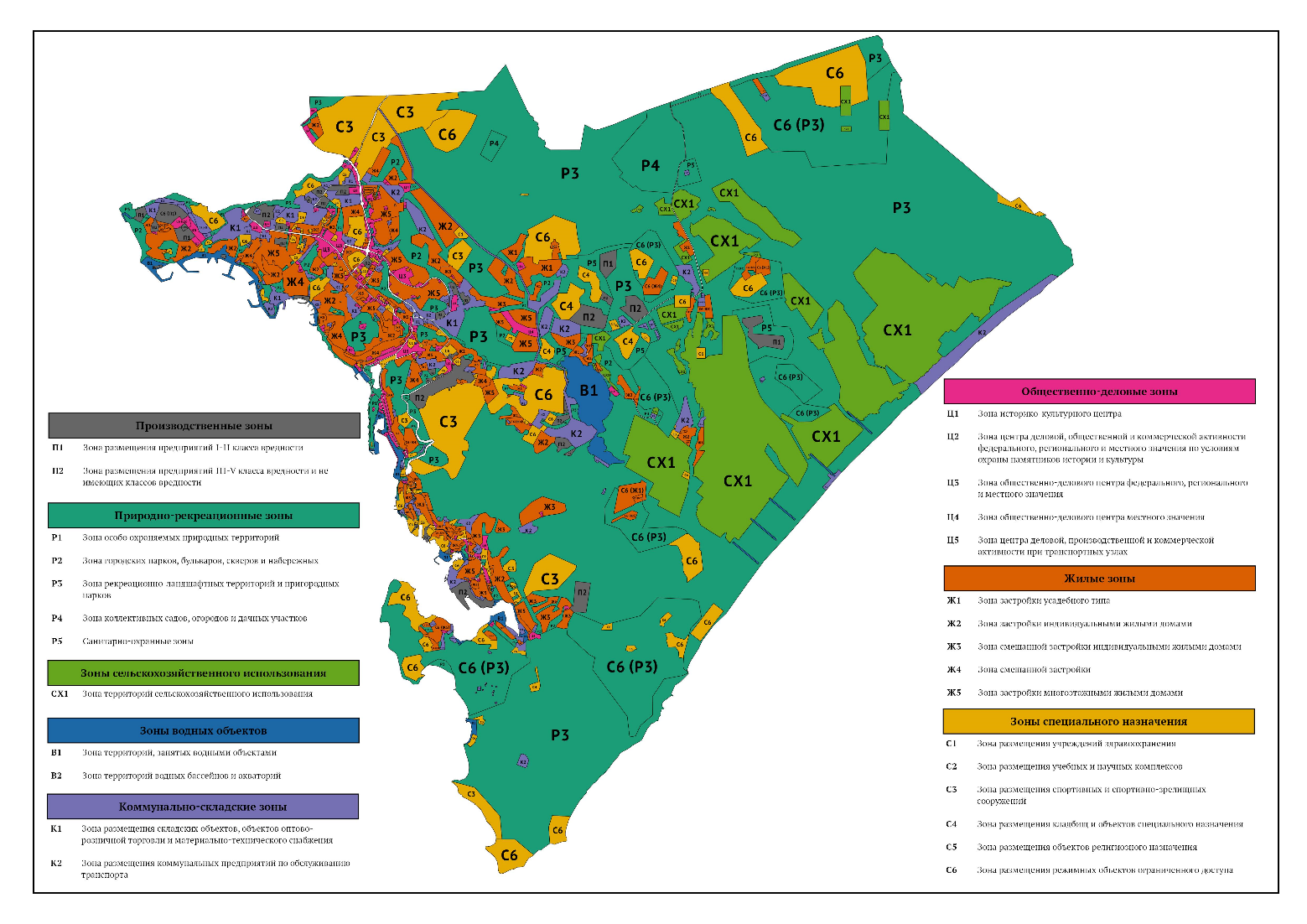
«О Правилах землепользования и

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Карта

градостроительного

зонирования

».