|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 29.06.2016 № 1003-р |
| 46-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» |

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе», внесенный Главой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Зайцевым Д.В., в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

3. Создать рабочую группу по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» в следующем составе:

|  |
| --- |
| председатель рабочей группы: |
| Урушадзе Ш.С. | - | начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| заместитель председателя рабочей группы: |
| Кирносенко А.В. | - | заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, председатель Комитета по бюджету и экономике; |
| секретарь рабочей группы:  |
| Пырина Н.А. | - | ведущий инспектор отдела развития торговли и потребительского рынка Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| члены рабочей группы: |
| Ведягина Ю.С. | - | начальник юридического отдела Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Комкова В.С. | - | советник юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Корнейчук Т.Г. | - | заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Один С.И. | - | заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Тарасик Э.П. | - | заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Шеременко С.В. | - | заместитель руководителя Управления городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. |

4. Рабочей группе разработать указанный проект решения и представить его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющему полномочия председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, для внесения на рассмотрение очередной сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председательствующий на сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа |  | С.И. Смирнов |  |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 05.07.2016 № 452-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 29.06.2016 № 1003-р)*

1. В статье 2:

1) в части 1 слова «Комитет по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет)» заменить словами «Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)»;

2) в части 4 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;

3) в части 5 слово «Комитет» заменить словом «Управление».

2. В статье 3:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Аренда объекта аренды, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа»**;

2) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. При сдаче в аренду объекта аренды, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе объекта аренды, приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных автономному учреждению учредителем на приобретение этого объекта аренды, полномочия арендодателя осуществляют муниципальные бюджетные, казенные, автономные учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

3) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление в аренду объекта аренды муниципальными бюджетным, казенным, автономным учреждениями Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе объекта аренды, приобретенного автономным учреждением
за счет средств, выделенных автономному учреждению учредителем на приобретение этого объекта аренды, осуществляется в случаях, когда распоряжение указанным имуществом путем его передачи в арендное пользование осуществляется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа, для которой оно создано, рационального использования такого имущества.

Решения о предоставлении в аренду объекта аренды, в том числе объекта аренды, приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных автономному учреждению учредителем на приобретение этого объекта аренды, принимаются муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями Петропавловск-Камчатского городского округа с согласия Управления по представлению органа администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – учредитель).

Представление учредителя о предоставлении в аренду объекта аренды должно содержать:

1) месторасположение объекта аренды;

2) площадь сдаваемого объекта аренды;

3) планируемое целевое использование объекта аренды;

4) способ заключения договора аренды (по итогам конкурса или аукциона, либо без проведения торгов);

5) экономическое обоснование;

6) расчет эффективности использования объекта аренды;

7) отчет об оценке арендной платы за пользование объектом аренды;

8) срок заключения договора аренды.

Период согласования Управлением передачи в аренду объекта аренды составляет 10 рабочих дней со дня поступления в Управление представления учредителя.

Согласие Управления оформляется в виде уведомления и направляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания в адрес муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основанием для отказа в согласовании передачи в аренду объекта аренды является неэффективность использования планируемого к передаче в аренду объекта аренды, влекущая неиспользование объекта аренды в целях уставной деятельности или его использование не по назначению.»;

4) в части 3 слова «председателя Комитета» заменить словами «начальника Управления»;

5) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за пользование объектом аренды, находящимся в оперативном управлении муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных автономным учреждениям учредителем на приобретение этого объекта аренды, определяется в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Решения.».

3. Статью 4 признать утратившей силу.

4. В статье 5:

1) в части 1 слово «Комитета» заменить словом «Управления»;

2) в части 2:

в абзаце первом слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;

в абзаце втором слово «Комитета» заменить словом «Управления»;

3) в части 3 слова «председателя Комитета» заменить словами «начальника Управления».

5. В части 5 статьи 6 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением».

6. В пункте 1 части 1 статьи 7 слова «Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управлением культуры, спорта и социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

7. В статье 8:

1) в части 1 слова «Комитет обязан» заменить словами «Управление обязано»;

2) в части 7 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды арендатор направляет в Управление уведомление, в котором отражаются: наименование объекта, указание на предполагаемые сроки проведения капитального ремонта, план мероприятий по выполнению ремонтных работ, а также обоснование (причины, цель) проведения капитального ремонта (далее - ремонтная программа).

Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления принимает решение о проведении капитального ремонта в форме приказа о согласовании проведения капитального ремонта (далее - приказ) либо об отказе в согласовании проведения капитального ремонта в форме уведомления.

В приказе Управлением указываются наименование объекта, предполагаемые сроки проведения капитального ремонта, условия использования арендованного объекта на период проведения капитального ремонта.

Уведомление об отказе в согласовании проведения капитального ремонта, содержащее основание отказа, Управление обязано направить в адрес арендатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

В случае если ремонтной программой планируется проведение капитального ремонта арендуемых объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:

1) Управление в течение 1 рабочего дня со дня поступления от арендатора уведомления направляет данное уведомление с приложением копии ремонтной программы в Управление городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление городского хозяйства) для представления письменного заключения о необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта либо об отсутствии такой необходимости;

2) Управление городского хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления от Управления подготавливает и направляет в Управление письменное заключение о необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта (далее - положительное заключение) либо об отсутствии такой необходимости (далее - отрицательное заключение);

3) Управление в течение 1 рабочего дня после получения положительного заключения согласовывает ремонтную программу и направляет оригинал ремонтной программы на согласование в Управление городского хозяйства, который в течение 1 рабочего дня со дня получения от Управления согласованной ремонтной программы согласовывает и направляет согласованную ремонтную программу в Управление;

4) Управление в течение 2 рабочих дней со дня получения согласованной ремонтной программы от Управления городского хозяйства направляет арендатору согласованную ремонтную программу с копией приказа;

5) основанием для отказа в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды является отрицательное заключение либо отсутствие согласования ремонтной программы Управлением городского хозяйства. В этом случае Управление в течение 2 рабочих дней со дня поступления отрицательного заключения либо не согласования ремонтной программы направляет в адрес арендатора уведомление об отказе в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды.

В иных случаях процедуры согласования ремонтной программы с Управлением городского хозяйства не требуется.».

4) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение о зачете стоимости капитального ремонта, проведенного арендатором, принимается Управлением в форме приказа в течение 20 рабочих дней со дня поступления от арендатора заявления о зачете стоимости капитального ремонта в счет арендной платы с копиями следующих документов:

1) договора подряда либо документов, свидетельствующих о выполнении работ;

2) проектной документации;

3) актов приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

4) платежных документов, подтверждающих фактическую оплату выполненных работ.

Работы по капитальному ремонту, проведенные арендатором, подлежат обязательному фактическому приему приемочной комиссией в соответствии с представленными арендатором документами, подтверждающими проведение капитального ремонта, а также в соответствии с согласованной ремонтной программой.

Порядок деятельности приемочной комиссии и ее персональный состав утверждаются постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

5) пункт 1 части 10 изложить в следующей редакции:

«1) не соответствие выполненных работ по капитальному ремонту согласованной ремонтной программе и (или) выявленных при фактическом приеме несоответствий по капитальному ремонту приемочной комиссией;»;

6) в абзаце первом части 11 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением».

8. В статье 9:

1) в части 1 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;

2) в абзаце первом части 2 слово «Комитет» заменить словом «Управление»;

3) в части 3:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Управление», слово «Комитета» заменить словом «Управления»;

в абзаце втором слова «Комитет обязан» заменить словами «Управление обязано»;

4) в части 4:

в абзаце первом слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;

в абзаце пятом слово «Комитет» заменить словом «Управление», слово «Комитета» заменить словом «Управления»;

в абзаце шестом слова «Комитет обязан» заменить словами «Управление обязано».

9. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГлаваПетропавловск-Камчатскогогородского округа |  | К.Г. Слыщенко |