|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 25.03.2015 № 711-р |
| 29-я (внеочередная) сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| О принятии решения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения о порядке определения платы по соглашению  
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся  
в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, доработанный рабочей группой, созданной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.02.2015 № 685-р, и внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в соответствии статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 5 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013  
№ 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о порядке определения платы по соглашению  
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся  
в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2015 № 308-нд

**О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 25.03.2015 № 711-р)*

1. Настоящее Решение о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Решение) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как   
0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Решением.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Решением.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Решением.

5. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01.03.2015.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа |  | К.Г. Слыщенко |