|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 25.02.2015 № 686-р |
| 27-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках |

Рассмотрев проект решения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, внесенный исполняющим полномочия Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Платоновым Д.А., в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 55 части 2 статьи 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, статьей 17 Регламента Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять в первом чтении проект решения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению к настоящему решению.

2. Создать рабочую группу по доработке указанного проекта в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| председатель рабочей группы: | | |
| Рубанченко А.А. | - | руководитель Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| заместитель председателя рабочей группы: | | |
| Чеботарев К.Ю. | - | председатель Комитета Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям; депутат Городской Думы по избирательному округу № 7; |
| секретарь рабочей группы: | | |
| Квятковская А.В. | - | главный инспектор организационно-юридического отдела Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| члены рабочей группы: | | |
| Аббасова Н.П. | - | консультант юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Белослудцева Ю.В. | - | инспектор Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Жукова И.В. | - | советник правового отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Пономаренко О.А. | - | заместитель руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. |

3. Рабочей группе доработать проект решения и представить его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющему полномочия председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, для внесения на рассмотрение сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

от 25.02.2015 № 686-р

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-нд

**О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ -р)*

1. Настоящее Решение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее – Порядок) применяется при определении цены на земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплате при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

2.1 коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на земельных участках зданий и сооружений, если эти здания и сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на земельных участках возведены или реконструированы здания, сооружения;

2.2 коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на земельных участках зданий и сооружений, если эти здания и сооружения были возведены на земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, сооружений;

2.3 юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках зданий и сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

2.4 гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на земельных участках зданий и сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания и сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2.5 собственникам зданий и сооружений, расположенных на земельных участках:

- в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=841C15F21E1CC07F55654E61440B0BF1504B35F047ED7B77D7AA167D44IBZBB) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года;

- образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором [подпункта 2.5](#Par52) настоящего пункта.

3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в пункте 2 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, цена определяется в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

4. Оплата земельного участка по ценам, определяемым в порядке, установленном настоящим Решением, производится в сроки, установленные договором купли-продажи, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=97D605D5565509120377408F86F9B9A4552C5E588484C0BF2B71764DC0C2A239h2DCW) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа   
от 24.12.2009 № 201-нд «О порядке определения продажной цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 01.03.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа | К.Г. Слыщенко |