|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 25.02.2015 № 666-р |
| 27-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа |

Рассмотрев проект решения о принятии решения о порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный исполняющим полномочия Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Платоновым Д.А., в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы |  | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 03.03.2015 № 303-нд

**О порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 25.02.2015 № 666-р)*

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Решение о порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Решение), определяет условия реализации прав и задачи Петропавловск-Камчатского городского округа при решении вопросов, относящихся к компетенции собственников помещений в многоквартирных домах, установленной гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляется в случаях инициирования общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах:

1) Петропавловск-Камчатским городским округом;

2) иными собственниками помещений в многоквартирных домах, при условии сообщения Петропавловск-Камчатскому городскому округу о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

3. Основными задачами при реализации прав Петропавловск-Камчатского городского округа при решении вопросов, относящихся к компетенции собственников помещений в многоквартирных домах, являются:

1) выбор наиболее эффективных способов управления многоквартирными домами;

2) обеспечение комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в том числе надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов и предоставления жилищных и коммунальных услуг.

4. Действие настоящего Решения не распространяется на правоотношения, связанные с управлением многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Статья 2. Организация осуществления прав Петропавловск-Камчатского городского округа при решении вопросов, относящихся к компетенции собственников помещений в многоквартирных домах**

1. Собственники помещений в многоквартирных домах, инициирующие созыв общих собраний в многоквартирных домах, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа, сообщают о проведении общих собраний собственников помещений уполномоченным на осуществление функции и полномочий собственника помещений органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке и сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, и предоставляют документы и сведения, необходимые для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В целях реализации прав Петропавловск-Камчатского городского округа при решении вопросов, относящихся к компетенции собственников помещений в многоквартирных домах, полномочия представителя Петропавловск-Камчатского городского округа возлагаются на муниципального служащего или работника администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, не замещающего должность муниципальной службы и исполняющего обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ее органов.

3. Порядок возложения полномочий Петропавловск-Камчатского городского округа и подготовки задания на представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах устанавливается нормативным правовым актом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. По решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Городская Дума) полномочия представителя Петропавловск-Камчатского городского округа в целях реализации прав Петропавловск-Камчатского городского округа при решении вопросов, относящихся к компетенции собственников помещений в многоквартирных домах, могут быть возложены на депутата Городской Думы при наличии его заявления, рассмотренного на заседании комитета Городской Думы, в ведении которого находится решение вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Статья 3. Представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах**

1. Представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется уполномоченным лицом лично.

2. Представитель Петропавловск-Камчатского городского округа наделяется полномочиями на:

1) участие в голосовании по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) истребование у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и списка лиц, присутствующих на нем;

3) составление отчета о представлении интересов Петропавловск-Камчатского городского округа на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - отчет), в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи;

4) осуществление иных прав собственника помещений в многоквартирном доме, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным лицом подтверждается отчетом, содержащим сведения:

1) о реквизитах задания на представление интересов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

2) об инициаторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3) о времени и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) о вопросах, рассмотренных на общем собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

5) о форме голосования и соблюдении порядка проведения голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

6) об участии в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме представителей управляющей организации;

7) о собственниках помещений в многоквартирном доме, их представителях, принявших участие в общем собрании.

4. К отчету, предусмотренному частью 3 настоящей статьи, прилагаются:

1) задание на представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) копия доверенности на представление интересов Петропавловск-Камчатского городского округа;

3) выписка из Реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа;

4) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

5) копия списка лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. На основании отчетов представителей Петропавловск-Камчатского городского округа орган администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющий управление многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, направляет в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа и Главе администрации Петропавловск-Камчатского городского округа годовой отчет о представлении интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в праве собственности на общее имущество в которых имеется доля Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Статья 4. Заключительные положения.**

1. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) [Решение](consultantplus://offline/ref=E564371B54E0F52FB307E9DFE0A2BA4E24377CBFD0F164FFB8C19413B37DF541N7mFG) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2011 № 394-нд «О порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности»;

2) [Решение](consultantplus://offline/ref=E564371B54E0F52FB307E9DFE0A2BA4E24377CBFD3F26FF6B8C19413B37DF541N7mFG) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.09.2011 № 428-нд «О внесении изменений в [Решение](consultantplus://offline/ref=E564371B54E0F52FB307E9DFE0A2BA4E24377CBFD0F164FFB8C19413B37DF541N7mFG) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2011 № 394-нд «О порядке представления интересов Петропавловск-Камчатского городского округа при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности».

Глава

Петропавловск-Камчатского

городского округа К.Г. Слыщенко