



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930



630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: ООО «Новый дом»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240**

ТОМ III МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

Новосибирск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	7
IV. Сведения о границах образуемых земельных участков	8

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 внесены следующие изменения:

1) из графической части проекта межевания территории исключены образуемые земельные участки с условными номерами 00_01, 01_01, 00_39;

2) в графическую часть проекта межевания территории включены образуемые земельные участки с условными номерами 01_01_1-10:

01_01_1-3 – образуются путем раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

01_01_4-5 – образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462;

01_01_6-7 – образуются путем перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280;

01_01_8 – образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

01_01_9 – образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

01_01_10 – образуется путем объединения земельных участков с условными номерами 01_01_3, 01_01_4, образованных на предыдущем этапе межевания территории.

3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты согласно Таблицы № I-1, Тома III межевание территории.

4) границы образуемых земельных участков с условными номерами 01_01_1-10 приняты согласно Чертежу межевания территории;

Размер образуемого земельного участка 01_01_3 принят в соответствии с частью 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № I-1

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап образования земельных участков			
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_2	парки культуры и отдыха (3.6.2)	28334	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_3	площадки для занятий спортом (5.1.3)	75	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_4	площадки для занятий спортом (5.1.3)	3441	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462
01_01_5	площадки для занятий спортом (5.1.3)	18199	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462
01_01_6	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1762	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_7	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты), парковка автотранспорта	107	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280*
01_01_8	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_9	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап образования земельных участков			
01_01_10	площадки для занятий спортом (5.1.3)	3516	Объединение земельных участков с условными номерами 01_01_3, 01_01_4, образованных на предыдущем этапе межевания территории

*Примечание: Перераспределение земельных участков выполнено на основании п. 2 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № II - 1

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_6	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1762	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280
01_01_8	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_9	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Примечание:

1. Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Таблица № III-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	561498.89	1411431.84
2	561571.14	1411433.09
3	561570.94	1411436.68
4	561591.38	1411434.94
5	561591.21	1411402.71
6	561593.17	1411403.26
7	561602.77	1411409.45
8	561599.87	1411413.16
9	561607.47	1411418.96
10	561609.80	1411415.75
11	561625.71	1411447.55
12	561635.92	1411502.28
13	561614.31	1411509.51
14	561615.88	1411530.63
15	561491.99	1411492.38
16	561501.00	1411468.79
17	561500.23	1411450.31
18	561636.30	1411735.52
19	561667.91	1411720.81
20	561656.58	1411697.96
21	561648.40	1411673.20
22	561620.10	1411587.57
23	561489.88	1411497.90
24	561479.72	1411526.68
25	561439.08	1411565.03
26	561423.50	1411575.18
27	561396.61	1411595.85
28	561409.59	1411635.51
29	561409.54	1411635.51

Номер точки	Координата X	Координата Y
30	561413.02	1411646.00
31	561420.21	1411647.94
32	561434.71	1411653.41
33	561440.10	1411654.12
34	561446.30	1411653.66
35	561452.55	1411654.68
36	561468.55	1411661.29
37	561484.23	1411664.79
38	561519.71	1411666.36
39	561536.89	1411665.66
40	561553.81	1411669.45
41	561568.60	1411672.10
42	561580.78	1411676.24
43	561596.02	1411678.47
44	561601.71	1411680.13
45	561610.46	1411689.95
46	561616.19	1411703.75
47	561571.71	1411422.98
48	561575.22	1411398.01
49	561475.87	1411519.82
50	561462.62	1411536.39
51	561415.74	1411564.32
52	561405.66	1411550.21
53	561403.15	1411546.71
54	561386.93	1411520.39
55	561391.54	1411517.20
56	561390.98	1411516.35
57	561452.49	1411479.64
1	561498.89	1411431.84

IV. Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица № IV -1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1 этап образования земельных участков		
01_01_1		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
101	561655.010	1411693.200
102	561656.230	1411696.880

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
103	561656.570	1411697.940
104	561667.910	1411720.810
105	561636.300	1411735.520
106	561616.190	1411703.750
107	561610.460	1411689.950
108	561601.710	1411680.130
109	561596.020	1411678.470
110	561580.780	1411676.240
111	561568.600	1411672.100
112	561553.810	1411669.450
113	561536.890	1411665.660
114	561519.710	1411666.360
115	561484.230	1411664.790
116	561468.550	1411661.290
117	561452.550	1411654.680
118	561446.300	1411653.660
119	561440.100	1411654.120
120	561434.710	1411653.410
121	561420.210	1411647.940
122	561413.020	1411646.000
100	561409.080	1411633.960
99	561410.300	1411634.270
98	561437.430	1411640.780
97	561447.740	1411642.250
96	561474.810	1411648.510
95	561485.610	1411650.440
94	561495.210	1411651.460
93	561508.800	1411652.150
92	561520.950	1411653.150
91	561531.820	1411653.730
90	561542.160	1411655.200
89	561554.310	1411657.670
88	561566.920	1411660.570
87	561578.630	1411663.430
86	561586.500	1411665.010
85	561597.920	1411666.500

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
84	561602.280	1411667.040
83	561606.770	1411667.800
82	561609.530	1411668.190
81	561615.980	1411670.150
80	561621.800	1411672.500
79	561629.340	1411676.970
78	561639.930	1411683.940
77	561648.610	1411689.050
01_01_2		
72	561491.990	1411492.380
73	561615.880	1411530.630
74	561620.100	1411587.570
75	561648.400	1411673.200
76	561655.000	1411693.200
77	561648.610	1411689.050
78	561639.930	1411683.940
79	561629.340	1411676.970
80	561621.800	1411672.500
81	561615.980	1411670.150
82	561609.530	1411668.190
83	561606.770	1411667.800
84	561602.280	1411667.040
85	561597.920	1411666.500
86	561586.500	1411665.010
87	561578.630	1411663.430
88	561566.920	1411660.570
89	561554.310	1411657.670
90	561542.160	1411655.200
91	561531.820	1411653.730
92	561520.950	1411653.150
93	561508.800	1411652.150
94	561495.210	1411651.460
95	561485.610	1411650.440
96	561474.810	1411648.510
97	561447.740	1411642.250
98	561437.430	1411640.780

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
99	561410.300	1411634.270
100	561409.080	1411633.960
18	561396.610	1411595.850
9	561423.500	1411575.180
8	561439.080	1411565.030
2	561474.560	1411521.860
53	561489.880	1411497.900
2	561474.560	1411521.860
1	561475.870	1411519.820
7	561479.720	1411526.680
3	561462.620	1411536.390
01_01_3		
1	561475.870	1411519.820
7	561479.720	1411526.680
3	561462.620	1411536.390
2	561474.560	1411521.860
01_01_4		
1	561475.870	1411519.820
2	561474.560	1411521.860
3	561462.620	1411536.390
4	561424.330	1411559.570
5	561396.410	1411512.770
6	561452.490	1411479.640
01_01_5		
1	561475.870	1411519.820
6	561452.490	1411479.640
5	561396.410	1411512.770
4	561424.330	1411559.570
3	561462.620	1411536.390
8	561439.080	1411565.030
9	561423.500	1411575.180
10	561405.660	1411550.210
11	561403.150	1411546.710
12	561395.640	1411552.350
13	561388.940	1411557.380
14	561388.220	1411556.220

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
15	561385.790	1411557.740
16	561386.410	1411558.740
17	561376.300	1411566.660
18	561396.610	1411595.850
19	561365.330	1411587.130
20	561345.320	1411603.160
21	561330.360	1411616.380
22	561314.980	1411627.690
23	561304.240	1411629.570
24	561292.840	1411635.570
25	561282.690	1411642.230
26	561278.850	1411642.160
27	561264.510	1411630.400
28	561252.690	1411617.710
29	561243.610	1411604.500
30	561242.940	1411601.730
31	561240.460	1411591.480
32	561257.600	1411580.370
33	561264.940	1411574.230
34	561269.610	1411571.060
35	561310.850	1411534.090
36	561323.710	1411558.460
37	561329.720	1411572.520
38	561384.900	1411537.730
39	561379.040	1411529.510
40	561377.880	1411528.780
41	561376.590	1411526.700
42	561368.170	1411514.630
43	561363.900	1411508.740
44	561365.200	1411507.790
45	561359.800	1411500.640
46	561358.670	1411501.520
47	561356.210	1411498.150
48	561480.380	1411399.140
49	561497.270	1411419.660
50	561498.890	1411431.840

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
51	561500.230	1411450.310
52	561501.000	1411468.790
53	561489.880	1411497.900
01_01_6		
55	561650.120	1411460.740
54	561644.230	1411449.490
57	561654.170	1411501.560
58	561648.840	1411501.780
59	561635.920	1411502.280
60	561625.710	1411447.550
61	561609.800	1411415.750
62	561612.120	1411412.540
63	561604.810	1411406.840
64	561602.770	1411409.450
65	561593.170	1411403.260
66	561575.220	1411398.010
67	561576.420	1411389.490
68	561593.640	1411396.290
69	561606.940	1411404.240
70	561616.270	1411413.120
71	561634.070	1411430.070
01_01_7		
54	561644.230	1411449.490
55	561650.120	1411460.740
56	561651.780	1411472.800
57	561654.170	1411501.560
01_01_8		
123	561718.780	1411796.850
124	561710.680	1411781.000
125	561703.740	1411772.060

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
126	561698.430	1411770.900
127	561683.400	1411770.520
128	561677.620	1411767.280
129	561666.960	1411752.460
105	561636.300	1411735.520
104	561667.910	1411720.810
130	561688.470	1411762.280
131	561711.650	1411776.830
132	561712.610	1411779.530
01_01_9		
133	561727.740	1411792.910
123	561718.780	1411796.850
131	561711.650	1411776.830
130	561688.470	1411762.280
134	561681.070	1411747.350
135	561698.360	1411758.990
136	561708.350	1411766.800
137	561716.080	1411774.270
138	561721.440	1411781.050
139	561725.700	1411788.820
2 этап образования земельных участков		
01_01_10		
1	561424.33	1411559.57
2	561462.62	1411536.39
3	561479.72	1411526.68
4	561475.87	1411519.82
5	561452.49	1411479.64
6	561396.41	1411512.77